



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org

ЗАПОВЕД

№ 589

гр. Дългопол, 09.07.22 г.

В сила от 19.07.2022



На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 0800-122 / 02.04.2021 г. от Кмета на Община Дългопол за одобряване на ПУП-ПРЗ за изменение на на УПИ XIV-, „за обществено обслужване“ в кв.25, с.Аспарухово обл.Варна, установих следното:

-Съгласно АОС № 1005 / 26.11.2015 г. Община Дългопол е собственик на УПИ XIV-, „за обществено обслужване“ в кв.25 с площ 4538 кв.м. от ПУП-ПР на с.Аспарухово, представляващ ПИ с идентификатор 00789.201.611 по кадастралната карта.

-С проекта се предвижда изменение на УПИ XIV-, „за обществено обслужване“ в кв.25, като същият се раздели на два УПИ – и двата с отреждане „за обществено обслужване“, като им се определят съответните устройствени показатели и линии на застрояване.

-Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед № 52 / 22.01.20121 г. на Кмета на Община Дългопол издадена на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

-Съгласно разпоредбите на чл.128, ал.14 от ЗУТ когато заинтересовани лица по смисъла на чл.131 са само лицата, по чиято инициатива се създава или изменя ПУП, проектът се одобрява от компетентния орган, без да се съобщава по реда на чл.128, ал.1 и 3 от ЗУТ.

-На основание чл.128, ал.7 от ЗУТ проектът е приет от експертния съвет по устройство на територията с решение по т.3 от протокол № 5 / 28.05.2021 г. със забележка заповед за одобряване да се издаде след представяне на становище на РИОСВ – Варна относно необходимостта от провеждане на процедури по реда на глава шеста от ЗООС и/или по чл.31 от ЗБР.

-На 27.06.2022 г. е представено становище на РИОСВ – Варна – писмо с изх. № 08-01-5336/A1 от 27.06.2022 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XIV-, „за обществено обслужване“ кв.25 с.Аспарухово обл.Варна (представляващ ПИ с идентификатор 00789.201.611 по кадастралната карта) изработен от инж. Иван Добрев (притежаващ удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 11414 на КИИП) който е неразделна част от заповедта, с който УПИ XIV се разделя на два УПИ - УПИ XV-611-, „за обществено обслужване“ с площ 443 кв.м. и УПИ XVI-611-, „за обществено обслужване“ с площ 4095 кв.м.

За УПИ XIII и XIV се запазва устройствената зона Жм и се определят съответните устройствени показатели както следва: Плътност на застрояване $\leq 40\%$, К инт. $\leq 1,2$, Плътност озеленяване $\geq 60\%$, Височина на сградите ≤ 10 м. Предвижда се свободно застрояване, като застроителните им линии отстоят на 3,00м от уличната регулация и от страничните регулационни граници и на 5,00 м от дъното.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол, като за Община Дългопол като заинтересувана страна срокът започва да тече от датата на издаването на заповедта.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Дългопол

