



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org

ЗАПОВЕД

№ 1051

гр. Дългопол, 14.09.22. г.

В сила от 28.10.2022г.



На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 9400-1659/06.06.2022г. и вх.№9400-1659(2) / 11.07.2022г. от „ДИМАКС КОМФОРТ“ ЕООД с адрес на управление гр.Кричим, обл.Пловдив, ул.“Бенковска“ №4 И ДЕНИЦА ПЕТКОВА ИВАНОВА с постоянен адрес гр.Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“ бл.211, вх.2, ет.1, ап.37, установих следното:

- „ДИМАКС КОМФОРТ“ ЕООД съгласно нотариален акт, акт № 56, том XI, дело № 2031, вх.рег.№3516 / 2021г. г., акт. № 169, т.V, д.№ 1448 / 1993г. е собственик на дворно място с площ 738 кв.м. представляващ УПИ III-17 в кв.2 по регулационния план на с.Дебелец одобрен със Заповед № 2783 / 26.07.1979 г.

- ДЕНИЦА ПЕТКОВА ИВАНОВА съгласно нотариален акт, акт № 191, том VII, дело № 1569, вх.рег.№2941 / 2020г. е собственик на дворно място с площ 737 кв.м. представляващ УПИ IV-17 в кв.2 по регулационния план на с.Дебелец одобрен със Заповед № 2783 / 26.07.1979 г.

-С проекта се предвижда УПИ III-17 и IV-17 в кв.2 да се обединят в един УПИ, като за него се определят устройствени показатели и ограничителни линии на застрояване.

Заинтересовани лица по чл.131 от ЗУТ са само вносителите на проекта и на основание чл.128, ал.13 от ЗУТ същият не е обявен по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ.

-Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и на осн. чл.128, ал.7 от ЗУТ е приет с Решение по т.4 от Протокол № 4 / 24.08.2022 г.

Предвид констатираното считам, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното, на осн. чл.129, ал.2 от ЗУТ, във вр. с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение ПУП-ПРЗ на УПИ III-17 и IV-17 в кв.2 с.Дебелец, обл.Варна, изработен от инж. Веска Христова Рофетова притежаваща удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 11442 на КИИП и арх. Теодора Христова Рофетова притежаваща удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 05527 на КАБ - неразделна част от настоящата заповед, с които същите се обединяват в **УПИ VII-17 кв.2 с площ 1475 кв.м.**

За новообразувания УПИ се запазва устройствената зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) и се определят съответните устройствени показатели както следва: Плътност на застрояване $\leq 60\%$, К инт. $\leq 1,2$, Плътност озеленяване $\geq 40\%$, Височина на сградите ≤ 10 м. Предвижда се свободно застрояване, като застроителните им линии отстоят на 3 метра от уличната и от страничните регулационни граници и на 5 метра от вътрешните граници.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

инж. ЕМУРЛА ЕМУРЛА

За Кмет на Община Дългопол

Съгласно Заповед №972/01.09.2022г.

