



# ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол  
ул. Георги Димитров, 105

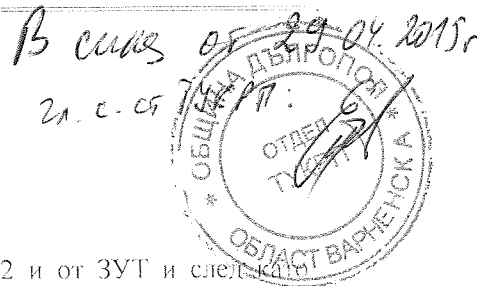
КМЕТ: 0517/ 22250  
централа 0517/22185; факс: 0517/22135  
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org



## ЗАПОВЕД

№ 214

гр. Дългопол, 27.03.2015.



На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и от ЗУТ и след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 9400-149/23.01.2015 г. от КИРИЛ СТОЯНОВ СТОЯНОВ И ГАЛИНА СТОЯНОВА СТОЯНОВА за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ XI-157 в кв.23, с.Аспарухово, общ.Дългопол, обл.Варна, установих следното:

-КИРИЛ СТОЯНОВ СТОЯНОВ И ГАЛИНА СТОЯНОВА СТОЯНОВА съгласно нотариален актове № 49, том II, рег. № 2647, дело № 231 / 2010 г. и № 87, том VI, рег. № 7924, дело № 1032 / 2011 г. са собственици на дворно място с площ 1302 кв.м. съставляващо имот с идентификатор 00789.201.228 от кадастралната карта на с.Аспарухово, общ.Дългопол, обл.Варна одобрена със заповед № 300-5-73 / 22.12.2004 г. на ИД на АК, представляващ УПИ XI-157 в кв.23 по регулационния план одобрен със заповед № 2752 / 16.05.1968 г.

-Изработването на настоящия проект е допуснато с моя Заповед № 31 / 09.01.2015 г. издадена на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, тъй като границите на заснетия в кадастралната карта имот с идентификатор 00789.201.228 не съвпадат с границите на УПИ XI-157 в кв.23 от регулационния план.

-С проекта за изменение на ПУП-ПР се предвижда изменение на УПИ XI-157 в кв.23, като границите му се поставят в съответствие с имотните граници заснети в кадастралната карта и имотът да се раздели на три УПИ, двата от които да бъдат с лице към улицата, а за достъп до единия да се проектира улица-тупик.

-С ПУП-ПЗ за новообразуваните имоти се предвижда устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) със съответните устройствени показатели както следва: П застр. ≤ 40%; К инт. ≤ 0,8; П озел. ≥ 60% и височина на сградите ≤ 10м.

-Съгласно чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ е съобщен на заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ с писмо с изх. № 9400-149/1/ от 27.01.2015 г. получено с обратна разписка и със съобщение с изх. № 9400-149/2/ от 23.02.2015 г. публикувано на интернет-страницата на Община Дългопол във връзка с чл.61, ал.1 от АПК.

-В срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма получени възражения, предложения и искания по проекта от заинтересуваните лица констатирано с протокол № 32 / 11.03.2015 г.

-На основание чл.128, ал.7 от ЗУТ проектът е приет от експертния съвет по устройство на територията с Решение по т.12 от Протокол № 1 / 24.02.2015 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното

## ОДОБРЯВАМ:

1. Проект за частично изменение на ПУП-ПР на с.Аспарухово, общ.Дългопол, обл.Варна одобрен със Заповед № 2752 / 16.05.1968 г. на Председателя на ОИС - Варна, в частта си на УПИ XI-157 в кв.23, изработен от инж. Георги Тренчев (притежаващ удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 11433 на КИИП) който е неразделна част от заповедта, с който:

-Регулационните граници на УПИ XI-157 в кв.23 се поставят в съответствие с имотните граници на имот с идентификатор 00789.201.228 заснети в кадастралната карта и имотът се разделя на три нови урегулирани поземлени имота: УПИ XXII-157 с площ 384 кв.м., УПИ XXIII-157 с площ 406 кв.м и УПИ XXIV-157 с площ 407 кв.м, като УПИ XXIII-157 и УПИ XXIV-157 са с лице към улицата, а за достъп до УПИ XXII-157 се проектира улица-тупик с ширина 3,50 м.

2. ПУП-План за застрояване на новообразуваните УПИ XXII-157, XXIII-157 и XXIV-157 изработен от арх. Мануела Царинова (притежаваща удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 05127 на КАБ) който е неразделна част от заповедта, с който се определя устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) със съответните устройствени показатели както следва: П застр.  $\leq 40\%$ ; К инт.  $\leq 0,8$ ; П озел.  $\geq 60\%$  и височина на сградите  $\leq 10\text{м}$ . Предвижда се свързано нискоетажно застрояване между УПИ XXIII-157 и УПИ XXIV-157, а за УПИ XXII-157 се предвижда свободно застрояване.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на АПК.

Заповедта в частта си на ПУП-ПР подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

**МАРИНКА ИВАНОВА**  
Кмет на Община Дългопол

