



# ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол  
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250  
централа 0517/22185; факс: 0517/22135  
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org

## ЗАПОВЕД

№ 880

гр. Дългопол, 18-08-2021 г.

В сила от 12.09.2021



На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 9400-1389 от 09.06.2021 г. от ЙОРДАН ПАНКОВ ЯНЧЕВ за одобряване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-63 и IV-„селкооп и мандра“ в кв.14 с.Цонево, установих следното:

1.Съгласно нотариален акт вписан в СВ – гр.Провадия с вх. рег. № 4625 от 08.10.2004 г., акт № 70, том IX, дело № 1745/ 2004 г. Йордан Панков Янчев е собственик на дворно място с площ 1090 кв.м. съставляващо УПИ III-63 в кв.14 от кадастр. и рег. план на с.Цонево обл.Варна.

2.С предварителен договор с рег. № 1517 / 10.07.2020 г. заверен при нотариус Зоя Аврамова – нотариус с рег. № 333 в район РС Провадия Севдим Мехмед Сали прехвърля на Йордан Панков Янчев собствеността върху следния свой собствен недвижим имот, а именно: реално определена част с площ 720 кв.м. представляваща част от УПИ IV в кв.14, въз основа на който със Заповед № 875 / 21.10.2020 г. е изменен кадастралния план на с.Цонево, като:

-имот с планосн. № 63 е преобразуван в имот с планосн. № 725 с площ 1810 кв.м. – собственост на Йордан Панков Янчев (1090 кв.м.) съгласно нот. акт вписан в СВ – гр.Провадия с вх. рег. № 4625 от 08.10.2004 г., акт № 70, том IX, дело № 1745 / 2004 г. и на Севдим Мехмед Сали (720 кв.м.) с нот. акт вписан в СВ – гр.Провадия с вх. рег. № 1905 от 26.06.2020 г., акт № 82, том V, дело № 871 / 2020 г.

-имот с планосн. № 62 е преобразуван в имот с планосн. № 726 с площ 2680 кв.м. – собственост на Севдим Мехмед Сали съгласно нотариален акт вписан в СВ – гр.Провадия с вх. рег. № 1905 от 26.06.2020 г., акт № 82, том V, дело № 871 / 2020 г.

3.Изработването на проекта е допуснато със Заповед № 194 / 05.03.2021 г. на Кмета на Община Дългопол издадена на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

4.С проекта се предвижда УПИ III-63 и УПИ IV-„селкооп и мандра“ в кв.14 да се изменят, като границите им се поставят в съответствие с границите на имоти с планосн. № 725 и 726, като им се определят устройствени показатели и ограничителни линии на застрояване.

5.Проектът е обявен съгласно чл.128 ал.3 от ЗУТ на заинтересуваните лица с писмо с изх. № 9400-1389/1/ от 14.06.2021 г. получено с обратни разписки. С протокол № 126 / 02.07.2021 г. е констатирано, че в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма получени възражения, предложения и искания по проекта от заинтересуваните лица.

6.Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и на осн. чл.128, ал.7 от ЗУТ е приет с решение по т.4 от протокол № 6 / 22.07.2021 г.

Предвид констатираното считам, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното, на осн. чл.129, ал.2, във вр. с чл.15, ал.3 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и предварителен договор с рег. № 1517 / 10.07.2020 г. на нотариус Зоя Аврамова,

## ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-63 и УПИ IV-„селкооп и мандра“ в кв.14 с.Цонево, обл.Варна, изработен от инж. Янчо Димитров притежаващ удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 05413 на КИИП и арх. Красимир Петров притежаващ удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 02713 на КАБ - неразделна част от настоящата заповед, като:

-Границите на УПИ III-63 се поставят в съответствие с границите на имот с планосн. № 725, вследствие на което УПИ III-63 се преобразува в УПИ V-725 „за жилищно строителство“ с площ 1835 кв.м. – собственост на Йордан Панков Янчев (1090 кв.м.) съгласно нот. акт вписан в СВ – гр.Провадия с вх. рег. № 4625 от 08.10.2004 г., акт № 70, том IX, дело № 1745 / 2004 г. и

Севдим Мехмед Сали (720 кв.м.) с нот. акт вписан в СВ – гр.Провадия с вх. рег. № 1905 от 26.06.2020 г., акт № 82, том V, дело № 871 / 2020 г.

-Границите на УПИ IV-„селкооп и мандра“ се поставят в съответствие с границите на имот с планосн. № 726, вследствие на което УПИ IV-„селкооп и мандра“ се преобразува в УПИ VI-726 „за обществено обслужване“ с площ 2623 кв.м. – собственост на Севдим Мехмед Сали с нот. акт вписан в СВ – гр.Провадия с вх. рег. № 1905 от 26.06.2020 г., акт № 82, том V, дело № 871 / 2020 г.

-За новообразуваните УПИ се запазва устройствената зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) и се определят съответните устройствени показатели както следва: Плътност на застрояване  $\leq 40\%$ , К инт.  $\leq 1,2$ , Плътност озеленяване  $\geq 40\%$ , Височина на сградите  $\leq 10$ м. Предвижда се свободно застрояване, като застроителните им линии отстоят на 3 метра от уличната и от страничните граници и на 5 метра от дъното.

В 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед, съгласно предварителен договор с рег. № 1517 / 10.07.2020 г. на нотариус Зоя Аврамова, Севдим Мехмед Сали се задължава да прехвърли на Йордан Панков Янчев с окончателен договор 720 кв.м. идеална част от УПИ V-725 (представляващи част от предходния УПИ IV-селкооп и мандра).

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на АПК.  
На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ заповедта влиза в сила от датата на издаването и.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

  
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
Кмет на Община Дългопол