



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org

В сила от 21.06.2022г.

ЗАПОВЕД

№ 312

гр. Дългопол, 10.05.2022г.



На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 9400-2770 / 20.10.2021 г. от Красимир Димитров Темелков с постоянен адрес в гр.Варна за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ XIII-560 и УПИ XIV-560 в кв.62 с.Цонево общ.Дългопол, обл.Варна, установих следното:

-Съгласно нотариални актове № 58, том II, дело № 848 / 1981 г. и № 151, том II, дело № 849 / 1981 г. и като единствен наследник на Пенка Славова Мандажиева и на Свилен Димитров Темелков, заявителят Красимир Димитров Темелков е собственик на дворно място в с.Цонево обл.Варна представляващо част от имот с планосн. № 560 от което 1330 кв.м. са включени в УПИ XIII-560 и 460 кв.м. са включени в УПИ XIV-560. Части от имота са предаваеми към съседните УПИ IX-563,564, X-558, XI-558 и XII-558, но регулацията не е приложена.

-Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед № 1055 / 14.10.2021 г. на Кмета на Община Дългопол издадена на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с §8, ал.2, т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ.

-С проекта се предвижда да се изменени действащия регулационен план на с.Цонево, общ.Дългопол, обл.Варна в частта на УПИ XIII-560 и УПИ XIV-560 в кв.62, като предаваемите части от имот с планосн. № 560 към УПИ IX-563,564, X-558, XI-558, XII-558 и от имот с планосн. № 561 към УПИ XIV-560 отпаднат и се обособи УПИ XVII-560 източната и западна граница на който съответстват с имотните граници на имот с планосн. № 560.

-Проектът е обявен съгласно чл.128 ал.3 от ЗУТ на заинтересуваните лица с писма с изх. № 9400-2770/2/, 9400-2770/3/, 9400-2770/4/ и 9400-2770/6/ от 25.10.2021 г. получени с обратни разписки и изх. № 9400-2770/7/ от 03.12.2021 г. публикувано на интернет-страницата на Община Дългопол.

-С протокол № 60 / 09.05.2022 г. е констатирано, че в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма получени възражения, предложения и искания по проекта от заинтересуваните лица.

-Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и на осн. чл.128, ал.7 от ЗУТ е приет с Решение по т.4 по Протокол № 2 / 04.05.2022 г.

Предвид констатираното считам, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с §8, ал.2, т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на УПИ XIII-560 и УПИ XIV-560 в кв.62 от регулационния план на с.Цонево, общ.Дългопол, обл.Варна, изработен от инж. Николай Ненов притежаващ удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 12547 на КИИП - неразделна част от настоящата заповед, като предаваемите части от имот с планосн. № 560 към УПИ IX-563,564, X-558, XI-558, XII-558 и от имот с планосн. № 561 към УПИ XIV-560 отпадат и се обособява УПИ XVII-560 с площ 2735 кв.м. източната и западна граница на който съответстват с имотните граници на имот с планосн. № 560.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

Инж. ЕМУРЛА ЕМУРЛА
За Кмет на Община Дългопол
(съгл. Зап. № 310 / 09.05.2022 г.)

