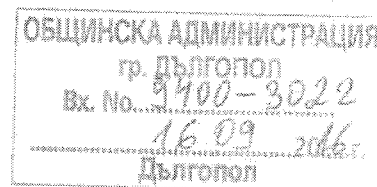


ДО
Кмета на Община Дългопол
Копие:
Кмета на Кметство с. Дебелец



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от РОСИЦА ТОДОРОВА ГЕОРГИЕВА

област Варна, община Дългопол, село Цонево

*(име, адрес и телефон за контакт,
гражданство на възложителя – физическо лице)*

Пълен пощенски адрес: обл. Варна, общ. Дългопол, с. Цонево, ул. „Христо Трендафилов” 87

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0884/832 231, rtg7@abv.bg

Лице за контакти: Росица Тодорова Георгиева

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Росица Тодорова Георгиева** има следното инвестиционно предложение: „Преустройство и промяна на предназначението на жилищна сграда в сграда за обществено обслужване в УПИ VIII кв. 9 в землището на т.к. „Дебелец” общ. Дългопол”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и промяна на предназначение (надстрояване и пристрояване) на жилищна сграда в сграда за обществено обслужване в УПИ VIII, кв. 9 по плана на т.к. „Дебелец”, община Дългопол, област Варна – комплексен проект за инвестиционна инициатива със самостоятелни съставни части ПУП-ПРЗ и РУП и Инвестиционен проект. Предмет на ПУП и РУП е за сключено застрояване до три етажа към изток и частично в приземен етаж към запад. Имотът граничи от юг с ръкава на язовир „Цонево”.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътница/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Обектът представлява “Преустройство и промяна предназначение (надстрояване и пристрояване) на жилищна сграда в сграда за обществено обслужване в УПИ VIII, кв. 9 по плана на т.к. „Дебелец”. Предмет на проекта е сграда с обществен характер, съдържаща места за настаняване,

хранене и профилирани дейности за рекреация. В имота има налична съществуваща законно изградена жилищна сграда на два етажа. На нивото на улицата се помещават две стаи с баня и тераса, а на по-ниско ниво са разположени стая с кухненски бокс и санитарен възел.

Пристрояването и надстрояването ще се състои от нови 7 самостоятелни стаи за настаняване, всяка от които ще е със собствен санитарен възел; многофункционална клубна зала с офис към нея; панорамна тераса, сервизно помещение и склад за инвентар. Конструкцията на сградата е решена стоманобетонна, с ивични фундаменти. Предвидени са изкопни работи (между 30-40 куб.м.) за пристрояването на новите помещения. Предполагаема дълбочина на изкопите е стандартна от 1,00 до 1,50 дълбочина от кота терен. Не се предвижда използване на взрив или сходни дейности. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът е водоснабден и електрифициран. В района няма изградена битова канализация, а битово-отпадните води ще се включат в нова локална пречиствателна станция.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласно действащото законодателство не е предвиден срок на действие на устройствения план. Влязъл в сила ПУП може да бъде изменен при настъпване на съществени промени в общественоекономическите и устройствените условия, при които е съставен планът. Планът не е ограничен с период на действие. Възложителят предвижда да започне дейността по инвестиционното си намерение, след издаване на всички необходими разрешителни.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегащите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на инвестиционния проект е имот УПИ VII кв. 9 по плана на т.к. Дебелец община Дългопол област Варна. Имотът е собственост на Росица Тодорова Георгиева – възложител.

На основание чл. 15 от Наредбата за ОС за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:

→ Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони.

→ Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, при което няма да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни

води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

През строителния период ще се използват природни ресурси, суровини и материали, електроенергия за захранване на строителни машини и строителната база, инертни материали, цимент за бетон и замазки, вода за направа на бетон и замазки, вода за питейно- битови нужди на работещите в обекта, материали за метални конструкции, строителни блокчета и др. Всички дейности по строителството ще се осъществяват в границите на имота.

При експлоатацията ще се използват питейна вода за битови нужди и електроенергия, като имота е водоснабден и електрифициран. В района няма изградена битова канализация, а битово-отпадните води ще се включат в нова локална пречиствателна станция за 20 еквивалентни жители (като приемаме, че отпадните води за денонощие са 3 куб.м./ден).

На основание чл. 15 от Наредбата за ОС за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:

- Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони.
- Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, при което няма да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват и няма да бъдат използвани вредни вещества, които замърсяват въздуха, околната среда или района.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При експлоатацията и по време на строителството не се очакват опасни отпадъци, които да вредят на околната среда, животинския свят и населението.

Главно ще се генерират строителни битови отпадъци (бетон, цимент, пясък, пвц и др.), които ще се извозват до строителните депа, предназначени за това, и отговарящи на изискванията на МОСВ.

PVC отпадъчните материали ще бъдат рециклирани.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълътна изгревна яма и др.)

Отпадните води се заустват чрез съществуващата водопреносна мрежа. На територията на имота няма изградена битова канализация и битово-отпадните води ще се заустват в нова локална пречиствателна станция за 20 еквивалентни жители (като приемаме, че отпадните води за денонощие са 3 куб.м./ден). Планира се капацитета на тези води да не надвишава допустимия капацитет, разрешен от МОСВ. Пречистените води от резервоара ще служат за поливни нужди, а останалата вода ще се извозва със специално предназначени (вакуумни) коли.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не предвижда използване на вредни и опасни химични вещества, които застрашават околната среда и природата.

I. Орган, отговорен за одобряване на инвестиционното предложение:

Община Дългопол, и кметството на с. Дебелец.

РИОСВ - Варна

Приложено представяме Ви Обява, която да поставите на таблото в община/кметство/ Дългопол, с. Дебелец за сведение на обществеността.

Моля, да ни представите Ваше становище, относно реализацията на инвестиционното предложение и за обществен интерес, ако е бил проявен такъв.

Моля, при несъгласие с представеното Ви инвестиционно намерение, да изпратите Вашите жалби и възражения на посечения адрес или телефон.

Дата:.....

Уведомител:.....



О Б Я В А

От: РОСИЦА ТОДОРОВА ГЕОРГИЕВА

На основание чл.4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения /ДВ бр.25/2003г./

У В Е Д О М Я В А М Е

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение: „Преустройство и промина на предназначението на жилищна сграда в сграда за обществено обслужване в УПИ VIII кв. 9 в землището на т.к. “Дебелец” общ. Дългопол”.

Местоположение: село Дебелец, община Дългопол, област Варна, Република България

Всички, които желаят да изразят мнения и становища, относно реализацията на горе посоченото инвестиционно предложение могат да го направят писмено в община Дългопол, кметство село Дебелец или в РИОСВ Варна, ул. “Ян Палах” № 4, гр. Варна, пощенски код 9000.