



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org

ЗАПОВЕД

№ 346

гр. Дългопол, 19.05.22 г.

Всичко от 24.06.2022 г.



На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 9400-200 от 25.01.2022 г. от Ахмед Хюсеин Исмаил и Айше Исмет Исмаил с постоянни адреси в с.Медовец обл.Варна за одобряване на проект за изменение ПУП-ПРЗ на УПИ VI-110 в кв.14 с.Медовец общ.Дългопол, обл.Варна, установих следното:

- Ахмед Хюсеин Исмаил и Айше Исмет Исмаил /съгл.нот.акт № 86, т.IX, р.№3584, д.1663/1975г. / са собственици на дворно място с площ 1019 кв.м представляващо ПИ с идентификатор 47620.501.343 по кадастрален план на с.Медовец.

-Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед № 1160 / 11.11.2021 г. на Кмета на Община Дългопол издадена на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

-С проекта се предвижда да се измени действащия регулационен план на с.Медовец общ.Дългопол, обл.Варна одобрен със Заповед № 1867/29.05.1962г. в частта си за УПИ VI-110 в кв.14, като поради неприложена регулация регулационните им граници да се поставят в съответствие с границите на имот с идентификатор 47620.501.343, заснети в кадастралния план на с.Медовец.

-Проектът е обявен съгласно чл.128, ал.3 от ЗУТ на заинтересуваните лица (собствениците на засегнатите имоти) с писма с изх. № 9400-200/3/ от 22.03.2022 г., № 9400-200/4/ от 22.03.2022г., № 9400-200/5/ от 22.03.2022 г.,

-С протокол № 54 / 19.04.2022 г. е констатирано, че в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма получени възражения, предложения и искания по проекта от заинтересуваните лица.

-Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и на осн. чл.128, ал.7 от ЗУТ е приет с Решение по т.5 по Протокол № 2 / 04.05.2022 г.

Предвид констатираното считам, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на регулационния план на с.Медовец, общ.Дългопол, обл.Варна одобрен със Заповед №1867/29.05.1962г.. в обхват на УПИ VI-110 в кв.14, изработен от инж. Иван Николов Добрев с удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 11414 на КИИП - неразделна част от настоящата заповед, с който регулационните граници на УПИ VI-110 в кв.14, се поставят в съответствие с имот идентификатор 47620.501.343, вследствие на което:

-УПИ VI-110 се преобразува в **нов УПИ XVII-287, кв 14 с площ 1019 кв.м.**

За новообразуваните УПИ се запазва устройствената зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) и се определят съответните устройствени показатели както следва: Плътност на застрояване $\leq 30\%$, К инт. ≤ 1 , Плътност озеленяване $\geq 60\%$, Височина на сградите ≤ 10 м. Предвижда се свободно застрояване, като застроителните им линии отстоят на 3 метра от уличната и от страничните регулационни граници и на 5 метра от вътрешните граници.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Дългопол

