

ПРОТОКОЛ№ 139/30.10. 2015г.

Днес 30.10.2015г. в 10,00 часа в сграда 2 на Община Дългопол във връзка с постъпило писмо изх. № РД-05-713(2)/25.06.2015г. и вх. № 2400-212/26.06.2015г. от Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Варна се проведе заседание на комисия, назначена със Заповед № 248/15.04.2015г. на Кмета на Община Дългопол в състав:

1. Инж. Февзи Хасан – Д-р дирекция „УТОСЕЕЕУЗГФ“;
2. Тодорка Панайотова – Н-к отдел „УТОС“
3. Славчо Славов – Гл. експерт „Управление земи и ГФ“;
4. Александър Захариев – Гл. специалист „Геодезия“.

Заседанието е свикано за разпределяне на имоти - пасища, мери и ливади - собственост на Община Дългопол, находящи се в землището на гр. Дългопол за индивидуално ползване. До 30.10.2015г. за землището са постъпили в общинска администрация следните заявления:

1. **заявление вх. № 9400-1984/25.09.2015г. от г-жа Нели Кръстева Стойчева**, собственик на животновъден обект № 9250-0161, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ в землището на гр. Дългопол;
2. **заявление вх. № 9400-2125/16.10.2015г. от СД „Михалеви-61 и СиЕ“**, собственик на животновъден обект № 9250-0100, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ в землището на гр. Дългопол;
3. **заявление вх. № 9400-2167/23.10.2015г. от г-н Жулиян Диянов Добрев**, собственик на животновъден обект № 9250-0326, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ в землището на гр. Дългопол;
4. **заявление вх. № 9400-2168/23.10.2015г. от г-жа Иванка Ангелова Петкова**, собственик на животновъден обект № 9250-0129, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ в землището на гр. Дългопол;
5. **заявление вх. № 9400-2174/26.10.2015г. от г-жа Керанка Неделчева Михалева**, собственик на животновъден обект № 9250-0024, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ в землището на гр. Дългопол.

От приложените към заявленията документи е видно, че подалите ги физически и юридически лица са правоимащи лица на основание чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Решение 69-4/27.03.2015г. на Общински съвет Дългопол. На заседанието присъстват подалите заявления лица и техни представители. Комисията разясни на присъстващите, че съгласно разпоредбите на чл. 37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ при предстоящото разпределение предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок. Останалите неразпределени имоти се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най-малко животински единици.

В последствие г-жа Нели Кръстева Стойчева заяви, че желае да и бъдат предоставени под наем имотите, както са и били разпределени с Договор изх. № 78/15.05.2015г., сключен между нея и Община Дългопол за стопанската 2014-2015г. Господин Жулиян Диянов Добрев заяви, че желае да му бъдат предоставени под наем имотите, които са му били разпределени с Договор изх. № 77/15.05.2015г., сключен между него и Община Дългопол за стопанската 2014-2015г. с изключение на имоти с номера №№ 000573 и 00903.

Останалите присъстващи нямаха възражения.



След проверка на предоставения от комисията картов материал на г-жа Иванка Ангелова Петкова заяви, че желае да и бъде предоставен под наем следния имот:

Масив Парцел	Масив	Парцел	Площ в дка	Начин на трайно ползване	местност	Категория
127.6	127	6	3.656	Пасище	м. ПРОЧКАТА	V

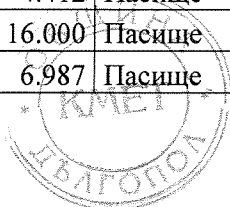
След проверка на предоставения от комисията картов материал г-жа Керанка Неделчева Михалева заяви, че желае да и бъдат предоставени под наем следните имоти:

Масив Парцел	Масив	Парцел	Площ в дка	Начин на трайно ползване	Местност	Категория
0.579	0	579	7.386	Пасище	м. САНДЪК БЮК	III
0.583	0	583	2.000	Пасище	м. КАМЧИ ЯСАК	III
0.584	0	584	1.327	Пасище	м. КАМЧИ ЯСАК	III
0.667	0	667	4.164	Пасище	м. ПОД УХРЕ	III
0.673	0	673	8.017	Пасище	м. АЧМИТЕ	VI
0.726	0	726	2.281	Пасище	м. УХРЕ	VI
0.933	0	933	7.272	Пасище	м. ПОД ЛИНИЯТА	III
134.19	134	19	4.434	Пасище	м. ЧУКАРЯ	VI
134.32	134	32	5.335	Пасище	м. ЧУКАРЯ	VI
135.4	135	4	4.416	Пасище	м. УХРЕ	VI
136.1	136	1	2.737	Пасище	м. ЧИЛИНЯ	III

49.369

След проверка на предоставения от комисията картов материал господин Михаил Златев Михалев заяви, че желае да бъдат предоставени под наем на СД „Михалеви-61 и СиЕ“, следните имоти, находящи се в землището на гр. Дългопол:

Масив Парцел	Масив	Парцел	Площ в дка	Начин на трайно ползване	местност	Категория
0.12	0	12	10.018	Пасище	м. ЧИПЛАКА	VI
0.26	0	26	1.934	Пасище	м. ПОД ЧИПЛАКА	III
0.27	0	27	4.585	Пасище	м. МАНЕНДЕ	V
0.41	0	41	16.046	Пасище	м. ЧИПЛАК ТЕПЕ	IV
0.42	0	42	27.058	Пасище	м. ЧИПЛАК ТЕПЕ	III
0.46	0	46	2.019	Пасище	м. ЧЕРВЕНАТА ШУМА	IV
0.52	0	52	2.409	Пасище	м. КАРА ТАРЛА	IV
0.76	0	76	11.673	Пасище	м. ЧИПЛАКА	III
0.519	0	519	2.699	Пасище	м. ПОД КОНЧОВЕЦ	III
0.524	0	524	3.149	Пасище	м. ПОД КОНЧОВЕЦ	III
0.531	0	531	4.412	Пасище	м. ПОД КОНЧОВЕЦ	III
0.55	0	550	16.000	Пасище	м. ЛОНГОЗА	III
0.558	0	558	6.987	Пасище	м. ЛОНГОЗА	III



0.56	0	560	5.800	Пасище	м. ЛОНГОЗА	III
0.569	0	569	3.376	Пасище	м. БАХЧАТА	III
0.894	0	894	7.502	Пасище	м. ДЕРВЕНИТО	III
0.896	0	896	4.123	Пасище	м. ДЕРВЕНИТО	III
0.97	0	970	4.818	Пасище	м. КРАЙ ШОСЕТО	III
114.26	114	26	1.693	Пасище	м. КАМБУРОВА ЧЕШМА	VI
114.29	114	29	2.261	Пасище	м. КАМБУРОВА ЧЕШМА	VI
137.71	137	71	18.367	Пасище	м. АЛАЦИТЕ	VI
140.17	140	17	3.069	Пасище	м. КОНЧОВЕЦ	VI
156.25	156	25	4.219	Пасище	м. ДРЯН	V

164.217

Останалите имоти с НТП „пасище, мера”, собственост на Община Дългопол са негодни за използване по предназначение поради това, че някои от тях се намират на наклонени терени, други са в непосредствена близост до обработваеми масиви и всички са обрасли са с много дървесна и храстовидна растителност, както и тревостоят им е оскъден. Извършена проверка чрез системата Google Maps потвърди това. Присъстващите не желаят да ги наемат.

Господин Михаил Златев Михалев заяви, че желаят да бъдат предоставени под наем на СД „Михалеви-61 и СиЕ” и имоти, находящи се в землището на с. Сава.

За землището на с. Сава няма постъпили заявления за отдаване под наем на пасища, собственост на Община Дългопол.

След като разгледа приложените в заявлението на дружеството документи и изчисли икономическите единици комисията установи, че имотите, които г-н Михалев желаят да бъдат предоставени под наем на дружеството, находящи се в землището на гр. Дългопол са недостатъчни съгласно изискванията на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, поради което и на основание чл. 37и, ал. 7 от ЗСПЗЗ комисията реши да разпредели на дружеството имоти - пасища, мери и ливади - собственост на Община Дългопол, находящи се в землището на с. Сава. Бے предоставен картов материал на г-н Михалев, който заяви, че желаят да бъдат предоставени под наем на СД „Михалеви-61 и СиЕ” следните имоти, находящи се в землището на с. Сава:

Масив Парцел	Масив	Парцел	Площ в дка	Начин на трайно ползване	Адрес	Категория
0.91	0	91	2.3	Пасище	м. БЯЛАТА ВОДА	III
0.97	0	97	4.277	Пасище	м. БЯЛАТА ВОДА	III
0.111	0	111	2	Пасище	м. БЯЛАТА ВОДА	III
0.131	0	131	12.459	Пасище	м. ПОД СЕЛО	III
0.133	0	133	4	Пасище	м. ПОД СЕЛО	III
0.213	0	213	12.259	Пасище	м. ДОМУЗЛУКА	III
0.215	0	215	8.563	Пасище	м. ДОМУЗЛУКА	III
0.225	0	225	31.332	Пасище	м. ДОМУЗЛУКА	VII
0.269	0	269	10.948	Пасище	м. КОЛИ БАЛЪК	IV

88.138

В предвид гореизложеното комисията реши:

1. Разпределя за индивидуално ползване на г-жа НЕЛИ КРЪСТЕВА СТОЙЧЕВА следните земеделски имоти с НТП „Пасище”, находящи се в землището на гр. Дългопол:



Масив Парцел	Масив	Парцел	Площ в дка	Начин на трайно ползване	местност	Категория
0.882	0	882	14.758	Пасище	м. КАЗАНЛЪШКИ ПЪТ	III
0.889	0	889	1.554	Пасище	м. КАЗАНЛЪШКИ ПЪТ	III
0.909	0	909	1.712	Пасище	м. ПОД ЛИНИЯТА	III
0.913	0	913	20.100	Пасище	м. ДЯДО РАЧОВ ГЕЧИТ	III
0.927	0	927	6.830	Пасище	м. ДЯДО РАЧОВ ГЕЧИТ	III

44.954

3. Разпределя за индивидуално ползване на г-н ЖУЛИЯН ДИЯНОВ ДОБРЕВ следните земеделски имоти с НТП „Пасище”, находящи се в землището на гр. Дългопол:

Масив Парцел	Масив	Парцел	Площ в дка	Начин на трайно ползване	местност	Категория
0.54	0	54	5.126	Пасище	м. ПРИ ГРОБИЩА	IV
0.998	0	998	4.000	Пасище	м. ПРИ ГРОБИЩА	IV
1.43	1	43	10.000	Пасище	м. АРМУТЛУКА	III
1.47	1	47	1.748	Пасище	м. АРМУТЛУКА	III
1.48	1	48	3.673	Пасище	м. АРМУТЛУКА	III

24.547

4. Разпределя за индивидуално ползване на г-жа ИВАНКА АНГЕЛОВА ПЕТКОВА следният земеделски имот с НТП „Пасище”, находящ се в землището на гр. Дългопол:

Масив Парцел	Масив	Парцел	Площ в дка	Начин на трайно ползване	местност	Категория
127.6	127	6	3.656	Пасище	м. ПРОЧКАТА	V

3.656

5. Разпределя за индивидуално ползване на г-жа КЕРАНКА НЕДЕЛЧЕВА МИХАЛЕВА следните земеделски имоти с НТП „Пасище”, находящи се в землището на гр. Дългопол:

Масив Парцел	Масив	Парцел	Площ в дка	Начин на трайно ползване	местност	Категория
0.579	0	579	7.386	Пасище	м. САНДЪК БЮК	III
0.583	0	583	2.000	Пасище	м. КАМЧИ ЯСАК	III
0.584	0	584	1.327	Пасище	м. КАМЧИ ЯСАК	III
0.667	0	667	4.164	Пасище	м. ПОД УХРЕ	III
0.673	0	673	8.017	Пасище	м. АЧМИТЕ	VI
0.726	0	726	2.281	Пасище	м. УХРЕ	VI
0.933	0	933	7.272	Пасище	м. ПОД ЛИНИЯТА	III
134.19	134	19	4.434	Пасище	м. ЧУКАРЯ	VI



134.32	134	32	5.335	Пасище	м. ЧУКАРЯ	VI
135.4	135	4	4.416	Пасище	м. УХРЕ	VI
136.1	136	1	2.737	Пасище	м. ЧИЛИНЯ	III

49.369

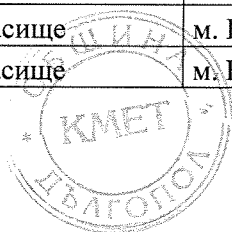
6. Разпределя за индивидуално ползване на СД „МИХАЛЕВИ-61 и СиЕ” следните земеделски имоти с НТП „Пасище”, находящи се в землището на гр. Дългопол:

Масив Парцел	Масив	Парцел	Площ в дка	Начин на трайно ползване	местност	Категория
0.12	0	12	10.018	Пасище	м. ЧИПЛАКА	VI
0.26	0	26	1.934	Пасище	м. ПОД ЧИПЛАКА	III
0.27	0	27	4.585	Пасище	м. МАНЕНДЕ	V
0.41	0	41	16.046	Пасище	м. ЧИПЛАК ТЕПЕ	IV
0.42	0	42	27.058	Пасище	м. ЧИПЛАК ТЕПЕ	III
0.46	0	46	2.019	Пасище	м. ЧЕРВЕНАТА ШУМА	IV
0.52	0	52	2.409	Пасище	м. КАРА ТАРЛА	IV
0.76	0	76	11.673	Пасище	м. ЧИПЛАКА	III
0.519	0	519	2.699	Пасище	м. ПОД КОНЧОВЕЦ	III
0.524	0	524	3.149	Пасище	м. ПОД КОНЧОВЕЦ	III
0.531	0	531	4.412	Пасище	м. ПОД КОНЧОВЕЦ	III
0.55	0	550	16.000	Пасище	м. ЛОНГОЗА	III
0.558	0	558	6.987	Пасище	м. ЛОНГОЗА	III
0.56	0	560	5.800	Пасище	м. ЛОНГОЗА	III
0.569	0	569	3.376	Пасище	м. БАХЧАТА	III
0.894	0	894	7.502	Пасище	м. ДЕРВЕНИТО	III
0.896	0	896	4.123	Пасище	м. ДЕРВЕНИТО	III
0.97	0	970	4.818	Пасище	м. КРАЙ ШОСЕТО	III
114.26	114	26	1.693	Пасище	м. КАМБУРОВА ЧЕШМА	VI
114.29	114	29	2.261	Пасище	м. КАМБУРОВА ЧЕШМА	VI
137.71	137	71	18.367	Пасище	м. АЛАЦИТЕ	VI
140.17	140	17	3.069	Пасище	м. КОНЧОВЕЦ	VI
156.25	156	25	4.219	Пасище	м. ДРЯН	V

164.217

7. Разпределя за индивидуално ползване на СД „МИХАЛЕВИ-61 и СиЕ” следните земеделски имоти с НТП „Пасище”, находящи се в землището на с. Сава:

Масив Парцел	Масив	Парцел	Площ в дка	Начин на трайно ползване	Адрес	Категория
0.91	0	91	2.3	Пасище	м. БЯЛАТА ВОДА	III
0.97	0	97	4.277	Пасище	м. БЯЛАТА ВОДА	III
0.111	0	111	2	Пасище	м. БЯЛАТА ВОДА	III



0.131	0	131	12.459	Пасище	м. ПОД СЕЛО	III
0.133	0	133	4	Пасище	м. ПОД СЕЛО	III
0.213	0	213	12.259	Пасище	м. ДОМУЗЛУКА	III
0.215	0	215	8.563	Пасище	м. ДОМУЗЛУКА	III
0.225	0	225	31.332	Пасище	м. ДОМУЗЛУКА	VII
0.269	0	269	10.948	Пасище	м. КОЛИ БАЛЪК	IV

88.138

До закриване на заседанието присъстващите не изразяват претенции относно разпределените площи.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра и следва да бъде обявен на информационното табло и да се публикува на интернет страницата на Община Дългопол.

Настоящия протокол може да бъде обжалван по отношение на площта на разпределените имоти в 14 дневен срок пред Районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съда разпореди друго.

В предвид гореизложеното комисията предлага на Кмета на Община Дългопол да бъдат сключени договори за наем за стопанската 2015-2016г. (за имотите, находящи се в землището на гр. Дългопол) между Община Дългопол и следните физически/юридически лица:

1. Нели Кръстева Стойчева;
2. СД „Михалеви-61 и СиЕ“;
3. Жулиян Диянов Добрев;
4. Иванка Ангелова Петкова;
5. Керанка Неделчева Михалева,

както и договор за срок от пет стопански години за имотите, находящи се в землището на с. Сава между Община Дългопол и СД „Михалеви-61 и СиЕ“.

КОМИСИЯ:



1.

2.

3.

4.