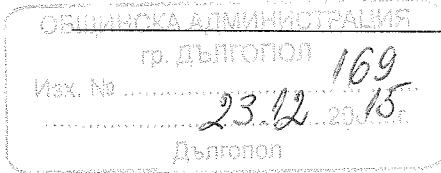


# ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

п.к. 9250 гр. Дългопол, ул.Г. Димитров,105; тел.0517/2 21 85; факс:0517/2 21 35

e-mail: obshtina@dalgopol.org



## ДОГОВОР

Днес 23.12.2015 г. в гр.Дългопол, се сключи настоящия договор между:

1. **ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ**, със седалище и адрес на управление: гр. Дългопол, ул. „Георги Димитров” № 105, ЕИК по Булстат: 000093524, представлявана от Георги Киров Георгиев – кмет на Община Дългопол, наричано за по-кратко “ВЪЗЛОЖИТЕЛ” от една страна

и

2. “**КОНСУЛТ- 64 “ ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, бул. "Цар Симеон Велики" 67, вх.1, ет.6, ап.15, ЕИК 127578232, представлявано от Петя Димитрова – управител, наричана за краткост “ИЗПЪЛНИТЕЛ”

се сключи настоящия договор за следното :

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА :

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да се извърши следните дейности:

1. Упражни независим строителен надзор на обект: „Изграждане на канализационна и подмяна на водопроводна мрежи по улици: ул."Цар Самуил" / от о.т.9 до о.т.184 / , ул."Л.Каравелов" / от о.т.182, през о.т.184, о.т.185, до о.т.206/ , ул."Патриарх Евтимий" / от о.т.206, през о.т.205, о.т.204, о.т.202, до РШсъщ. м/у о.т.202 и о.т.201 / , ул."Софроний Врачански" / от о.т.182 до РШсъщ. м/у о.т.182 и о.т.180 / , ул."Филип Тотю" /от о.т.185 до о.т.186 / , ул."Панайот Хитов" / от о.т.186 до о.т.205 / гр. Дългопол, община Дългопол”;

2. Изготви технически паспорт за гореописания обект.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ необходимите условия за изпълнение на възложената съгласно този Договор работа, както и да му заплати извършената работа по цени, при условията и в сроковете уговорени в този Договор.

### II. ЦЕНИ. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. За дейността си по този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще получи от възложителя възнаграждение в размер на **6 902,71/** шест хиляди деветстотин и два лева и седемдесет и една стотинки/ лева без ДДС или **8 283,25 /**осем хиляди двеста осемдесет и три лева и двадесет и пет стотинки/ лева с вкл. ДДС, както следва:

Чл.3. Възложителят заплаща на Изпълнителя договорената сума както следва:

1. **Аванс в размер на 30%** (тридесет процента) срок до 15 календарни дни след откриване на строителна площадка с Акт образец 2.

2. **Окончателно плащане** в размер на разликата между стойността на всички признати от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работи, извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и сумата по авансовото и межденното плащане. Плащането се извършва в срок до 30 календарни дни след подписване на окончателен двустранен предавателно-приемателен протокол, в това число за представяне на окончателен доклад за строежа в съответствие с разпоредбите на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и неговото одобряване от Възложителя; издаване на протоколи за установяване годността за ползване на строежа (Приложение № 16) към НАРЕДБА № 3 от 31 юли 2003 г., както и след представяне на оригинална фактура.

Чл.4.(1) Плащанията по чл. 3 се извършват с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банкова сметка:

Банка: ДСК - ЕАД – клон Шумен

IBAN:BG11STSA930000004076996

BIC:BGSTSABGSF

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ услуги преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### **III. ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Чл.5.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изходните данни и документите, необходими за изготвяне на договорената по горе услуга.

### **IV. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА**

Чл. 6. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява функциите на строителен надзор в периода от сключване на настоящия договор до издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежите, предмет на поръчката.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателния доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за строежа в срок до 7 работни дни, след подписване на Констативен акт обр. 15 и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като съдейства за въвеждане на строежите в експлоатация/разрешаване на ползването им.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да състави и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ технически паспорт по чл. 176а, ал. 1 от ЗУТ за строежа в срок до 7 работни дни, след подписване на Констативен акт обр. 15.

(5) Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор за извършения строителен надзор е със срокове, съответстващи на гаранционните срокове за изпълнените СМР.

### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**

Чл.7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши следните дейности:

1. Да упражнява строителен надзор по време на строителството, съгласно чл.166, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ и в съответствие с предмета на настоящия договор (до издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация) в задължителния обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ.

2. Да упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве в периода от заверяване на Заповедната книга до подписването на Констативен акт обр. 15 (без забележки) за съответния строеж.

3. Да извършва своевременно всички съгласувания и други дейности, необходими за изпълнението на този договор, както и да съдейства активно за осигуряването всички необходими разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи, необходими за комплектоване на техническата документация.

4. Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно *Наредба № 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*, както и при изготвянето на екзекутивна документация за строежа, съгласно нормите на ЗУТ.

5. Да завери заповедната книга на строежа и да уведоми писмено в 7-дневен срок от заверката Общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол/ДНСК.

6. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на предвидените в договора услуги и за предприетите мерки за тяхното решаване и/или необходимостта от съответни разпореджания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да предоставя възможност за контролиране на изпълняваните отделни видове услуги по всяко време;

7. Да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникването на обективни причини, забавящи или правещи невъзможно изпълнението на услугите и/или за възникнали проблеми в процеса на изпълнение на договора за строителство, както и да изисква неговото съдействие или становище по възникнал проблем и при необходимост да уведомява контролните органи;

8. Да съгласува действията си с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

9. Да уведомява при нарушаване на техническите правила и нормативи Регионалната дирекция за национален строителен контрол/ДНСК в 3-дневен срок от установяване на нарушението;

10. Да извърши съвместно със строителя необходимите действия за получаване на становища от специализираните контролни органи за законосъобразното изпълнение на строежите и готовността им за въвеждане в експлоатация;

11. Да изготви след приключване на строително-монтажните работи и след издаване на всички писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация/разрешаване за ползване, окончателен доклад в 3 (три) оригинала и в 2 (два) екземпляра на електронен носител;

12. Да състави технически паспорт за строежа преди въвеждането му в експлоатация в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 5 от 2006 г. *за техническите паспорти на строежите*;

13. Да отстрани всички забележки на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по техническия паспорт в тридневен срок от предаването му;

14. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ техническите паспорти в 3 (три) оригинала и в 2 (два) екземпляра на електронен носител;

15. Да осигурява достъп за извършване на проверки на място от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

16. Да изпълнява мерките и препоръките на отговорните институции;

17. Да отстранява за своя сметка, своевременно и в посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срокове всички допуснати грешки и/или пропуски, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

18. Да следи за спазване на предвидените строително-монтажните работи в техническата документация, в съответствие с изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности, както и за спазване на необходимата технологична последователност за изпълнение на различните видове СМР.

19. Да контролира влагането в строежа на висококачествени материали и строителни изделия, придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на *Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, относно тези видове документи*;

20. Да контролира спазването на държавните нормативи по опазване на околната среда и за създаване на безопасни и здравословни условия на труд от изпълнителя на строително – монтажните работи на обекта. След окончателното завършване на

строежа да осъществи контрол по освобождаването и почистването на строителните площадки.

21. Да отговаря за действията, бездействията и услугите на посочения подизпълнител/ посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и услуги;

22. Да удължи срока на гаранцията за изпълнение при необходимост, с оглед спазване сроковете по настоящия договор;

23. Да спазва и изпълнява даваните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията и по реда на настоящия договор предписания.

24. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за упражнявания от него строителен надзор в задължителния му обхват, съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконовни нормативни актове.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши възложените му действия по упражняване на строителен надзор качествено, в срок и с грижата на добър търговец, в обем и съдържание, в съответствие със заданието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се стреми услугите да бъдат извършени по най-високите стандарти на професионална компетентност, етичност и почтеност;

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ), съгласно действащата нормативна уредба.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява контрол по графика за изпълнение на отделните дейности по договора за строителство, за завършване на етапите, частите на строежите и за окончателното им приключване и изисква от Изпълнителя на договора за строителство обезпечаването на контролните дати с оптимизиран график, за чието изпълнение следи с помощта на договорените механизми.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява предмета на договора чрез лица, притежаващи съответната професионална квалификация и правоспособност.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че нито "той", нито наетите от него по трудово правоотношение специалисти (физически лица), които ще изпълняват функциите по строителен надзор по този договор, са строители и/или доставчици, както и че не са свързани лица по смисъла на ТЗ.

Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право :

1) Да изисква и да получава разяснение от изпълнителите на проучвателните и проектни работи.

2) Да изисква и да ползва всички необходими материали за проверка на обосноваността на проектното решение за пълнотата и правилността на изчисленията.

3) Да връща за отстраняване на допуснатите грешки от изпълнителя на проекта, когато не са спазени нормативните актове по проектирането или има допуснати грешки и непълноти в изчисленията.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен:

1) В едномесечен срок от подписването на договора да предаде на Изпълнителя: Договора на Възложителя с проектантската фирма;

Пълен комплект работни проекти;

Да заплати на Изпълнителя извършената услуга по реда и условията заложиени в настоящия договор.

Чл.10.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право:

1) Да оказва текущ контрол по време на оценката от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

## VII. САНКЦИИ

Чл.11.(1) При забавено плащане Възложителя дължи и законната лихва за периода на забавянето.

(2) При едностранно прекратяване на този Договор виновната страна изплаща на изправната страна неустойка в размер на 25% от останалата за разплащане част от договорената цена.

## VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.12. (1) Действието на този Договор се прекратява:

1. с извършване и предаване на договорената работа;
2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
3. при смърт или поставяне под запрещение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.13. Всяка от страните по този Договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този Договор.

Чл.14. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения Договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този Договор се прилага българското гражданско право ако не се постигне доброволно споразумение.

Чл.15. При промяна на нормативната уредба в страната, отношенията между страните се регулират с допълнителни споразумения.

Този Договор се подписа в четири еднообразни оригинални екземпляра - един за Изпълнителя и три броя за Възложителя.

### ДОГОВАРЯЩИ СЕ СТРАНИ :

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:.....

/Г. Георгиев/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ :.....

/П. Димитрова/

Съгласувал:

Нина Димитрова

Началник отдел „Бюджет и ФСД”

инж. Веселин Върбанов

Дир. директор ИПП и ОИ

адв. Христо Якимов

/Юрисконсулт/

