

ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

п.к. 9250 гр. Дългопол, ул.Г. Димитров,105; тел.0517/2 21 85; факс:0517/2 21 35
e-mail: obshtina@dalgopol.org

ЗАПОВЕД

№1018

Дългопол,31.08.2016г.

На основание чл.44 ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.37 ал.1 и 2 от Закона за общинската собственост, чл.79 и чл. 80 на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 75-6/28.08.2015 г. на ОбС- Дългопол

НАРЕЖДАМ:

I.Обявявам публично оповестен конкурс за учредяване безсрочно на право на строеж за изграждане на - магазин и пенсионерски клуб със ЗП от 84 кв.м. в имот частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 24565.502.1381 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дългопол, одобрени със Заповед № РД-18-67/02.12.2010 г. / УПИ VIII, в кв. 37 по регулационния план на гр. Дългопол/ .

II.Определям следните задължителни конкурсни условия

1.1 Цена на правото на строеж не по-малко от определената пазарна оценка в размер на **840.00 лв.** (осемстотин и четиридесет лева).

1.2.Приобретателят се задължава да проектира и построи за своя сметка съгласно изискванията на идейния проект и техническото задание на гл. арх. на Община Дългопол сграда включваща -магазин и пенсионерски клуб.

1.3 Ситуирането на сградата да е както следва: на 3 м. от ПИ с идентификатор № 24565.502.1381 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дългопол от запад , на 4 м от улична регулация от юг към ул. „Г. Димитров”, към изток 3 м.до външна регулация на ул. „Пейо Яворов”, от север терен за озеленяване и благоустрояване с градински характер за отдих, свързан с посетителите на пенсионерския клуб и деца.

1.4 Сградата да е с размери 8.90 м/ 9.40 м. включваща:-**Търговска част**-магазин по цели фронт на юг с размери 4.50 м. /8.90 м. от където е и подхода,изложение към юг и изток, зареждане от запад, санитарен възел/битовка/ към север и вътрешен склад с площ 4.5 кв.м.

Обществена част-пенсионерски клуб с вход от север към антре санитарен възел и клубно помещение с размери 3.65 м./4.80 м.

Височина на сградата 3.20 м.

Конструкцията монолитна, със стоманобетонни колони, греди и пояси.

Клубната част да бъде изпълнена със следните материали-под ламинат,стени и таван латекс,антре и санитарен възел-под и стени керамика,таван латекс.

1.5 Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши с предоставянето в собственост на част от ново построената сграда - пенсионерски клуб. Търговска част от сградата се придобие в собственост от спечелилият конкурса и изградил сградата.

Идейния проект и техническото задание са неразделна част от конкурсната документация.

1.6 Приобретателят няма право да прехвърля учреденото право на строеж на трети лица преди да го е реализирал

II.Критерии за оценка на предложенията при провеждането на публично оповестеният конкурс:

1. Срок за представяне от Приобретателят за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж в Община Дългопол

Относителна тежест по този показател – 30 т. (Тi1).

При представяне за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж / съгласуван с Енерго Про, В и К,и РИОСВ/ в 6 /шест/месечен срок от сключване на Договора за учредено право на строеж – 30 точки, представяне на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж след 6 /шест/месечен срок -10 точки.

2.Извършване на строителството след одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж от Община Дългопол.

Относителна тежест по този показател – 50 т. (Ti2).

При извършване на строителството на обекта в едногодишен срок от влизане в сила на разрешението за строеж т -50 точки, извършване на строителството след едногодишен срок -10 точки.

3.Подаване на заявления за въвеждане в експлоатация на строежа.

Относителна тежест по този показател – 10 т. (Ti3).

При подаване на заявление за въвеждане в експлоатация на строежа в 3 /три /месечен срок от подписване на Акт обр.15 -10 точки, при подаване на заявления за въвеждане в експлоатация след 3 /месечен срок -0 точки.

4. Озеленяване и благоустрояване на незастроената част от имота.

Относителна тежест по този показател – 10 т. (Ti4)

При озеленяване и благоустрояване на незастроената част от имота.-10 т.

При озеленяване на незастроената част от имота- 5 т.

III. Класиране на кандидатите.

За класиране на първо място се счита кандидатът, получил от комисията най-голям брой точки по показатели на предложенията, изчислени по формулата:

$K=Ti1+Ti2+Ti3+Ti4$

Класирането да се извършва по възходящ ред на получената комплексна оценка, като на първо място се класира предложението с най-висок брой точки.

IV. Предложенията, направени от кандидата спечелил конкурса, стават част от задължителното съдържание на договора за учредяване на правото на строеж.

V. Конкурсната документация се предоставя в Информационния център на Общината, срещу 50.00 лв.(петдесет лева) с включен ДДС, платими в касата на Общината в срок до 16.30 часа на 26.09.2016 г.

VI. Депозит за участие в размер на 84.00 лв. (осемдесет и четири лева), представляващи 10% от началната конкурсна цена се внася по Банкова сметка IBAN № BG05CECB97903377536601, BIC: CECBVBGSF в Централна Кооперативна Банка АД в срок до 26.09.2016 г.

VII. Предложения за участие се приемат в срок до 16.30 часа на 27.09.2016 г. в Информационния център на Общината. Оглед на имота всеки работен ден до датата на провеждане на конкурса (от 08.00 ч. до 16.00 ч.).

VIII. Конкурсът да се проведе на 28.09.2016 г. в “Заседателната зала” на Община Дългопол от 10.00 часа.

IX. До участие в конкурса се допускат само лица, подали в срок предложение за участие с внесен депозит и без задължения към Община Дългопол.

Копие от настоящата заповед да се връчи на гл. специалист „Приходи” при Община Дългопол за сведение.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на зам. кмет УТОС инж. Емурла Емурла.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община Дългопол

Изготвил:

Т.Панайотова

Нач. отдел УТОС”

Съгласувал:

Арх. Милан Димитров

Съгласувал:

Христо Якимов –адвокат АК- Варна