



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

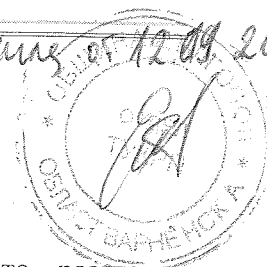
9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org



в сила от 12.08.2015

ЗАПОВЕД
№ 726
гр. Дългопол, 26.08.2015г.



На основание чл.129, ал.2 и чл.150, ал.3 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 9400-1705 / 21.08.2015 г. от Исмаил Хюсеин Исмаил за издаване на разрешение за строеж за комплексен проект за инвестиционна инициатива за „Семеен хотел със снек-бар в имот № 200108 от КВС на с.Партизани общ.Дългопол обл.Варна“, съдържащ следните самостоятелни части: ПУП-План за застрояване и технически инвестиционен проект, установих следното:

-Съгласно нотариален акт вписан в СВ – Провадия с вх. рег. № 5637, акт № 125, том XV, дело № 2814 / 2012 г. Исмаил Хюсеин Исмаил е собственик на имот № 200108 от КВС на с.Партизани общ.Дългопол обл.Варна, с площ от 2500 кв.м. с начин на трайно ползване „друга туристическа база“, като статута на земята е сменен с Решение № КЗ-8 / 12.12.1995 г..

-Изработването на КПИИ е допуснато със Заповед № 271 / 22.04.2015 г. на Кмета на Община Дългопол издадена на основание чл.150 от ЗУТ.

-Със заявление с вх. № 9400-814 / 05.05.2015 г. е внесен за одобряване ПУП-ПЗ за имот № 200108 по КВС на с.Партизани /самостоятелна част на КПИИ/.

-С ПУП-ПЗ се предвижда за имот № 200108 да се определи устройствената зона за обществено обслужване с отреждане „за семеен хотел и снек-бар“ с устройствени показатели както следва: Плътност на застрояване $\leq 30\%$, Коефиц. на интензивност $\leq 1,2$, Плътност озеленяване $\geq 40\%$, Височина на сградите ≤ 10 м и се предвижда свободно нискоетажно застрояване.

-Към заявлението е приложено Решение № ВА74-ПР/19.08.2015 г. на РИОСВ-Варна за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

-Проектът е обявен на заинтересуваните лица с писма с изх. № 0800-139 и № 6600-18 от 07.05.2015 г. и във връзка с чл.128, ал.2 от ЗУТ е публикуван на интернет-страницата на общината на 07.05.2015 г.. С протокол № 263 / 26.05.2015 г. е констатирано, че в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма получени възражения, предложения и искания по проекта от заинтересуваните лица.

-Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и на основание чл.128, ал.7 от ЗУТ е приет с Решение 14 по Протокол № 4 / 20.05.2015 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното, на основание чл.129, ал.2 и чл.150, ал.3 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за застрояване на имот № 200108 от КВС на с.Партизани общ.Дългопол обл.Варна, като за имота се определя устройствената зона за обществено обслужване с отреждане „за семеен хотел и снек-бар“ с устройствени показатели както следва: Плътност на застрояване $\leq 30\%$, Коефиц. на интензивност $\leq 1,2$. Плътност озеленяване $\geq 40\%$, Височина на сградите ≤ 10 м и свободно нискоетажно застрояване.

Подробният устройствен е неразделна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за строеж „Семеен хотел със снек-бар в имот № 200108 от КВС на с.Партизани общ.Дългопол обл.Варна”.

Съгласно чл.150, ал.8 от ЗУТ съобщаването на настоящата заповед на заинтересуваните лица да се извърши при условията и по реда на АПК и едновременно със съобщаването на акта за одобряване на другата съставна част на комплексния проект за инвестиционна инициатива и съобщаването на разрешението за строеж

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

МАРИНКА ИВАНОВА

Кмет на Община Дългопол

