



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org



ЗАПОВЕД

№ 214

гр. Дългопол, 10-03-2016 г.

В сила от 29.03.2016 г.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 2600-698 / 14.10.2014 г. от „КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ“ ЕАД за одобряване на ПУП – План за застрояване на поземлен имот № 000552 от плана за земеразделяне на с.Лопушна общ.Дългопол обл.Варна, установих следното:

-Имот № 000552 от КВС на землището на с.Лопушна общ.Дългопол обл.Варна е частна държавна собственост на МЗГ-ДЛ, с начин на трайно ползване „територия за нуждите на горското стопанство“. Със заповед № РД 49-150 / 02.07.2004 г. на Министъра на земеделието и горите и договор № 290 / 21.09.2004 г., сключен между Национално управление на горите и „КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ“ ЕАД, е учредено право на ползване за срок от 10 години върху имота. С Решение № ИАГ-15238 / 07.05.2014 г. на Изпълнителна агенция по горите е съгласувано учредяване на безсрочно право на строеж без промяна на предназначението на територията в полза на „КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ“ ЕАД, за изграждане на стълб на телекомуникационно оборудване – базова станция..

-Изработването на настоящия проект е допуснато с Решение № 43-2 / 11.10.2013 г. на Общински съвет – гр.Дългопол на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.103, ал.3 и чл.112, ал.2, т.2 от ЗУТ.

-Проектът предвижда определяне на конкретно предназначение и режим на застрояване на имота - за базова станция, допустимо застрояване, максимална плътност на застрояване, максимална интензивност на застрояване, максимална озеленена площ, начин и характер на застрояване, задължителните ограничителни строителни линии.

-Проектът е обявен съгласно чл.128 ал.3 от ЗУТ на единственото заинтересувано лице (МЗХ-ИАГ) с писмо с изх. № 2600-698/1/ от 13.11.2014 г. получено с обратна разписка на 17.11.2014 г.

-С протокол № 184 / 15.12.2014 г. е констатирано, че в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма получени възражения, предложения и искания по проекта от заинтересуваните лица.

-Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията проведено на 16.12.2014 г., но не е приет – върнат е за преработване.

-С искане с вх. № 2600-355 / 30.10.2015 г. от „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ АД е внесен преработен проект, а с искане с вх. № 2600-5 / 06.01.2016 г. допълнително са внесени документи поискани от ЕСУТ с писмо с изх. № 2600-355/1/ от 23.12.2015 г.

-Внесеният повторно проект не е съобщен повторно, тъй като преработената част не засяга заинт. лице.

-Преработеният проект внесен с искане с вх. № 2600-355 / 30.10.2015 г. е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и на основание чл.128, ал.7 от ЗУТ е приет с Решение по т.5 по Протокол № 1 / 23.02.2016 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове. С оглед изложеното

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-План за застрояване на имот № 000552 от КВС на землището на с.Лопушна общ.Дългопол обл.Варна, с който се определя предназначение на имота „За съоръжения на техническата инфраструктура – базова станция“, като се определят съответните устройствени показатели както следва: Плътност на застрояване $\leq 40\%$, К инт. $\leq 0,8$. Плътност озеленяване $\geq 50\%$, и височина на сградите ≤ 30 м, със свободно застрояване,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община Дългопол

