



# ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол  
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250  
централа 0517/22185; факс: 0517/22135  
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org

## ЗАПОВЕД

№ 542

гр. Дългопол, 23.06.22 г.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 0800-202 / 20.06.2022 г. от Кмета на Община Дългопол за одобряване на ПУП-ПРЗ за изменение на на УПИ Х в кв.71, с.Боряна обл.Варна, установих следното:

-Община Дългопол е собственик на УПИ Х в кв.71, с.Боряна с площ 835 кв.м. с АОС № 76 / 07.07.2006 г. и на находящия се в него трафопост със ЗП – 21,80 кв.м. с АОС № 171 / 14.11.2011 г.

-С проекта се предвижда изменение на Х в кв.71, с.Боряна, като същият се раздели на два УПИ – единият с отреждане „за жилищно строителство“, а другият – „за трафопост“, като на новите УПИ се предвижда да се запази устройствената зона Жм и се определят съответните устройствени показатели и линии на застрояване.

-Проектът е внесен без заповед за допускане, тъй като съгласно разпоредбите на чл.135а, ал.1 от ЗУТ заповед за допускане по чл.135 не се издава в случаите, когато при изменение на влезли в сила подробни устройствени планове заинтересувани лица са само лицата, по чиято инициатива се иска изменението.

-Съгласно разпоредбите на чл.128, ал.14 от ЗУТ когато заинтересовани лица по смисъла на чл.131 са само лицата, по чиято инициатива се създава или изменя ПУП, проектът се одобрява от компетентния орган, без да се съобщава по реда на чл.128, ал.1 и 3 от ЗУТ.

-На основание чл.128, ал.7 от ЗУТ проектът е приет от експертния съвет по устройство на територията с решение по т.9 от протокол № 3 / 22.06.2022 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и чл.135а, ал.5 от ЗУТ

### ОДОБРЯВАМ:

ПУП-ПРЗ за изменение на **УПИ Х в кв.71 с.Боряна обл.Варна** изработен от инж. Иван Добрев (притежаващ удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 11414 на КИИП) който е неразделна част от заповедта, с който УПИ Х се разделя на два УПИ - **УПИ XIII-„за жилищно строителство“ с площ 740 кв.м.** и **УПИ XIV-„за трафопост“ с площ 95кв.м.**

За УПИ XIII и XIV се запазва устройствената зона Жм и се определят съответните устройствени показатели както следва: Плътност на застрояване  $\leq 60\%$ , К инт.  $\leq 1,2$ , Плътност озеленяване  $\geq 40\%$ , Височина на сградите  $\leq 10$ м. Предвижда се свободно застрояване, като застроителните им линии отстоят регулационните граници както е показано в графичната част с червени прекъснати линии.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол, като за Община Дългопол като заинтересувана страна срокът започва да тече от датата на издаването на заповедта.

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
Кмет на Община Дългопол

