



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org



ЗАПОВЕД

№ 215/27.03.2015 г.

В сила от 17.04.2015 г.



На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и от ЗУТ и след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 9400-169 / 27.01.2015 г. от ЖЕЛЮ МИХОВ КРЪСТЕВ за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ УПИ V-757 и XV-757 в кв.45 гр.Дългопол, обл.Варна, установих следното:

-ЖЕЛЮ МИХОВ КРЪСТЕВ съгласно нотариални актове № 20, том I, дело № 39 / 1985 г. и № 184, том III, рег. № 2903, дело № 550 / 2012 г. е собственик на дворни места съставляващи УПИ V-757 и УПИ XV-757 в кв.45 по регулационния план на гр.Дългопол одобрен със Заповед № 4794 / 03.09.1976 г. на Председателя на ОНС, представляващи съответно ПИ с идентификатори № 24565.502.887 и № 24565.502.886 от кадастралната карта одобрена със Заповед № РД-18-67 / 02.12.2010 г. на ИД на АК,

-Изработването на настоящия проект е допуснато с моя Заповед № 1513 / 17.12.2014 г. издадена на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-С проекта за изменение на ПУП-ПР се предвижда изменение на V-757 и УПИ XV-757 в кв.45, като се обединят в един УПИ който да бъде с отреждане „за жилищно, обществено обслужване и безвредно производство” и изработване на ПУП-ПЗ на обединеният имот.

-С ПУП-ПЗ за новообразувания имот се предвижда устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) със съответните устройствени показатели както следва: П застр. ≤ 60%; К инт. ≤ 1,2; П озел. > 40% и височина на сградите < 10м.

-Съгласно чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПЗ е съобщен на заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 и т.4 от ЗУТ с писмо с изх. № 9400-169/1/ от 29.01.2015 г. получено с обратни разписки.

-В срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма получени възражения, предложения и искания по проекта от заинтересуваните лица – констатирано с протокол № 24 / 16.02.2015 г.

-На основание чл.128, ал.7 от ЗУТ проектът е приет от експертния съвет по устройство на територията с Решение по т.13 от Протокол № 1 / 24.02.2015 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното

ОДОБРЯВАМ:

1.Проект за частично изменение на ПУП-ПР на гр.Дългопол, обл.Варна одобрен със Заповед № 4794 / 03.09.1976 г. на Председателя на ОНС - Варна, в частта си на УПИ V-757 и УПИ XV-757 в кв.45, изработен от инж. Янка Ламбова-Паунова (притежаваща удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 053010 на КИИП) който е неразделна част от заповедта, с който двата имота се обединяват в един УПИ XVII-886,887 с отреждане „за жилищно, обществено обслужване и безвредно производство”.

2.ПУП-План за застрояване на новообразуваният УПИ XVII-886,887 изработен от арх.Благовеста Таскова (притежаваща удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 02064 на КАБ) който е неразделна част от заповедта, с който за имота се определя устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) със съответните устройствени показатели както следва: П застр. ≤ 60%; К инт. ≤ 1,2; П озел. ≥ 40% и височина на сградите ≤ 10м. Предвижда се свободно нискоетажно застрояване

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на АПК.

Заповедта в частта си на ПУП-ПР подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

МАРИНКА ИВАНОВА
Кмет на Община Дългопол

