



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org



В сила

ЗАПОВЕД

№ 417

гр. Дългопол, 22 Ок. 2015 г.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 9400-754 / 23.04.2015 г. от КРЪСТЮ РУСЕВ КРЪСТЕВ и ВЛАДИМИР СТОЙКОВ ДИМИТРОВ за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ XXI-718 и УПИ XXV-720 в кв.46 гр.Дългопол, обл.Варна, установих следното:

-КРЪСТЮ РУСЕВ КРЪСТЕВ с постоянен адрес в гр.Дългопол, обл.Варна, съгласно нотариален акт № 55, том I, дело № 165 / 1993 г. е собственик на дворно място съставляващо УПИ XXI-718 в кв.46 по регулационния план на гр.Дългопол обл.Варна одобрен със Заповед № 4794 / 03.09.1976 г. на Предс. на ОНС-Варна, който по кадастралната карта одобрена със Заповед № РД-18-67 / 02.12.2010 г. е идентичен с имот с идентификатор 24565.502.949.

-ВЛАДИМИР СТОЙКОВ ДИМИТРОВ с постоянен адрес в гр.Варна съгласно нотариален акт № 82, том IV, дело № 1003 / 1995 г. е собственик на 500 кв.м. идеални части от дворно място цялото с площ от 650 кв.м. съставляващо УПИ XXV-720 в кв.46 по регулационния план на гр.Дългопол, представляващ имот с идентификатор 24565.502.953 от кадастралната карта, същевременно заедно с другите наследници на Стойко Димитров Иванов е собственик и на останалата идеална част от имота.

-С предварителен договор за покупко-продажба от 01.04.2015 г. заверен с рег. № 1821 / 01.04.2015 г. при Илко Кънев - нотариус в район РС-Провадия, рег. № 225 на Нотариалната камара, Кръстю Русев продава на Владимир Стойков Димитров 583 кв.м. ид. част от собствения си имот

-Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед № 257 / 16.04.2015 г. издадена на основание чл.135, ал.3 ЗУТ, във връзка с чл.15, ал.3 от ЗУТ.

-С проекта за изменение се предвижда изменение на границата между УПИ XXI-718 и УПИ XXV-720 в кв.46, като съгласно предварителния договор 583 кв.м. представляващи част от УПИ XXI-718 се приобщят към УПИ XXV-720.

-Проектът е обявен съгласно чл.128 ал.3 от ЗУТ на заинтересуваните лица с писмо с изх. № 9400-754/1/ от 28.04.2015 г. получено с обратна разписка. С протокол № 62 / 25.05.2015 г. е констатирано, че в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма получени възражения, предложения и искания по проекта от заинтересуваните лица.

-Проектът е приет с Решение по т.15 от Протокол № 4 / 20.05.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.15, ал.3 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

ОДОБРЯВАМ:

Проект за частично изменение на ПУП-ПР на гр.Дългопол, обл.Варна одобрен със Заповед 4794 / 03.09.1976 г. на Предс. на ОНС, в частта си на УПИ XXI-718 и УПИ XXV-720 в кв.46, изработен от инж. Георги Тренчев (притежаващ удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 11433 на КИИП) - неразделна част от заповедта, с която съгласно предварителен договор за покупко-продажба от 01.04.2015 г. заверен с рег. № 1821 / 01.04.2015 г. при Илко Кънев - нотариус в район РС-Провадия, рег. № 225 на Нотариалната камара границата между тях се изменя по зелените линии указани в проекта така, че 583 кв.м. от УПИ XXI-718 се приобщават към УПИ XXV-720, вследствие на което се обособяват два нови имота:

УПИ XXVI-720 с площ 1238 кв.м. и УПИ XXVII-718 с площ 423 кв.м.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

ЦВЕТА КОСТОВА

За Кмет на Община Дългопол
(Съгл. Заповед № 374 / 25.05.2015 г.)

