

**НАРЕДБА**  
**№27**  
**ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ**  
**ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ**

*(изготвена на основание чл.225 а, ал.3 от ЗУТ, приета с Решение №71-3 от 21.05.2015 г. на  
Общински съвет – Дългопол)*

**Глава първа**  
**ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл.1.(1)** С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на влезли в сила заповеди на Кмета на Община Дългопол по чл.225а, ал.1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от четвърта до шеста категория на територията на община Дългопол.

**(2)** По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправяне или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

**Чл.2.** Тази наредба се прилага за строежи или части от тях от четвърта до шеста категория – незаконни по смисъла на чл. 225, ал. 2 на ЗУТ.

**Чл.3. (1)** Тази наредба не се прилага за следните строежи:

1. с поверителен характер;
2. за строежи от I, II и III категория по чл.137 от ЗУТ

**(2)** Строежите по ал.1, т.2 се премахват от органите на ДНСК по реда на наредба 13 за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на ДНСК.

**Чл.4.(1)** Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата /адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

**(2)**Принудителното изпълнение, респективно предварителното изпълнение, на заповеди по чл.225а, ал.1 от ЗУТ, се изпълняват от работници на Община Дългопол, а в особени случаи, когато изпълнението е свързано с дейности, за които се изисква специализирана техника, с каквато общината не разполага, и от фирми, които имат нужната техника и персонал.

**Чл.5. (1)** Преди да се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта по чл.225а, ал.1 от ЗУТ, кметът на Общината изпраща покана за доброволно изпълнение до адресата/адресатите на заповедта. Срокът на поканата е 14-дневен, считан от датата на получаването ѝ.

**(2)** Поканата съдържа:

- 1.име, съответно наименование, и адрес на адресата/адресатите на заповедта;

2. номер, дата и кратко описание на заповедта по чл.225а, ал.1 от ЗУТ, от която произтичат задълженията на адресата ѝ;
3. данни за органа, издал заповедта (име и адрес);
4. предупреждение за пристъпване към принудителни действия при липса на доброволно изпълнение в 14 - дневен срок;
5. размера на глобата или имуществената санкция, която може да бъде наложена, в случай че задължението не бъде изпълнено доброволно;
6. възможността за отправяне на искане за съдействие до органите на полицията или други държавни органи.

(3) При смърт на задължено физическо лице в срока за доброволното изпълнение кметът на Общината, преди да продължи действията си, изпраща на наследниците нова покана.

## **Глава втора**

### **РЕД И НАЧИН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.6.(1)** В седемдневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта на кмета на община Дългопол, се извършва проверка по изпълнението и от длъжностни лица при Община Дългопол – служител/и/ назначен/и/ по реда на чл.223, ал.2 от ЗУТ и специалисти от отдел УТОС, за което се съставя констативен протокол (**Приложение №1**).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта в срока за доброволно изпълнение или при допуснато предварително изпълнение, кметът на общината пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

**Чл.7.(1)** В едномесечен срок от съставяне на констативния протокол по чл.6, ал.1, комисия от длъжностни лица при Община Дългопол – служител/и/ назначен/и/ по реда на чл.223, ал.2 от ЗУТ и други специалисти упълномощени със заповед на Кмета на Община Дългопол провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта на кмета на общината, срока, необходим за изпълнението ѝ, подлежащите на извършване видове и количества строително-монтажни работи (СМР) и необходимите за заплащането им финансови средства (по изготвена количествено-стойностна сметка). Резултатите от проучването се оформят в протокол, който се одобрява от Кмета на Община Дългопол или оправомощено от него лице (**Приложение №2**).

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др., както и когато се установи, че премахването не може да се осъществи от работници на Община Дългопол, това изрично се посочва в протокола по чл.7, ал.1.

**Чл.8.** За случаите по чл.7, ал.2 се провежда процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП), за което се уведомяват всички заинтересовани лица.

**Чл.9.(1)** След определяне на начина на изпълнение на заповедта, видовете и количествата СМР, респективно след избор на изпълнител по реда на ЗОП, кметът на общината определя датата, часа и начина на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересовани лица.

(2) Собствениците на строежите, респ. на недвижимите имоти, са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите по принудителното изпълнение, определени в заповедта на кмета на общината. При отказ от тяхна страна, достъпът се осигурява по реда и условията на чл.271, ал.4 и чл.272, ал.2 от Административно-процесуалния кодекс.

**Чл.10.** Преди започване на действията по принудителното изпълнение на заповедта на кмета на общината, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на строежа се ограда със сигнални ленти.

**Чл.11.** При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж органите по чл.223 ал.2 от ЗУТ могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал. 3 ЗУТ и да упражняват правата по чл.223 ал.5 от ЗУТ.

**Чл.12.** На определената дата и час служителя по 223 , ал. 2 ЗУТ заедно с други представители на общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на обекта преди започване на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (**Приложение №3**).

**Чл.13. (1)** В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал.1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината, като за наличността му от служителите на общината се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) Извършените разходи по ал.1 и 2 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта на кмета на общината и се събират по реда на чл.17 от настоящата наредба.

**Чл.14. (1)** Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице по чл.163 а, ал. 2 от ЗУТ, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор или одобрен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

**Чл.15.** След изпълнението на заповедта на кмета на община Дългопол за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (**Приложение №4**) от представителите на общинската администрация и изпълнителя, в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи.

**Чл.16.** Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от общината за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

## **Глава трета**

### **РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ**

**Чл.17. (1)** За извършените разходи по премахването от представителите на общинската администрация и изпълнителя се съставя протокол (**Приложение №5**), въз основа на който се издава изпълнителен лист в полза на общината за събиране на вземането по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**(2)** Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

## **Глава четвърта**

### **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§1. "Премахване на незаконен строеж"** представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

**§2. "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях"** представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

**§3. (1) "Адресат/адресати на заповедта"** са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл.225а, ал. 1 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

**(2)** В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

**§4.** При частично премахване на незаконен строеж се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

**§5. "Изпълнител"** по смисъла на тази наредба са работници на Община Дългопол, а в случаите по чл.8 от наредбата е избрания по реда на ЗОП кандидат, на който е възложено изпълнението на премахването на незаконния строеж.

## **Глава четвърта**

### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§6.** Наредбата се приема на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.225а, ал.3 от ЗУТ.

**§7.** Изпълнението на настоящата наредба се възлага на кмета на община Дългопол и упълномощените от Кмета на общината лица.

**§8.** Наредбата влиза в сила с влизане в сила на решението на Общински съвет – Дългопол, с което е приета.

**§9.** Средствата, набрани от събраните по ЗУТ от общината приходи за общинският бюджет, представляващи глоби и имуществени санкции, се разходват само за финансово обезпечаване на контролните им функции по ЗУТ и за премахване на незаконно строителство.

**ПРОТОКОЛ**

№...../.....20.... г.

Днес, ..... 20..... г., работна група в състав:

1. .... на длъжност.....
2. .... на длъжност.....
3. .... на длъжност.....

в присъствието/отсъствието на (адресата/адресатите) на заповедта: .....

.....  
извърши проверка относно изпълнението на Заповед № ...../.....20.... г.  
на Кмета на Община Дългопол относно премахване на строеж .....

.....  
изграден/находящ се в имот.....

.....  
с административен адрес : .....

При проверката се установи:

**Съставили:**

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)

ОДОБРЯВАМ: .....  
/Кмет на Община Дългопол/

**ПРОТОКОЛ**

№...../.....20..... г.

за предварително проучване на принудителното изпълнение  
на Заповед № ...../.....20.....г. на кмета на община Дългопол

Днес, ..... 20..... г., работна група в състав:

1. .... на длъжност.....
2. .... на длъжност.....
3. .... на длъжност.....

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно строеж .....

изграден в имот : .....

с административен адрес : .....

излага следното становище:

I. Начин на изпълнение (*необходимост от конструктивно становище (проект) за изпълнение на дейностите, описание на дейностите и строително-монтажните работи*):

.....  
.....  
.....  
.....

II. Срок за изпълнение:

1. За изготвяне на конструктивно становище (проект):.....

2. За изпълнение на дейностите и СМР .....

III. Стойност, включително стойността на конструктивното становище (проект): .....

..... лева, без ДДС.

**Работна група:**

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)

**ПРОТОКОЛ**

№...../.....20.... г.

**за установяване състоянието на строежа и строителната площадка  
преди започване на принудителното изпълнение**

Днес, ..... 20..... г., работна група в състав:

1. .... на длъжност.....
2. .... на длъжност.....
3. .... на длъжност.....
4. .... на длъжност.....

в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....20.... г. на кмета на  
Община Дългопол по чл.225а, ал. 1 от ЗУТ, в присъствието на представители на  
експлоатационните дружества и на Министерството на вътрешните работи:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

в ..... часа се събра за привеждане в изпълнение Заповед №...../.....20....г.  
на кмета на община Дългопол за премахване на строеж.....

находящ се в имот : .....

с административен адрес : .....

изграден от .....

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудителното изпълнение на  
заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях по чл.225а, ал.3 от ЗУТ  
от Община Дългопол, работната група установи, че строежът е/не е опразнен от  
строителна механизация, хора, пожароопасни и взривоопасни материали, горива и  
смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства,  
малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в  
срока на доброволно изпълнение.

В ..... часа се пристъпи към принудително изпълнение на Заповед  
№...../.....20....г. на кмета на община Дългопол.

**Съставили:**

1. ....(.....)
2. ....(.....)
3. ....(.....)
4. ....(.....)

**Присъствали:**

1. ....(.....)
2. ....(.....)
3. ....(.....)
4. ....(.....)

**ПРОТОКОЛ**

№...../.....20.... г.

**за установяване състоянието на строежа и строителната площадка  
след завършване на принудителното изпълнение**

Днес, ..... 20..... г., работна група в състав:

1. .... на длъжност.....
2. .... на длъжност.....
3. .... на длъжност.....
4. .... на длъжност.....

в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....20.... г. на кмета на община Дългопол по чл.225а, ал. 1 от ЗУТ, в присъствието на представители на експлоатационните дружества и на Министерството на вътрешните работи:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

в ..... часа приключи премахването на незаконен строеж: .....

находящ се в имот : .....

с административен адрес : .....

изграден от .....

Заповед №...../.....20..... г. на кмета на община Дългопол е изпълнена. Строежът е приведен в състояние – негоден за ползване. Строителната площадка е в следното състояние: .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Съставили:**

1. ....(.....)
2. ....(.....)
3. ....(.....)
4. ....(.....)

**Присъствали:**

1. ....(.....)
2. ....(.....)
3. ....(.....)
4. ....(.....)



ОДОБРЯВАМ: .....  
/Кмет на Община Дългопол/

**ПРОТОКОЛ**

№...../.....20..... г.

за извършени разходи по премахване на незаконен строеж:

.....

Днес, .....20..... г., в град (село) .....

1.....  
в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....20..... г. на кмета на община Дългопол по чл.225а, ал.1 от ЗУТ за премахване на незаконен строеж:

.....  
находящ се в имот: .....

с административен адрес : .....

изграден от .....

и представители на община Дългопол:

2. .... на длъжност.....

3. .... на длъжност.....

След извършена проверка установиха, че при премахването на незаконния строеж са изпълнени следните видове работа (по предварителната количествено – стойностна сметка):

№ по ред	Вид	Единица мярка	Количество	Единична цена	Обща стойност

Всичко:.....

ДДС:.....

Общо:.....

**Съставили:**

1. ....(.....)

2. ....(.....)

3. ....(.....)

**Проверил:** .....(.....)