



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org



ЗАПОВЕД

№ 215

гр. Дългопол, 10-03-2016 г.

В сила от 16.04.2016

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 9400-1975 / 25.09.2015 г. от Мустафа Сабриев Мустафов за одобряване на проект за изменение на УПИ V-1263 в кв.32 от регулационния план на с.Медовец, общ.Дългопол, обл.Варна, установих следното:

-Съгласно нотариален акт № 63, том I, рег. № 1123, дело № 241 / 2000 г. вписан в СВ-Провадия под № 106, том I / 13.06.2000 г. Мустафа Сабриев Мустафов е собственик на дворно място с площ 1010 кв.м. съставляващо имот с планосн. № 263 в кв.32 от регулационния план на с.Медовец одобрен със Заповед № 1867 / 29.05.1962 г., от който 330 кв.м. са включени в УПИ V-263, а една част от имот с планосн. № 263 е предаваема към УПИ IV-264, а друга е предвидена за отчуждаване за улица.

-Границите на имота описан в нот. акт № 63, том I, рег. № 1123, дело № 241 / 2000 г. не съответстват с границите заснети в кадастралния план на с.Медовец одобрен със Заповед № РД-17-12 / 04.08.2005 г. на ИД на АК. Имот с идентификатор № 47620.501.433 от кадастралния план вписан в кад. регистър на Мустафа Сабриев Мустафов представлява части от имоти № 263 и № 264 в кв.32 от регулационния план включени в УПИ V-263, а имот с идентификатор 47620.501.435 от кадастралния план вписан в кад. регистър на Ахмед Шакир Мустафа представлява части от имоти № 263 и № 264 в кв.32 от регулационния план включени в УПИ IV-264.

-Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед № 360 / 21.05.2015 г. на Кмета на Община Дългопол издадена на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

-С проекта се предвижда регулационните граници на УПИ V-263 и IV-264 в кв.32 да се поставят в съответствие с имотните граници на имоти с идентификатори 47620.501.433 и 47620.501.435 заснети в кадастралния план одобрен през 2005 г.

-Проектът е обявен съгласно чл.128 ал.3 от ЗУТ на заинтересуваните лица (собствениците на засегнатите имоти) с писма с изх. № 9400-1975/2/, № 9400-1975/3/, № 9400-1975/4/ от 30.09.2015 г. получени с обратни разписки и с писмо с изх. № 9400-1975/5/ от 23.10.2015 г. публикувано на интернет-страницата на общината във връзка с чл.61, ал.3 от АПК.

-С протокол № 144 / 09.11.2015 г. е констатирано, че в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма получени възражения, предложения и искания по проекта от заинтересуваните лица.

-Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията проведено на 21.10.2015 г., но не е приет – върнат е за преработване в частта си на проектираните УПИ ХХVIII-275 и УПИ ХХХ-265, като вътрешните регулационни граници на УПИ ХХХ-265 се поставят в съответствие с границите на имот № 47620.501.434.

-Преработеният проект внесен със заявление с вх. № 9400-1975/7/ от 03.12.2015 г. е съобщен повторно на заинтересуваните лица - собствениците на засегнатите имоти само в преработената част с писма с изх. № 9400-1975/8/, № 9400-1975/9/ от 30.12.2015 г. получени с обратни разписки и писма с изх. № 9400-1975/11/ от 30.12.2015 г. и № 9400-1975/12/ от 11.01.2016 г. публикувани на интернет-страницата на общината във връзка с чл.61, ал.3 от АПК.

-С протокол № 15 / 04.02.2016 г. е констатирано, че в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма получени възражения, предложения и искания по проекта от заинтересуваните лица.

-Преработеният проект внесен със заявление с вх. № 9400-1975/7/ от 03.12.2015 г. е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и на основание чл.128, ал.7 от ЗУТ е приет с Решение по т.3 по Протокол № 1 / 23.02.2016 г.

С оглед изложеното, на осн. чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и §8, ал.2, т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробния устройствен план - План за регулация (ПУП-ПР) на с.Медовец, общ.Дългопол, обл.Варна одобрен със Заповед № 1867 / 29.05.1962 г. на УПИ IV-264 и УПИ V-263 в кв.32, изработен от инж. Иван Добрев (притежаващ удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 11414 на КИИП) който е неразделна част от заповедта, с който регулационните им граници се поставят в съответствие с имотните граници на имоти с идентификатори 47620.501.435 и 47620.501.433 заснети в кадастралния план одобрен със заповед № РД-17-12 / 04.08.2005 г. на ИД на АК, вследствие на което се обособяват два нови имота:

-УПИ XXVI-264 с площ 693 кв.м. (вътрешната и страничните граници на който съответстват на границите на ПИ с идент. 47620.501.435) и УПИ XXVII-263 с площ 917 кв.м. (вътр. и страничните граници на който съответстват на границите на ПИ с идент. 47620.501.433)

Променят се и съседните УПИ XXIV-261, VI-275, XVII-265, XVI-265 и XV-275, като регулационните им граници в общите им части с УПИ IV-264 и УПИ V-263 се поставят в съответствие с имотните им граници заснети в кадастралния план само в частта граничеща с имоти с идентификатори 47620.501.435 и 47620.501.433, вследствие на което:

- УПИ XXIV-261 се преобразува в нов УПИ XXV-261 с площ 967 кв.м.
- УПИ VI-275 се преобразува в нов УПИ XVIII-275 с площ 660 кв.м.
- УПИ XVII-265 се преобразува в нов УПИ XXIX-265 с площ 910 кв.м.
- УПИ XVI-265 се преобразува в нов УПИ XXX-265 с площ 1864 кв.м.
- УПИ XV-275 се преобразува в нов УПИ XXXI-275 с площ 964 кв.м.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Дългопол

