



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org



В сила от 10.04.2016

ЗАПОВЕД

№ 213

гр. Дългопол, 10.03.2016 г.



На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 7000-232 / 01.12.2015 г. от „ТУРИСТ ИНВЕСТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД за одобряване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХХІV-33 в кв.12 с.Аспарухово, установих следното:

„ТУРИСТ ИНВЕСТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД със седалище и адрес на управление в с.Аспарухово обл.Варна съгласно нотариален акт вписан в Служба по вписванията – гр.Провадия с вх. рег. № 4974 / 03.11.2015 г., акт № 127, том ХІ, дело № 2104 / 2015 г. е собственик на поземлен имот с идентификатор 00789.201.33 от кадастралната карта на с.Аспарухово, представляващ УПИ ХХІV-33 в кв.12 от ПУП-План за регулация на с.Аспарухово одобрен с Решение № 7-5-5 / 24.04.2008 г. на ОбС – гр.Дългопол.

-Изработването на проекта е допуснато със Заповед № 1002 / 25.11.2015 г. на Кмета на Община Дългопол издадена на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

-Проектът предвижда УПИ ХХІV-33 да се отреди „За къща за гости“, като се запази устройствената зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) и се определят съответните устройствени показатели както следва: Плътност на застрояване $\leq 40\%$, К инт. $\leq 1,2$, Плътност озеленяване $\geq 60\%$, Височина на сградите ≤ 10 м. Предвижда се свободно застрояване, като застроителните (ограничителни) линии отстоят на 3 метра от вътрешните и странични регулационни граници и на 5 метра от уличната регулация.

-Проектът е обявен съгласно чл.128 ал.3 от ЗУТ на заинтересуваните лица с писма с изх. №№ 7000-232/1/, 7000-232/2/ и 7000-232/3/ от 07.12.2015 г., и № 7000-232/4/ от 21.12.2015 г.

-С протокол № 4 / 11.01.2016 г. е констатирано, че в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма получени възражения, предложения и искания по проекта от заинтересуваните лица.

-Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и на основание чл.128, ал.7 от ЗУТ е приет с решение по т.4 от протокол № 1 / 23.02.2016 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове. С оглед изложеното, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на ПУП-ПР на с.Аспарухово одобрен с Решение № 7-5-5 / 24.04.2008 г. на ОбС – гр.Дългопол, като УПИ ХХІV-33 от кв.12 се отреджда „За къща за гости“ и ПУП- План за застрояване на същия имот, с който се запазва устройствената зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) и се определят съответните устройствени показатели за УПИ ХХІV-33 както следва: Плътност на застрояване $\leq 40\%$, К инт. $\leq 1,2$, Плътност озеленяване $\geq 60\%$, Височина на сградите ≤ 10 м. Предвижда се свободно застрояване, като застроителните (ограничителни) линии отстоят на 3 метра от вътрешните и странични регулационни граници и на 5 метра от уличната регулация.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Дългопол

