



# ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол  
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250  
централа 0517/22185; факс: 0517/22135  
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org



*В сила от 27.03.2015 г.*

## ЗАПОВЕД

№ 217

гр. Дългопол, 27.03.2015 г.



На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.15, ал.3 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 9400-24 / 05.01.2015 г. от ХАЛИЛ КЯЗИМ ХАСАН, САБРИ НЕДЖАТИ РИЗА И ГЮСУМ АХМЕД РИЗА за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ XIV-114, XV-114 и XVI-1113 в кв.7, с.Партизани, общ.Дългопол, обл.Варна, установих следното:

-ХАЛИЛ КЯЗИМ ХАСАН с постоянен адрес в с.Партизани общ.Дългопол, обл.Варна съгласно нотариален акт № 191, том VII, рег. № 7440, дело № 1306 / 2013 г. е собственик на дворно място с площ от 1610 кв.м. съставляващо имот с планосн. № 114 в кв.7 по кадастралния и регулационен план на с.Партизани общ.Дългопол обл.Варна с 340 кв.м. включени в УПИ XV-114, 800 кв.м. включени в УПИ XIV-114 и 470 кв.м. включени в УПИ XIII-115

-САБРИ НЕДЖАТИ РИЗА И ГЮСУМ АХМЕД РИЗА с постоянен адрес в с.Партизани общ.Дългопол, обл.Варна съгласно нотариален акт № 165, том II, рег. № 664, дело № 415 / 1999 г. са собственици на дворно място с площ 5300 кв.м. съставляващо имот № 113 в кв.7 с. Партизани от който 1170 кв.м. са включени в УПИ XVI-113, а част от имота е включена в УПИ XV-114 като предаваема част.

-С предварителен договор за замяна от 17.11.2014 г. заверен с рег. № 6066 / 17.11.2014 г. при нотариус Илко Кънев – нотариус в район РС-Провадия, Халил Кязим Хасан прехвърля на Сабри Неджати Риза и Гюсум Ахмед Риза 51 кв.м. идеални части от собствения си имот – дворно място с площ 1610 кв.м. съставляващо имот № 114 в кв.7 с включени в УПИ XV-114 340 кв.м., включени в УПИ XIV-114 800 кв.м. и включени в УПИ XIV-114 470 кв.м., а в замяна Сабри Неджати Риза и Гюсум Ахмед Риза прехвърлят на Халил Кязим Хасан 51 кв.м. идеални части от собствения си имот – дворно място с площ 5300 кв.м. съставляващо имот № 113 в кв.7 с включени в УПИ XVI-113 1170 кв.м.

-Изработването на настоящия проект е допуснато с моя Заповед № 1437 / 05.12.2014 г. издадена на основание чл.135, ал.3 ЗУТ, във връзка с чл.15, ал.3 и чл.134, ал.2, т.6 ЗУТ.

-С проекта за изменение на ПУП-ПР се предвижда изменение на границата между УПИ XIV-114, XV-114 и XVI-113 в кв.7, като поради неприложена регулация отпадък предаваемата част от имот № 113 към УПИ XV-114 и съгласно предварителния договор 51 кв.м. представляващи част от имот № 113 включени в УПИ XVI-113 и в УПИ XV-114 се приобщят към УПИ XV-114, а 51 кв.м. представляващи част от имот № 114 включени в УПИ XV-114 се приобщят към УПИ XVI-113. Предвижда се също и изменение на границата между УПИ XV-114 и УПИ XIV-114.

-Заинтересовани лица по чл.131 ЗУТ са само лицата по чиято инициатива се иска изменение на плана - вносителите на проекта и на основание чл.128, ал.13 от ЗУТ проектът не е обявен по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ.

-Проектът е приет с Решение по т.11 от Протокол № 1 / 24.02.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното

### ОДОБРЯВАМ:

Проект за частично изменение на ПУП-ПР на с.Партизани, общ.Дългопол, обл.Варна одобрен със Заповед № 1185 / 12.04.1973 г. на Председателя на ОНС - Варна, в частта си на УПИ XIV-114, XV-114 и XVI-113 в кв.7, изработен от инж. Венцислав Минев (притежаващ удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 16049 на КИИП) който е неразделна част от заповедта, с което:

1. Поради неприложена регулация частта от имот № 113 предаваема към УПИ XV-114 се приобщава към УПИ XVI-113. Съгласно предварителен договор за замяна от от 17.11.2014 г. заверен с рег. № 6066 / 17.11.2014 г. при нотариус Илко Кънев – нотариус в район РС-Провадия 51 кв.м. от имот № 114 включени в УПИ XV-114 преминават към УПИ XVI-113, а 51 кв.м. от имот № 113 включени в УПИ XVI-113 и включени в УПИ XV-114 преминават към новообразуван УПИ XXXIII-114, вследствие на което се обособява **нов УПИ XXXII-113 с площ 1723 кв.м.**

2. От частта от имот № 114 останала в УПИ XV-114 след промяната описана в т.1, от приобщените към него 51 кв.м. от имот № 113 и от 37 кв.м. представляващи част от имот № 114 включена в УПИ XIV-114 се обособява **нов УПИ XXXIII-114 с площ 439 кв.м.**

3. След приобщаването на 37 кв.м. от УПИ XIV-114 към новообразуваният УПИ XXXIII-114, УПИ XIV-114 се преобразува в **нов УПИ XXXIV-114** (с включени в него 763 кв.м. от имот № 114).

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на АПК.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ заповедта в частта си за изменение на ПУП-ПР влиза в сила от датата на издаването и.

Заповедта в частта си на ПУП-ПР подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

МАРИНКА ИВАНОВА  
Кмет на Община Дългопол

