



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org



В сила от 27.10.2015

ЗАПОВЕД

№ 904

гр. Дългопол, 27.10.2015 г.



На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, в качеството ми на вр. изп. длъжността Кмет на Община Дългопол, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 9400-866 / 13.05.2015 г. от Халил Халилов Исмаилов за одобряване на ПУП-ПЗ на имот № 000612 по КВС на земл. на с.Медовец, представляващ парцел III-„Склад ГСМ” по Парцеларния план на Стопански двор, установих следното:

-Съгласно договор за покупко-продажба вписан в Служба по вписванията - гр.Провадия под № 131, том XV, вх. рег. № 6719 / 06.12.2005 г. Халил Халилов Исмаилов е собственик на парцел III от Парцеларен план на стопански двор с.Медовец, представляващ имот № 000612 по КВС на земл. на с.Медовец.

-Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед № 78 / 22.01.2015 г. на Кмета на Община Дългопол издадена на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

-С ПУП-ПЗ се предвижда 000612 по КВС на земл. на с.Медовец, представляващ парцел III-„Склад ГСМ” по Парцеларния план на Стопански двор да се отреди „За производствени, търговски и обслужващи сгради и съоръжения”, като се предвиждат съответните устройствени показатели както следва: Плътност на застрояване – 40-80%, К инт.- 1,0-2,5, Минимална плътност озеленяване – 20-40%, предвижда се свободно нискоетажно застрояване, като ограничителните линии на застрояване отстоят съответно на 5 метра от границата с имоти 000613 и 026007 и на 3 метра от границите с имоти 102001, 102002, 150002, 102003 и 000616.

-Във връзка със забележка на ЕСУТ, със заявление с вх. № 9400-866/8/ от 14.09.2015 г. е приложено становище на РИОСВ – писмо с изх. № 3765/3 от 09.07.2015 г.

-Проектът е обявен съгласно чл.128 ал.3 от ЗУТ на заинтересуваните лица с писма с изх. №№ 9400-866/1/, 9400-866/2/, 9400-866/3/, 9400-866/4/ и 9400-866/5/ от 10.06.2015 г. С протокол № 81 от 26.06.2015 г. е констатирано, че в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма получени възражения, предложения и искания по проекта от заинтересуваните лица.

-Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и на основание чл.128, ал.7 от ЗУТ е приет с Решение по т.4 по Протокол № 9 / 21.10.2015 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове. С оглед изложеното

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-План за застрояване на имот № 000612 по КВС на земл. на с.Медовец, представляващ парцел III-„Склад ГСМ” по Парцеларния план на Стопански двор, с който имотът се отглежда „За производствени, търговски и обслужващи сгради и съоръжения” като се определят съответните устройствени показатели както следва: Плътност на застрояване – 40-80%, К инт.- 1,0-2,5, Плътност озеленяване – 20-40%, със свободно нискоетажно застрояване, като ограничителните линии на застрояване отстоят съответно на 5 метра от границата с имоти 000613 и 026007 и на 3 метра от границите с имоти 102001, 102002, 150002, 102003 и 000616.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

Инж. ЕМУРЛА ЕМУРЛА

За Кмет на Община Дългопол

(Съгл. Реш. на ОбС № 77-8 / 23.09.2015)

