



# ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

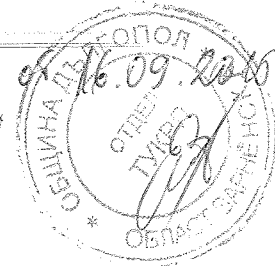
9250 гр. Дългопол  
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250  
централа 0517/22185; факс: 0517/22135  
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org



В сила от № 09.2015

## ЗАПОВЕД № 629 гр. Дългопол, 04.08.2015 г.



На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 2600-234 / 18.06.2015 г. от „НАЙДИС“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ I-202 в кв.25 с.Цонево и ПУП-ПЗ за същия имот, установих следното:

-Съгласно нотариален акт вписан в СВ – Провадия с вх. рег. № 1710 от 14.04.2015 г., акт № 28, том IV, дело № 618 / 2015 г. „НАЙДИС“ ЕООД е собственик на дворно място с площ от 700 кв.м. съставляващо част от имот № 202 включено в УПИ I-202 от кв.25 по кадастралния и регулационен план на с.Цонево одобрен със Заповеди № 3486 / 11.09.1962 г. и № 1568 / 15.04.1962 г. на Председателя на ОНС-Варна.

-Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед № 439 / 09.06.2015 г. на Кмета на Община Дългопол издадена на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с §8, ал.2, т.2 от ПР на ЗУТ.

-По действащия регулационен план към УПИ I-202 има предаваема общинска част. С проекта се предвижда поради неприложена регулация предаваемата част да отпадне и северната граница на УПИ I-202 да се постави в съответствие с имотната граница на имот № 202. Предвижда се новообразуваният УПИ да се отреди „За търговска дейност“.

-С плана за застрояване се предвижда да се запази устройствената зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм), като се определят съответните устройствени показатели както следва: Плътност на застрояване  $\leq 60\%$ , К инт.  $\leq 1,2$ , Плътност озеленяване  $\geq 40\%$ , Височина на сградите  $\leq 10$ м. По цялата северната граница и по частта от западната граница съвпадаща със съществуващата сграда се предвижда застрояване по уличната регулация. По източната граница на УПИ I-202 в частта съвпадаща със съществуващите на границата сгради се предвижда свързано застрояване. По останалите граници на УПИ I-202 се предвижда свободно застрояване, като ограничителните линии на застрояване отстоят на 3 метра от УПИ II-202 и от УПИ III-203 и на 5 метра от регулацията на улица с ОТ 51-53.

-Проектът е обявен съгласно чл.128 ал.3 от ЗУТ на заинтересуваните лица с писма с изх. № 2600-234/1/ и № 2600-234/2/ от 23.06.2015 г. и съобщение с изх. № 2600-234/3/ от 20.07.2015 г. публикувано на интернет-страницата на общината.

-Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и на основание чл.128, ал.7 от ЗУТ е приет с Решение по т.4 по Протокол № 6 / 29.07.2015 г., като същото се счита за влязло в сила след изтичане на сроковете за възражения, предложения и искания по проекта и при липса на постъпили такива (след 03.08.2015 г.).

-В срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма получени възражения, предложения и искания по проекта от заинтересуваните лица – констатирано с протокол № 106 / 04.08.2015 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното, на осн. чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с §8, ал.2, т.2 от ПР на ЗУТ,

### ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на регулационния план на с.Цонево, общ.Дългопол, обл.Варна одобрен със Заповеди № 3486 / 11.09.1962 г. и № 1568 / 15.04.1962 г. на Председателя на ОНС-Варна в обхват на УПИ I-202, кв.25 - Подробния устройствен план - План за регулация и застрояване изработен от инж. Георги Тренчев с удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 11433 на КИИП и арх. Мартин Боев с удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 04578 на КАБ, неразделна част от заповедта, с който:

-Предаваемата част към УПИ I-202 отпада и северната му регулационна граница се поставя в съответствие с имотната граница на имот № 202, вследствие на което се обособява нов УПИ XIV-202 с площ 736 кв.м. с отреждане „За търговска дейност”.

-С плана за застрояване се запазва устройствената зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм), като се определят съответните устройствени показатели както следва: Плътност на застрояване  $\leq 60\%$ , К инт.  $\leq 1,2$ , Плътност озеленяване  $\geq 40\%$ , Височина на сградите  $\leq 10$ м. По цялата северната граница и по частта от западната граница съвпадаща със съществуващата сграда се предвижда застрояване по уличната регулация. По източната граница на УПИ I-202 в частта съвпадаща със съществуващите на границата сгради се предвижда свързано застрояване. По останалите граници на УПИ I-202 се предвижда свободно застрояване, като ограничителните линии на застрояване отстоят на 3 метра от УПИ II-202 и от УПИ III-203 и на 5 метра от регулацията на улица с ОТ 51-53.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

**ЦВЕТА КОСТОВА**

За Кмет на Община Дългопол

/свгл. Заповед № 625 / 03.08.2015 г./

