



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

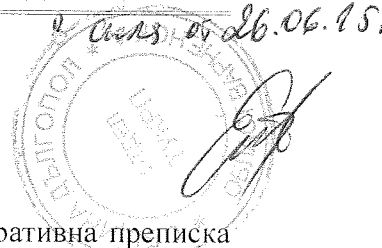
9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org



Св. № 412 от 01.06.2015 г.

ЗАПОВЕД
№ 412
гр. Дългопол, 01.06.2015 г.



На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 9400-714 / 17.04.2015 г. от ДОБРИ КУРТЕВ ДОБРЕВ с постоянен адрес гр.Варна ул."Струга" № 21, ап.245 и НЕНЧО СТАНЕВ НЕНЧЕВ с постоянен адрес в гр.Дългопол, ул.,,"Цар Симеон" № 60 за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ V-1161 и УПИ XV-1161 в кв.105 гр.Дългопол, обл.Варна, установих следното:

-Добри Куртев Добрев и Ненчо Станев Ненчев съгласно нотариален акт № 95, том I, рег. № 776, дело № 93 / 2015 г. са собственици на дворно място с площ 1101 кв.м. съставляващо имот с идентификатор 24565.502.1554 от кадастралната карта на гр.Дългопол, обл.Варна одобрена със Заповед № РД-18-67 / 02.12.2010 г. на ИД на АК. представляващ имот № 1161 за който са отредени УПИ V-1161 и XV-1161 в кв.105 по регулационния план одобрен със Заповед № 4794 / 03.09.1976 г. на Председателя на ОНС.

-При одобряването на кадастралната карта имотните граници на имот с идентификатор № 24565.502.1554 не съвпадат с тези на УПИ V-1161 и УПИ XV-1161 в кв.105 от регулационния план, а съвпадат с границите на имот с планосн. № 1161, т.е. регулацията не е приложена.

-Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед № 230 / 01.04.2014 г. на Кмета на Община Дългопол издадена на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ.

-С проекта се предвижда да се изменени действащия регулационен план на гр.Дългопол в частта си за УПИ V-1161 и XV-1161 в кв.105, като страничните им регулационни граници се поставят в съответствие с имотните граници на имот с идентификатор 24565.502.1554 заснети в кадастралната карта и границата между двата УПИ да се промени като УПИ V-1161 се намали, а УПИ XV-1161 се увеличи.

-Проектът е обявен съгласно чл.128 ал.3 от ЗУТ на заинтересуваните лица (собствениците на засегнатите имоти) с писма с изх. № 9400-714/1/ и 9400-714/2/ от 21.04.2015 г. получени с обратни разписки. С протокол № 56 / 08.05.2015 г. е констатирано, че в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма получени възражения, предложения и искания по проекта от заинтересуваните лица.

-Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и на осн. чл.128, ал.7 от ЗУТ е приет с Решение по т.7 по Протокол № 4 / 20.05.2015 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на регулационния план на гр.Дългопол, обл.Варна одобрен със Заповед № 4794 / 03.09.1976 г. на Председателя на ОНС-Варна в обхват на УПИ V-1161 и XV-1161 в кв.105, изработен от инж. Георги Тренчев с удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 11433 на КИИП - неразделна част от настоящата заповед, с който страничните им регулационни граници се поставят в съответствие с

границите на имот с идентификатор 24565.502.1554 заснети в кадастралната карта одобрена със Заповед № РД-18-67 / 02.12.2010 г. на ИД на АК и границата между двата УПИ се измества в посока север така, че УПИ V-1161 се намалява, а УПИ XV-1161 се увеличава. УПИ V-1161 и УПИ XV-1161 се преобразуват съответно в два нови имота:

- УПИ XXII-1161 с площ 318 кв.м.
- УПИ XXIII-1161 с площ 790 кв.м.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

ЦВЕТА КОСТОВА

За Кмет на Община Дългопол
(Съгл. Заповед № 374 / 25.05.2015 г.)

