

ДЪЛГОПОЛ



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org

ЗАПОВЕД

№ 987

гр. Дългопол, 11.09.2021.

В сила от 03.11.2021

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 9400-2124 / 13.08.2021 г. от Теодора Красимилова Кръстева (чрез зак. предст. Кристияна Тодорова Станева) и Димитър Атанасов Димитров за одобряване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-1267 в кв.115 гр.Дългопол, обл.Варна, установих следното:

-Съгласно нот. акт № 115, том I, рег. № 910, дело № 67 / 2020 г. Теодора Красимилова Кръстева е собственик на 285 кв.м. идеални части от имот с идентификатор 24565.502.1711 от кадастралната карта на гр.Дългопол обл.Варна, целия с площ от 550 кв.м., представляващ УПИ I-1267 в кв.115 по рег. план.

-Съгласно нот. акт № 11, том I, рег. № 130, дело № 8 / 2020 г. Димитър Атанасов Димитров е собственик на останалата част от имота и на находящите се в него сгради.

-Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед № 325 / 12.04.2021 г. на кмета на Община Дългопол.

-С проекта се предвижда да се изменени действащия регулационен план на гр.Дългопол в частта на УПИ I-1267 в кв.115, като същият се раздели на два УПИ с отреждане „за обществено обслужващи дейности и жилищно строителство“, като им се определят съответните устройствени показатели.

-Издадено е становище на РИОСВ-Варна с изх. № 94-00-5757/А2 от 22.07.2021 г., че не е необходимо провеждане на процедури по реда на глава шеста от ЗООС и /или по чл.31 от ЗБР.

-Проектът е обявен съгласно чл.128 ал.3 от ЗУТ на заинтересуваните лица (собствениците на съседните имоти) с писма с изх. № 9400-2134/1/ и 9400-2134/2/ от 19.08.2021 г. и обявление по чл.18а, ал.10 от АПК с изх. № 9400-2134/3/ от 26.08.2021 г.

-Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и на осн. чл.128, ал.7 от ЗУТ е приет с Решение по т.6 по Протокол № 7 / 09.09.2021 г., като решението да се счита в сила след изтичане на срока за възражения, предложения и искания по проекта и при липса на постъпили такива (до 09.09.2021 г. вкл.).

-С протокол № 173 / 15.09.2021 г. е констатирано, че в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма получени възражения, предложения и искания по проекта от заинтересуваните лица.

Предвид констатираното считам, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-1267 в кв.115 гр.Дългопол, обл.Варна, изработен от инж. Владислав Иванов Андреев притежаващ удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 07984 на КИИП и арх. Анелия Вълканова-Иванова притежаваща удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 02058 на КАБ - неразделна част от настоящата заповед, като се разделя на два нови УПИ:

-УПИ XXI-1711-„за обществено обл. дейности и жил. стр.“ - с площ 342,00 кв.м. и

-УПИ XXII-1711-„за обществено обслужване“ - с площ 269,00 кв.м.

За новообразуваните УПИ XXI-1711 и XXII-1711 се запазва устройствената зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) и се определят съответните устройствени показатели както следва: Плътност на застрояване $\leq 40\%$, К инт. $\leq 1,2$, Плътност озеленяване $\geq 40\%$. Застрояването е комбинация от свързано и свободно стоящо, като застр. линии са по начина указан в проекта.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Дългопол

