



## ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол  
Ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250  
центра 0517/22185; факс: 0517/22135  
[www.dalgopol.org](http://www.dalgopol.org) [obshtina@dalgopol.org](mailto:obshtina@dalgopol.org)

# НАРЕДБА № 2

ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ПОСТАВЯНЕ  
НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И  
ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО  
ОБЗАВЕЖДАНЕ

**2021 г.**

---

**ДЪЛГОПОЛ**

## **РАЗДЕЛ I**

### **ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.1 (1)** Тази наредба урежда реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане и обекти за търговска дейност на открито по реда на чл. 56, ал. 1, чл. 56а, чл. 55 и чл. 57а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) върху поземлени имоти на територията на община Дългопол.

**Чл.2 (1)** Настоящата наредба определя видовете, предназначението и изискванията към оформлението и поставянето на обектите по чл.1 и правомощията на отделните звена на общинската администрация относно условията и реда за разрешаване, поставяне и премахване върху терени частна, общинска и държавна собственост.

**(2)** Преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане трябва да отговарят на устройствените и строителните правила, санитарно-хигиенните норми и изисквания за формиране на благоприятна жизнена среда и добър естетически облик на община Дългопол.

**(3)** Обектите по чл. 1 могат да се свързват с временни връзки към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура по реда на ЗУТ, когато е необходимо за нормалното им функциониране.

**Чл.3 (1)** Преместваемите обекти в общински и държавни имоти се поставят въз основа на схеми и проектна документация, одобрени от Главния архитект на Община Дългопол на основание чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, съобразно устройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите и санитарно-хигиенни норми и изисквания за формиране на благоприятна жизнена среда.

**(2)** Преместваемите обекти в частните имоти се поставят при спазване на отстоянията от съседните поземлени имоти, като общата квадратура на преместваемите обекти и застроените до момента обекти в имота не може да надвишава допустимите норми на застрояване, посочени с устройствените параметри на зоната въз основа на проектна документация, одобрена от Главния архитект на Община Дългопол на основание чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

**Чл.4** Не са предмет на тази наредба временните строежи по параграф 17, ал.1 от преходните разпоредби на Закона за устройство на територията. Не са предмет на тази наредба поставяемите обекти в земеделски земи и Рекламно информационните елементи.

**Чл.5** За поставените преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане върху общинска земя се заплащат такси по Наредбата №11 на Общински съвет Дългопол. За определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на общината.

## **РАЗДЕЛ II**

### **ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ**

**Чл.6** Съгласно § 5, т. 80 от ДР на ЗУТ "Преместваем обект" е обект, който няма характеристиките на строеж и може след отделянето му от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъде преместван в пространството, без да губи своята индивидуализация и/или възможността да бъде ползван на друго място със същото или с подобно предназначение на това, за което е ползван на мястото, от което е отделен, като поставянето му и/или премахването му не изменя трайно субстанцията или начина на ползване на земята, както и на обекта, върху който се поставя или от който се отделя. Преместваемият обект може да се закрепва временно върху терена, като при необходимост се допуска отнемане на повърхностния слой, чрез сглобяем или монолитен конструктивен елемент, който е

неразделна част от преместваемия обект и е предназначен да гарантира конструктивната и пространствена устойчивост на обекта и не може да служи за основа за изграждане на строеж.

**(1) ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ по чл. 56**

**1. Административни, търговски и други обслужващи дейности:**

1.1 Търговски модул включително покрити тераси към тях с площ до 25 кв.м.;

1.2 Други обслужващи дейности с площ до 50 кв.м;

1.3 Модулни обекти - с търговско или друго обслужващо предназначение, образувани от сглобяеми модули с площ до 25 кв.м. всеки.

1.4 Крайбрежни терени на язовира – къмпинги, свързани с достъпа платформи и др.

**2. Увеселителни обекти и обслужващи отдиha:**

2.1 спортни съоръжения - обекти за сезонен туризъм, къмпингуване и риболов с достъп до крайбрежни терени на язовира;

2.2 увеселителни и атракционни съоръжения към обекти /цирк, лунапарк/;

2.3 детски съоръжения

**(2) ВИДОВЕ ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ**

Спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, чешми, фонтани, часовници, зарядни колонки за електрически превозни средства, както и други обекти, свързани с облика на градските пространства.

**(3) ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ОТКРИТО по чл.56а**

Съгласно чл. 56а от ЗУТ - Части от улици, тротоари, площи, озеленени площи за широко обществено ползване и други имоти и обекти - публична общинска собственост, могат да се ползват за извършване на търговска и/или друга дейност на открито чрез съоръжения и елементи - открити щандове, апарати, грилове, хладилни витрини, машини и хладилни шкафове за сладолед, щендери, маси, сергии, колички, **автомати за кафе**, /напитки, закуски/ и други подобни, въз основа на разрешение издадено от кмета на общината.

Възложителите за автомати за кафе и всички гореизброени дейности на открито следва да представят проект или становище от Електроинженер за начина на хранване с ел енергия и декларация за съгласие от собственика на сградата, до която се поставят.

Слънцезащитни устройства – сенници, чадъри, тенти, шатри и други.

**Чл.7** Преместваемите обекти могат да бъдат предназначени за продажба само на стоки и услуги, отговарящи на изискванията на българското законодателство.

### **РАЗДЕЛ III**

## **УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА СХЕМИ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ИМОТИ ОБЩИНСКА, ЧАСТНА И ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

### **Общи положения**

**Чл.8 (1)** Преместваемите обекти и съоръжения в имоти държавна и общинска собственост се разполагат въз основа на схеми, одобрени от главния архитект на Община Дългопол, изработени и приети по реда на настоящата наредба и издадено разрешение от Кмета на Община Дългопол.

(2) Преместваемите обекти и съоръжения в имоти частна собственост се разполагат въз основа на одобрена документация, определена с виза от главния архитект и издадено разрешение от Кмета на Община Дългопол.

## **УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАН СХЕМИ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ИМОТИ ОБЩИНСКА И ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

**Чл.9.(1)** Разполагането на преместваеми обекти върху държавни и общински имоти и терени или части от тях, се допуска на основание изработена схема за поставяне, одобрена от главния архитект. Схемите се изработват върху комбинирана скица (извадка) от кадастралната карта и действащия подробния устройствен план с нанесени обекти, като се определя пространственото разположение на преместваемия обект в поземления имот и неговия вид, размер и функционално предназначение.

Когато е необходимо, се изготвят и проекти за мероприятия за осигуряване на прилежащата инфраструктура и благоустрояване в зависимост от функцията на обекта.

(2) Схемите за разполагане на преместваеми обекти за търговия касаещи терени общинска собственост се изработват служебно, от служители по устройство на територията чиито текстова и графична части, следва да съдържат подпис и печат на изготвилото ги лице. Определят се поземлените имоти и съответните позиции, като в схемата обектите следва да фигурират под точно определен номер. Схемите се съгласуват служебно с КАТ и ПБЗН.

(3) За определяне на съответните позиции при изработване на схемите Преместваемите обекти да се разполагат в поземлени имоти съблюдавайки следните изисквания и условия:

**3.1.** Преместваемите обекти не могат да надвишават установените в ПУП устройствени показатели - плътност на застрояване, коефициент на интензивност на застрояване и минимална озеленена площ.

**3.2** Условието и реда за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56, ал. 1 на основание чл. 55 от ЗУТ - /до реализирането на подробния устройствен план/ са съгласно ал. 9. При използване на имотите за временни открити паркинги – настилките да се изграждат „на тревна fuga“, а открити обекти за спортни дейности и площадки за игра да отговарят на изискванията на Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството, Министъра на вътрешните работи и Председателя на Държавната агенция за закрила на детето.

**3.3.** Отстоянията на обектите от сгради и от регулационни и имотни граници се определят съобразно правилата за строежи по Закона за устройство на територията и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройство.

**3.4.** Преместваемите обекти могат да се разполагат върху части от тротоари, пешеходни алеи, площи и други площи с обществено предназначение при условие, че не затрудняват пешеходния поток и общественото ползване на терена, в който са поставени, както и не затрудняват ползването на съседните имоти. Позиции пред витрини и прозорци от партерни етажи на сгради се определят след писмено съгласие от собствениците на засегнатите обекти.

**3.5.** Да не се определят позиции върху реализирани зелени площи – градинки и паркове и междублокови пространства.

**3.6** Схемите, свързани с обекти за сезонен туризъм, къмпингуване и риболов с достъп до крайбрежни терени на язовира да се съгласуват с РИОСВ.

**3.7.** За съставните на Община Дългопол населени места, план схеми с позиции по ал. 2 се изработват и по предложение на съответните кметове на кметства.

(4) Копие от изработените план схеми с определени позиции се излагат на видно място в сградата на общинска администрация за сведение на гражданите и се обявяват на интернет страницата на Община Дългопол.

(5) Заинтересованите лица могат да подават заявления за поставяне на преместваеми обекти върху терени общинска собственост съобразно изработените план схеми с определени позиции.

(6) Схемите за разполагане на преместваеми обекти за търговия върху терени държавна собственост се представят изготвени и/или съгласувани от съответната централна администрация, която стопанисва имота а в останалите случаи - от администрацията при областния управител на област Варна. Схемите за разполагане на преместваеми обекти в имоти държавна собственост се изработват съгласно изискванията на чл. 9, ал. 3 и се внасят за съгласуване от ОЕСУТ и одобряване от Главния архитект от собственика на терена или от лице имащо правно основание за заемане на терена.

(7) Схемите могат да бъдат допълвани и променяни по искане на юридически или физически лица собственици на имоти, министерство, ведомство, областен управител, по съображения за безопасност на движението, сигурност и естетика на градската среда, както и по решение на ОЕСУТ или при промени в нормативната уредба.

(8) Изменения и допълнения в схемите се правят по реда на създаването им.

#### **Условия и ред за разполагане на преместваеми обекти в имоти частна собственост**

**Чл.10. (1)** Възложителят подава заявление за издаване на ВИЗА от Главния архитект на Община Дългопол за поставяемия обект в имота.

(2) Главният архитект на основание чл. 56 ал. 2 от ЗУТ поставя изисквания във визата в зависимост от конкретния обект /съобразно предназначението на обекта и време на експлоатация/ – предоставяне на Архитектурна ситуационна схема /определяща пространственото разположение, вида, типа, размерите и предназначението на обекта/, инженерно-техническа част или конструктивно становище. В случаите на присъединяване към ел. и ВиК мрежи да се съгласува с експлоатационните дружества.

(3) По преценка на Главния архитект на Община Дългопол в зависимост от предназначението и функцията на обекта изисква и архитектурен проект, както и проекти за мероприятия за осигуряване на прилежащата инфраструктура и благоустрояване по части: **Ел. /съгласуван в „Електроразпределение“, ВиК връзки.** При нужда от улична техническа инфраструктура се прилага разрешителен режим по ЗУТ.

(4) Във визата може да се изискат и становища от специализираните контролни органи и експлоатационните дружества, както и становище на РИОСВ. При разполагане на поставяемия обект на границата със съседния имот, да се изисква и нотариално заверена декларация от съседа.

(5) Преместваемите обекти за търговия и занаятчийски услуги могат да се разполагат свободно в имота на 1, 5м. от уличната регулация и на 3 м. от вътрешните имотни граници или допрени до тях, при нотариално заверено съгласие на собствениците на съседните имоти. Преместваемите обекти не следва да излизат пред уличната регулация със свои конзолни елементи.

(6) Условията и реда за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56, ал. 1 на основание чл. 55 от ЗУТ - /до реализирането на подробния устройствен план/ са съгласно ал. 10, като в частни имоти се определя Плътност за поставяне до 30% и Кинт 0, 3.

При използване на имотите за временни открити паркинги – настилките да се изграждат „на тревна fuga“ а открити обекти за спортни дейности и площадки за игра да отговарят на изискванията на Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството, Министъра на вътрешните работи и Председателя на Държавната агенция за закрила на детето.

## РАЗДЕЛ IV

### РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ

**Чл. 11(1)** Заинтересуваните лица подават заявление за издаване на разрешение за поставяне до Кмета на Община Дългопол по утвърден образец в Центъра за административно обслужване.

**(2)** Към заявлението се прилагат следните документи:

1.1. Схема за разполагане на преместваеми обекти в имоти държавна или общинска собственост, изработена по реда на чл. 9 на настоящата Наредба, ведно със съпътстващите я документи.

1.2. Възложителите за автомати за кафе и други видове преместваеми обекти за търговска дейност на открито по чл.56а да представят проект или становище от електроинженер за начина на захранване с ел енергия и декларация за съгласие от собственика на сградата, на която се поставят. Всички други ПО да представят проект или становище от електроинженер за начина на захранване с ел енергия.

2. За частни имоти:

2.1. Документ за собственост на имота;

2.2. Копие на договор за наем със собственика на имота или изрично писмено съгласие от собственика на имота;

2.3. Нотариално заверено пълномощно, в случай че заявлението е подадено чрез пълномощник;

2.4. Документация, указана във визата издадена от Главния архитект на Община Дългопол за поставяемия обект в имота, изработена по реда и при условията на настоящата Наредба. Визата, съгласувана с експлоатационните дружества с нанесени Ел. и ВиК проводи.

2.5. Актуална скица на поземления имот, в който се иска разполагане на преместваем обект, при наличие на кадастрална карта.

**(3)** В случай, че лицето е търговец по смисъла на ТЗ, обстоятелството за актуално състояние на фирмата се установява служебно.

**(4)** По преценка на комисията по чл. 12 може да се изискват и други документи, удостоверяващи начина по който ще бъде изпълнен обекта, както и проект за Ел. и ВиК връзки за предвидения за разполагане преместваем обект, а при необходимост и становища от специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

**Чл.12 (1)** Ползвателите на преместваеми обекти в общински имоти се определят от комисия състояща се от 5 члена, като в състава и се включват 2 общински съветници, определени от председателя на ОбС гр. Дългопол, служители от отдел УТОСТЗГ и юрист - представители на общинска администрация, назначена със заповед на Кмета на Общината. На заседанията на комисията с право на съвещателен глас може да присъства и Главният архитект на общината. Председателят на комисията е общински съветник, избран от комисията. Комисията взема решение при присъствие на повече от половината от членовете, с обикновено мнозинство от присъстващите членове. Комисията разглежда всички случаи, като при вземане

на решенията си се води от предварително приети на заседание критерии, като с предимство се ползват граждани с неравностойно положение (хора с увреждания), представили доказателства по съответния ред. Постъпилите в деловодството на общинска администрация заявления се докладват пред комисията от представител на общинска администрация.

(2) Комисията заседава един път месечно, като на заседанието се разглеждат заявления постъпили до 15-то число на месеца.

(3) На заседанията на комисията може да участва и кметът на съответното населено място, в случаите в които се разглеждат заявленията за разполагане на преместваеми обекти на територията на съответното кметство.

(4) Комисията е постоянно действащ орган. Заседанията се свикват от нейния председател.

(5) Комисията се произнася в 7-дневен срок от заседанието по подадените заявления, като предлага на Кмета на община Дългопол да уважи заявлението или да откаже издаване на разрешение.

(6) На заседанията на комисията се води и съставя протокол, който се изнася на видно място в сградата на общинска администрация в 7-дневен срок от заседанието ѝ.

**Чл. 13.** Комисията може да излезе с отрицателно становище, при наличието на някоя от следните предпоставки:

1. Заявлението не е придружено с необходимите документи определени в настоящата Наредба;

2. Обектът не отговаря на условията и изискванията на настоящата Наредба и на действащото законодателство;

**Чл.14.(1)** Поставяне на преместваеми обекти се извършва въз основа на разрешение за поставяне.

(2) За имоти, които не са общинска собственост, искане за разрешение за поставяне се отправя от:

1. Собственика на имота;

2. Лице, имащо сключен договор за наем със собственика на имота или с изрично писмено съгласие от собственика на имота;

**Чл. 15 (1)** Разрешението за поставяне на преместваем обект се издава от Кмета на общината. Разрешението се издава на името на ползвателя на преместваемия обект, като в разрешението задължително фигурира и името на собственика на терена.

(2) Главният архитект на общината одобрява схемата / след като е съгласувана с ОЕСУТ/ а за преместваеми обекти в имоти частна собственост одобрява проектната документация изисквана с визата за поставяне на преместваем обект респ. отказва в четиринадесетдневен срок, а за общински имоти в четиринадесетдневен срок от изготвянето на протокола на комисията по чл.17, ал. 5.

(3) При получаване на разрешение за поставяне на преместваем обект ползвателят заплаща еднократна такса, определена в Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Дългопол.

**Чл. 16 (1)** Разрешенията за поставяне се издават по образец, одобрен от Кмета на общината, като в него задължително се посочват:

1. Номер на разрешение за поставяне, номер на позиция в план схемата и дата на издаване;

2. Имената на ползвателя и собственика на терена;

3. Вид и дейност на обекта;

4. Вид на конструкцията и изисквания към фасадното оформление на обекта;

5. Площта от терена, предмет на разрешението за поставяне на обекта за търговия и местонахождението му, указано точно върху одобрената схема;
6. Размерът на таксите и цените на услуги определени с Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Дългопол;
7. Задълженията на ползвателя, включително поддръжката и хигиената на прилежащите площи;
8. Основанията, при които се отменя издаденото разрешение и случаите при които се премахва обектът;
9. Срока за който се разрешава поставянето;
10. Предвидени санкции по смисъла на ЗУТ и тази Наредба;

(2) Одобрената схема е неразделна част от разрешението за поставяне.

(3) Издадените разрешения се вписват в отделен регистър.

**Чл. 17 (1)** Разрешение за поставяне на преместваем обект в частни поземлени имоти, собственост на физически и юридически лица, се издава за срок до 3 години, като всяка година се презаверява.

(2) Разрешение за поставяне на преместваем обект в имоти частна или публична общинска собственост, се издава за срок до 3 години, като всяка година се презаверява.

(3) Елементи на градското обзавеждане – разположени по схема, одобрявана за конкретно възникнали нужди не са обвързани със срок.

(4) Разрешението за поставяне на преместваем обект в държавен имот се издава за срок равен на срока посочен в правното основание за заемане на терена или до актуализация на схемата, въз основа на която е разрешен обекта.

(5) В случай на предсрочно отпадане на правното основание за заемане на терена, срокът на разрешението се счита за автоматично изтекъл.

(6) При подновяване срока на разрешението за поставяне за същия преместваем обект, в същия имот и при липса на нови обстоятелства свързани с преместваемия обект, нова схема и проектна документация не се изисква.

**Чл.24** Поставянето на маси със столове за консумация пред заведенията за хранене и развлечения се извършва след представяне на схема изработена по реда на чл. 9, като към документите се добавя и удостоверение за категоризация на заведенията за хранене и развлечения.

**Чл.25 (1)** Едно лице има право да поставя повече от един преместваем обект върху общински терен.

(2) Промяна във вида, предназначението и местоположението на разрешени преместваеми обекти може да се извърши с ново разрешение издадено по реда на тази наредба.

(3) Не се допуска преотдаване и/или преотстъпване на преместваеми обекти поставени в общински терени, под каквато и да е форма / сключване на договори за съвместна дейност, наем, лизинг и възмездно прехвърляне .

## **РАЗДЕЛ V**

### **РЕД ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ**

**Чл. 18 (1)** На премахване подлежат преместваемите обекти когато:

1. са поставени без одобрена схема, когато такава се изисква, и/или без разрешение, в противоречие със схемата и/или в противоречие с издаденото разрешение;

2. са поставени без правно основание или правното основание за одобряване на схемата и/или за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало;

3. не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията;



4. не отговарят на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 5 и ал. 3, т. 1 от ЗУТ;
  5. представляват реклама, забранена със закон;
  6. срокът на схемата и/или на разрешението за поставяне е изтекъл;
  7. обектът е защитен с вода и не е включен в уличната канализация или не е изградена локална система за съхранение на отпадните води;
  8. не отговарят на други изисквания, определени с нормативен акт и настоящата Наредба;
  9. при възникване на инвестиционна инициатива на Общината - в случаите в които съоръженията са разположени в терени общинска собственост.
  10. при забавяне на плащането на дължимата месечна такса за срок от 1 (един) месец;
  11. са налице незаконни: преустройство, промяна на предназначение, пристрояване и надстрояване на преместваеми обекти;
- (2) Обстоятелствата по ал. 1 се установяват с констативен акт, съставен от служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ в 7-дневен срок от констатиране на нарушението. Констативният акт се връчва на собствениците на обектите по ал. 1, които могат да направят възражения в тридневен срок от връчването му.
- (3) В 7-дневен срок от връчването на констативния акт по ал. 2 кметът на общината издава заповед за премахване на обекта. Заповедта се връчва на собственика на обекта който може да я обжалва по реда на чл. 215, ал. 1.
- (4) Когато собственикът на обект по ал. 1, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативният акт се връчва на собственика на имота. В този случай със заповедта по ал. 3 кметът на общината задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.
- (5) Когато собственикът на обект по ал. 1, поставен в имот – общинска собственост, е неизвестен, адресът е неизвестен или не е установен на посочения от него адрес, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта и на информационното табло на общината или кметството, което се удостоверява с протокол подписан от двама свидетели.
- (6) В заповедта по ал.3 кметът на общината определя срок за премахване на обекта и разпорежда на дружествата, доставчици на вода и енергия, да прекратят доставките до определения за премахване обект.
- (7) При неспазване на срока за премахване, определен в заповедта по ал. 3, обектът се премахва принудително по реда и условията на РАЗДЕЛ ШЕСТИ от настоящата Наредба, като разходите са за сметка на собственика на обекта.
- (8) При необходимост принудителното изпълнение на заповедта по ал. 3 се осъществява със съдействието на полицията.

## **РАЗДЕЛ VI**

### **ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕД ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ**

**Чл. 19 (1)** В общината се води регистър на издадените заповеди по реда на чл. 57а от ЗУТ.

(2) В три дневен срок след изтичане срока за доброволно изпълнение, определени в заповедта на кмета, служители по чл. 223, ал.2 от ЗУТ от администрацията на Община Дългопол извършват проверка на място и съставят констативен протокол. В протокола следва да се съдържа и информация относно начина на изпълнение на заповедта и подлежащите на извършване видове и количества демонтажни работи и/ или други дейности. При необходимост от представяне на конструктивно становище и други подобни, свързани с начина на премахване, това изрично се посочва в протокола.

(3) При констатирано неизпълнение на заповедта в едноседмичен срок от съставянето на протокола по ал. 2 се пристъпва към откриване на процедура по ЗОП за избор на изпълнител за премахване на обекта, ако такъв вече не е избран от общината.

(4) Кметът на общината определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица, експлоатационни дружества и институции.

**Чл.28 (1)** Преди започване на действията по принудителното изпълнение на заповедта за премахване с цел обезопасяване площадката на преместваемия обект се огражда със сигнални ленти.

(2) На определената дата и час, служителите по чл.223, ал. 2 от ЗУТ, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните дружества, а при необходимост и със съдействието на органите на полицията, съставят констативен протокол за състоянието на обекта преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

(3) В случаите, когато обекта не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване. Изнесеното движимо имущество се предава на собствениците му. В случай, че собствениците не желаят да приемат изнесеното движимо имущество, или не може да бъде установен неговия собственик, изпълнителят и присъстващите служители от общинска администрация съставят опис за вида, количеството и състоянието на имуществото при изнасянето му и същото се оставя на отговорно пазене в помещение, определено от Кмета на общината.

(4) Адресатът на заповедта се уведомява за местонахождението на имуществото, от където последният може да го получи в едноседмичен срок. След изтичане на този срок рискът от погиването и открадването на имуществото е за сметка на адресата на заповедта. Общината не носи отговорност за бързо развалящите се стоки.

(5) Фактическото премахване на преместваемия обект се ръководи от представител на изпълнителя на заповедта за принудително премахване, който трябва да е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор или конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, след прекъсване захранването с вода, електрическа енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(6) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица, сгради и обекти.

(7) Експлоатационните дружества следва да осигурят необходимите специалисти и техника за проверка и при необходимост за прекъсване захранването на обекта и извършване на задължителните действия по обезопасяване на техническата инфраструктура в и около премахваемия обект, като по време на изпълнението, същите следва да осигурят и компетентно наблюдение от съответни специалисти за недопускане на несчастни случаи.

(8) След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния преместваем обект, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ от администрацията на Община Дългопол и изпълнителя в присъствието на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, се съставя констативен протокол .

(9) Окончателното почистване на отпадъците, получени при премахваването на незаконния обект се извършва от изпълнителя на принудителното премахване за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

**Чл. 29 (1)** За извършените разходи по принудителното изпълнение на заповедта, вкл. и за тези по чл. 27, ал. 3 се съставя констативен протокол и същите са за сметка на адресата/ адресатите на заповедта. Въз основа на влязлата в сила заповед за премахването на обекта и протокола за извършените разходи по премахването общината събира вземането си по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

(2) Когато собственикът на преместваемия обект е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

(3) Ежегодно в бюджета на общината се предвиждат средства за финансиране на разходите по принудително изпълнение на заповеди за прехване на преместваеми обекти.

### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§1.** Настоящата наредба е приета от Общински съвет – Дългопол на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 56, ал.2, чл. 55, чл. 57а от Закона за устройство на територията.

**§2.** Наредбата е приета с Решение № 34-4/28.01.2022 година.

**§3.** Издадените разрешения за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане, срокът на които не е изтекъл към датата на влизане в сила на настоящата наредба, запазват действието си.

**§4.** Съществуващи преместваеми обекти, които са с изтекли разрешения за поставяне или без такива, подлежат на премахване по реда на тази Наредба.

**§5.** Започнатите производства по издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане се довършват по реда на тази Наредба.

**§6.** Организацията по прилагане и контрола за изпълнение на тази наредба се възлага на кмета на община Дългопол.