



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org

ЗАПОВЕД

№ 1050

гр. Дългопол, 14.09.22 г.



На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, след като разгледах административна ~~преписка~~ образувана по повод постъпило заявление с вх. № 9400-24 от 05.01.2022 г. от ДОБРИ ВЪЛЕВ ДОБРЕВ с постоянен адрес гр.Дългопол, обл.Варна, ул. „Георги Димитров“ №30, установих следното:

- Добри Вълев Добрев съгласно нотариален акт № 41, том XI, дело № 2017, вх.рег. № 3498/2021г. е собственик на поземлен имот с идентификатор 24565.502.1807 по кадастрална карта на гр.Дългопол одобрена със Заповед № РД-18-67/02.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК с площ 821кв.м., представляващ УПИ VII в кв.123 по регулационния план на гр.Дългопол одобрен със Заповед № 4794 / 03.09.1976 г.

-С проекта се предвижда УПИ VII в кв.123 да се раздели на два УПИ, като за тях се определят устройствени показатели и ограничителни линии на застрояване.

Заинтересовани лица по чл.131 от ЗУТ е само вносителя на проекта и на основание чл.128, ал.13 от ЗУТ същият не е обявен по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ.

-Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и на осн. чл.128, ал.7 от ЗУТ е приет с Решение по т.3 от Протокол № 4 / 24.08.2022 г.

Предвид констатираното считам, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното, на осн. чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение ПУП-ПРЗ на УПИ VII в кв.123 гр.Дългопол, обл.Варна, изработен от инж. Иван Добрев притежаващ удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 11414 на КИИП и арх. Христина Николова притежаваща удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 04816 на КАБ - неразделна част от настоящата заповед, с който същият се разделя на два нови УПИ: XV-1807 с площ 410 кв.м. и XVI-1807 с площ 411 кв.м.

За новообразуваните УПИ се запазва устройствената зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) и се определят съответните устройствени показатели както следва: Плътност на застрояване $\leq 60\%$, К инт. $\leq 1,2$, Плътност озеленяване $\geq 40\%$, Височина на сградите ≤ 10 м. Предвижда се свободно застрояване, като застроителните им линии отстоят на 3 метра от уличната и от страничните регулационни граници и на 5 метра от вътрешните граници.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

инж. ЕМУРЛА ЕМУРЛА
За Кмет на Община Дългопол
Съгласно Заповед №972/01.09.2022г.

