



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org

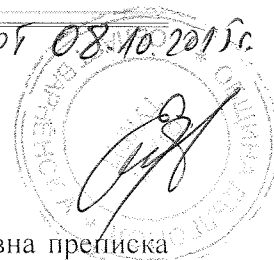


В сила от 08.10.2015г.

ЗАПОВЕД

№ 798

гр. Дългопол, 17.09.2015г.



На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 9400-895 от 19.05.2015 г. от Ясен Великов Андреев и Евгений Цветков Бенчев (чрез Ясен Великов Андреев упълномощен с пълномощно с рег. № 5800 от 15.12.2014 г. заверено при нотариус Тодор Милков с район на действие РС-Варна с рег. № 237 на Нотариалната камара) за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ XV-1307 и УПИ II-, „комплексно жил. строителство и клубове” в кв.120 гр.Дългопол, обл.Варна, установих следното:

-УПИ XV-1307 в кв.120 по регулационния план на гр.Дългопол одобрен със заповед № 4794 / 03.09.1976 г., представляващ имот с идентификатор 24565.502.1754 от кадастралната карта одобрена със заповед № РД-18-67 / 02.12.2010 г. на ИД на АК е собственост на ЯСЕН ВЕЛИКОВ АНДРЕЕВ и ЕВГЕНИЙ ЦВЕТКОВ БЕНЧЕВ като наследници на Радка Атанасова Цекова и Борка Цветкова Бенчева съгласно нотариален актове нотариални актове № 107, том I, дело № 219 / 1962 г. и № 166, том I, дело № 286 / 1989 г.

-УПИ II-, „комплексно жил. строителство и клубове” в кв.120 по регулационния план на гр.Дългопол е собственост на ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ съгласно АОС № 112 / 10.12.1999 г.

-Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед № 115 / 13.02.2015 г. на Кмета на Община Дългопол издадена на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, при наличие на условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ – изразено съгласие на Общински съвет – Дългопол с Решение 54-2 от Протокол № 54 / 23.05.2014 г.

-С проекта се предвижда да се изменени действащия регулационен план на гр.Дългопол одобрен със заповед № 4794 / 03.09.1976 г. на Председателя на ОНС-Варна в частта си на УПИ XV-1307 и УПИ II-, „комплексно жил. строителство и клубове” в кв.120, като като за обслужване на единия имот да се проектира улица-тупик обособена от част от УПИ II в кв.120 гр.Дългопол

-Проектът е обявен съгласно чл.128 ал.3 от ЗУТ на заинтересуваните лица с обявление с изх. № 9400-895/1/ от 25.05.2015 г. публикувано на интернет-страницата на Община Дългопол, поставено на информационното табло в сградата на Община Дългопол и залепено на входните врати на двата входа на жилищния блок находящ се в УПИ II кв.120. С протокол № 69 от 15.06.2015 г. е констатирано, че в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма получени възражения, предложения и искания по проекта от заинтересуваните лица.

-Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията проведено на 16.06.2015 г. и е върнат поради необходимост от съгласуване с „Енерго-Про Мрежи” АД и произнасяне на РИОСВ относно необходимостта от провеждане на процедури по гл. шеста от ЗООЗ и/или по чл.31 от ЗБР.

-Изиискуемите документи са добавени към преписката със заявление с вх. № 9400-895/3/ от 27.08.2015 г. и проектът е приет с Решение по т.5 по Протокол № 7 / 02.09.2015 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове. С оглед изложеното

ОДОБРЯВАМ:

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на регулационния план на гр.Дългопол, обл.Варна одобрен със Заповед № 4794 / 03.09.1976 г. на Председателя на ОНС-Варна в обхват на УПИ XV-1307 и УПИ II-„комплексно жил. строителство и клубове” в кв.120, изработен от инж. Венцислав Радев Минев притежаващ удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 16049 на КИИП - неразделна част от настоящата заповед, с който:

-УПИ XV-1307 се разделя на два нови имота: УПИ XVI-1307 и УПИ XVII-1307 с равни площи по 369 кв.м.

-От част от УПИ II-„комплексно жил. строителство и клубове” се проектира улицатупик с ОК 169а-169б-169в-169г-169д-169е-169ж за обслужване на новообразувания УПИ XVI-1307, вследствие на което новия УПИ II-„комплексно жил. строителство и клубове” е с площ 2241 кв.м.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

МАРИНКА ИВАНОВА
Кмет на Община Дългопол

