



СТРАТЕГИЯ

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ
НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ
ЗА ПЕРИОДА
2019 – 2023 г.**

гр. Дългопол

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ВЪВЕДЕНИЕ

II. НОРМАТИВНА ОСНОВА НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

III. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ, ОБХВАТ И СТРУКТУРА НА СТРАТЕГИЯТА

IV. ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ, ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПРИОРИТЕТИ ПРИ ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

V. АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ. КОНКРЕТНИ ПОЛИТИКИ И ЗАДАЧИ

VI. ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ИМОТИ

VII. НУЖДИ НА ОБЩИНАТА ОТ НОВИ ИМОТИ И СПОСОБИ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

VIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

I. ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящата Стратегия за управление на общинската собственост в Община Дългопол за периода 2019 – 2023 г. е разработена в съответствие с изискванията на чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 4 ал. 1 от Наредба № 4 на ОбС-Дългопол. С нея за срока на мандата на Кмета е определена политиката на развитие на общинската собственост, управлението, придобиването, разпореждане с част от нея, както и стопанската дейност на общината.

Спазвайки изискванията на ЗОС стратегията съдържа:

1. Основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост,
2. Основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане.
3. Нуждата на Общината от нови имоти и способите за придобиване

В общинска администрация няма постъпило искане от Общински съвет – Дългопол за включване на други данни при изготвяне на стратегията освен регламентираните в чл. 8, ал.8 от ЗОС.

Стратегията служи като основа за разработване на четирите годишните програми за управление и разпореждане с имотите, за отчитане на новите приоритети на общинското развитие, при разработването на проектите за бюджет на Общината за всяка година, както и при кандидатстването за получаване на кредити от финансови институции, международни програми и споразумения за ефективно и рационално управление на общинската собственост в интерес на гражданите и обществото.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на част от общинските дейности.

Планирането на дейността по управление на общинската собственост в община Дългопол е ключов елемент от достигането на целите на управлението, заложен в различни стратегически документи, обвързващи общината с провеждането на публични политики, ориентирани към постигането на определен резултат. Решенията за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост следва да бъдат обвързани със стратегическите планове за нови и подобрени услуги, вземани въз основа на анализ и актуални данни за вида и състоянието на общинската собственост.

II. НОРМАТИВНА ОСНОВА НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

Конкретните правомощия на общинския съвет, кмета на общината, кметовете на кметства и кметските наместници по придобиването, управлението и разпореждането с

общинско имущество са регламентирани **Законът за общинската собственост**, в сила от 01.06.1996 г. и други специализирани закони.

По-важните закони и правилници и наредби в различна степен свързани с придобиването, стопанисването и разпореждането с общинска собственост са:

- Конституцията на Република България;
- Закон за собствеността;
- Закон за държавната собственост;
- Правилник за прилагане на Закон за държавната собственост
- Закон за общинската собственост;
- Закон за възстановяване на собствеността върху одържавени недвижими имоти;
- Закон за възстановяване на собствеността върху някои отчуждени имоти;
- Закон за кадастъра и имотния регистър;
- Закон за устройство на територията;
- Закон за приватизацията и следприватизационния контрол;
- Закон за концесиите;
- Закон за опазване на земеделските земи;
- Правилник за прилагане на Закон за опазване на земеделските земи;
- Закон за водите;
- Търговски закон
- Закон за физическото възпитание и спорта;
- Закон за горите
- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи;
- Правилник за прилагане на Закон за собствеността и ползването на земеделските земи;
- Правилник за вписванията;
- Наредба № 2 за воденето и съхраняването на имотния регистър.
- Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии-държавна и общинска собственост, и за ползване на дървесна и недървесни горски продукти;

Редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, се определят с Наредби на общинския съвет при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост и на специалните закони в тази област.

С Решения на ОбС-Дългопол са приети и действат следните Наредби:

- Наредба № 2 за реда за поставяне и експлоатация на преместваеми съоразения за търговия и услуги по чл.56 от ЗУТ и използване на площи за строителни площадки по чл.175,ал.5 от ЗУТ.

- Наредба № 3 за концесиите.
- Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
- Наредба № 6 за условията и редът за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел.
- Наредба № 11 за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Дългопол;
- Наредба №12 за условията и реда за настаняване в общински жилища и продажбата им .
- Наредба № 20 за управление на общинските пътища в Община Дългопол;
- Наредба № 23 за стопанисване, управление и предоставяне за ползване на общински пасища и мери.
- Наредба № 28 за реда за получаване и управление на дарения на Община Дългопол.

III. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ, ОБХВАТ И СТРУКТУРА НА СТРАТЕГИЯТА

3.1. Общи положения

Общинската собственост е публична и частна.

Имотите публична общинска собственост се групират в три групи:

- **имоти, предназначени да обслужват функционирането на органите на местното самоуправление и местната администрация;**

- **имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от общинско значение;**

- имоти и вещи, определени със закон.

Публична общинска собственост са:

- местните пътища, улици, площади, обществени паркинги и зелени площи;

- сградите с административно, здравно, образователно, културно, социално и спортно предназначение;

- мрежите и съоръженията от техническата, транспортната съобщителна и инженерно-защитна система в частта обслужваща територията на съответната община;

- водни обекти и водностопански съоръжения и системи;

- общински гори; (в национални паркове и резервати);

- пасища и мери.

Имотите – публична общинска собственост, които са престанали да задоволяват обществени потребности след решение на Общинския съвет се обявяват за частна общинска собственост.

Възможна е промяна на правния режим на общинската собственост чрез преобразуването ѝ от обект – публична общинска собственост в обект – частна общинска собственост и обратно.

Обектите – публична общинска собственост не могат да се отчуждават и да се придобиват по давност.

Имотите публична и частна общинска собственост подлежат на актуване.

За временни постройки, обществени паркинги, зелени площи, местни пътища, улици, площи и други линейни обекти на техническата инфраструктура, които са публична общинска собственост актове не се съставят.

Съгласно чл. 3, ал. 3 от ЗОС, всички останали движими и недвижими вещи на общината, включително и плодовете от вещите – публична общинска собственост, представляват частна общинска собственост.

Частна общинска собственост са:

- общински сгради, поземлени имоти и урегулирани поземлени имоти;
- общински жилища, ателиета и гаражи;
- общински земеделски земи;
- общински гори; (извън национални паркове и резервати);

Общината се разпорежда с имоти и вещи – частна общинска собственост, чрез:

- продажба,
- замяна,
- дарение,
- делба,
- възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права,
- по друг начин, определен в закон.

След съставяне на всеки акт за общинска собственост, данните и обстоятелствата, констатирани в него, се вписват в зависимост от характера на собствеността в главния регистър за публична общинска собственост или в главния регистър за частната общинска собственост, както и в Службата по вписванията и Регионалната агенция по ГKK. Регистрите за общинските имоти са общодостъпни и всеки може да иска справка по тях.

3.2. Обхват

Настоящата стратегия за управление и разпореждане с общинска собственост е с обхват на действие на мандат **2019 – 2023 година.**

3.3. Структура на стратегията

Формулирането на стратегията при управлението на всеки вид общинска собственост трябва да се основава на:

- 1. Идентифициране на обема собственост.**
- 2. Анализ на състоянието към момента, включително:**
 - **рискове и слаби страни при управлението;**
 - **плюсове и възможности за развитие на потенциала.**
- 3. Политики и конкретни задачи.**

IV. ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ, ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПРИОРИТЕТИ ПРИ ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

4.1. Принципи при придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост

Законосъобразност

Общинският съвет, кметът на общината, кметовете на кметства и кметските наместници действат в рамките правомощията си, установени от закона и подзаконовите нормативни актове.

Приоритет на обществения интерес

При упражняване на правомощията си по придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество органите приоритетно следят за защита на обществения интерес. Имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

Публичност

При придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество органите са длъжни да осигуряват откритост, достоверност и пълнота на информацията в рамките на закона. Създаване и поддържане на публични регистри за публична и частна общинска собственост, Регистър за разпоредителните сделки с общинско имущество, публикуване на заповеди за откриване на процедури за провеждане на търгове и конкурси, заповеди за спечелили процедурите, Регистър на търговските дружества с общинско участие, Регистър на общинските предприятия, Регистър на юридическите лица с нестопанска цел, в които общината участва.

Целесъобразност

Органите са длъжни да вземат решение за придобиване на общинска собственост по целесъобразност, при спазване на закона и установените в тази стратегия принципи цели и приоритети. Същият принцип се спазва и при управление и разпореждане с общинско имущество.

Състезателност при разпореждането.

Редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на райони, на кметовете на кметства и на кметските наместници се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на този закон и на специалните закони в тази област. Предоставянето под наем и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено друго. Условието и редът за провеждането на търговете и конкурсите се определят от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Плановост:

Управлението на общинската собственост се основава на приетите и утвърдени планови документи- годишните програми за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, Програма за управление на община Дългопол за мандат 2019 г. - 2023 г. и бюджета на общината.

Отчетност:

Резултатите от изпълнението на стратегията и програмите за управление на общинската собственост са част от отчетите по чл. 66а от ЗОС.

4.2. Основни цели и задачи

ЦЕЛИ

4.2.1. Осигуряване на устойчиво развитие на общината, подобряване на селищната среда, създаване на условия за бизнес, образование, култура, спорт, отдих, туризъм, решаване на демографските проблеми и повишаване сигурността на територията чрез, икономически и целесъобразно управление и разпореждане с общинското имущество

4.2.2. Пълно идентифициране на общинската собственост, обхват и обем,

4.2.3. Повишаване приходите от управлението на общинската собственост.

4.2.4. Гарантиране на оптимално задоволяване на нуждите на администрацията и звената на бюджетна издръжка от общинска собственост включително сграден фонд и обслужващи вещи.

4.2.5. Оптимизиране, подобряване и разширяване на общинската инфраструктура и сграден фонд.

ЗАДАЧИ

С настоящата *Стратегия за управление на общинската собственост, се цели изпълнение на следните основни задачи:*

1. Да се разкрият и систематизират съществуващите и потенциалните резерви и възможности за развитие на общинската собственост, свързани с придобиването, стопанисването и разпореждането на общински имоти;

2. Подобряване на механизмите и процедурите по придобиване, стопанисване и разпореждане с общинска собственост;

3. Стимулиране и подпомагане осъществяването на публично-частните партньорства, като прагматичен модел за реализация на инвестиционни проекти по предоставянето на обществени блага и услуги с подобро качество;

Развиване и модернизиране на техническата инфраструктура на общинската територия;

4. Своевременната информираност на обществеността за потенциалните инвестиционни намерения на Общинския съвет, свързани с рехабилитацията и разширението на съществуващата, и на подлежащата за изграждане нова техническа инфраструктура на територията на общината;

5. Усъвършенстване на сътрудничеството с НПО и МИГ, действащи на територията на общината в ролята им на независим и обективен партньор и регулатор, във връзка с реализацията на значими инвестиционни намерения, пряко свързани с общинската собственост, възможностите и начините за тяхното реализиране;

6. Повишаване на административния капацитет на Община Дългопол във връзка с управлението на собствеността;

7. Определяне на последващи действия за успешно реализиране на Стратегията в бъдеще, чрез приемане на годишни програми за управление на общинската собственост.

4.3. Приоритети и мерки

Основни приоритети на стратегията за управление на общинската собственост са:

- ефективно управление на собствеността;
- поддържане на общинските имоти при установени стандарти;
- съхраняване на съществуващата общинска собственост, разглеждана като ресурс за развитието на общината..
- придобиване на общински имоти за удовлетворяване на нуждите от публични услуги.

За реализиране на тези приоритети следва да се предприемат следните мерки:

4.3.1 Ефективно управление и разпореждане с общинската собственост.

4.3.1.1. Разработване и приемане на годишни програми от ОбС-Дългопол за разпореждане и управление с общинско имущество- продажби, делби, вещи права и др.

4.3.1.2. Своевременна актуализация на наредбите, касаещи разпореждането и управлението на общинската собственост.

4.3.1.3. Управление на общинските имоти , чрез предоставянето им на концесия и други форми на публично – частно партньорство, общински предприятия, МИГ, НПО и др.

4.3.1.4. Извършване на разпоредителни сделки с неефективна и ненужна общинска собственост, към която няма проявени интереси за отдаване под наем.

4.3.1.5. Осъществяване на текущ контрол по изпълнение на поетите задължения по договори за продажба, проведени конкурси и договори за наем.

4.3.2 Анализ и оценка за необходимостта от придобиване на имоти.

4.3.2.1. Предприемане на действия за прехвърляне в собственост на общината на държавни имоти, важни за устойчивото развитие на общината.

4.3.2.2. Предприемане на действия за придобиване на имоти чрез отчуждаване, замяна, закупуване и други законови способности.

4.3.3 Стимулиране на инвестиционната активност и осигуряване на прозрачност при управление на общинската собственост.

4.3.3.1. Обявяване на интернет страницата на общината на свободните обекти, сгради, терени, процедури по публични търгове и публично оповестени конкурси.

4.3.3.2. Поддържане в актуално състояние на публичния електронен регистър за общинската собственост.

4.3.3.3 Приключване дейностите по приемане на Общ устройствен план на община Дългопол.

4.3.3.4. Удовлетворяване исканията на граждани и фирми, свързани с придобиване на общинска собственост.

4.3.4 Устойчиво управление на земеделските земи и гори от общинския и остатъчния поземлен и горски фонд и стимулиране на инвестиционната активност.

4.3.4.1. Контрол по изпълнението на задълженията по сключени договори за наем за земеделска земя - общинска собственост.

4.3.4.2. Предоставяне под наем/аренда на земеделски земи (обработваема и необработваема).

4.3.4.3. Предоставяне на мери и пасища в съответствие с изискванията на ЗСПЗЗ.

4.3.4.4. Устойчиво управление на общинските гори.

V. АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ. КОНКРЕТНИ ПОЛИТИКИ И ЗАДАЧИ.

5.1. Класификация на видовете общински имоти

- **Според предназначението им:**

- имоти, които се използват за административни нужди (сградите на общинската администрация и други, предвидени за административни нужди);

- имоти, използвани за предоставяне на публични услуги (образователни, социални, културни, спортни и др.) и за изпълнение на различни проекти на общината с важно социално значение (част от тези имоти се управляват от общинските предприятия);
- имоти, които не се използват за административни нужди и за предоставяне на публични услуги, които могат да се отдават под наем, за ползване, за концесиониране или с тях да се извършват разпоредителни сделки. – т.н. „свободни имоти” (частна общинска собственост по Закона за общинската собственост).
- **Според финансовите резултати от управлението:**
 - имоти източници на приходи;
 - имоти източници на разходи.
- **Според нуждите на общината от имоти:**
 - „достатъчни” (отговарят на нуждите на общината като площ, състояние, конструкция и др., за да изпълняват своите функции);
 - „недостатъчни” (не отговарят на нуждите на общината като площ, състояние, конструкция и др., за да изпълняват своите функции).
- **Според потенциалните възможности за управлението на имотите:**
 - „общински имоти за разпореждане”;
 - „общински имоти, които общината трябва да запази за своите нужди”;
 - „общински имоти, които общината трябва да подобри” (ремонтира, реконструира, санира);
 - „имоти, които общината трябва да придобие от трети лица” (когато наличните общински имоти не отговарят на нуждите на общината).

Класификацията по функционален признак прави възможно формулирането на целите на управлението на трите групи имоти:

- При имотите за административни нужди на Общината целта на управлението на общинската собственост е оптимизиране на оперативните разходи, повишаване на ефективността на разходите за поддръжка на имотите и капиталовите разходи.
- При имотите, използвани за предоставяне на услуги и изпълняване на проекти с важно социално значение, целта на община Дългопол при управлението на общинската собственост е постигане на заложените в стратегическите документи на общината нива на обхват, вид и качество на предоставените услуги, оптимизиране на оперативните разходи и повишаване на ефективността на разходите за поддръжка и капиталовите инвестиции в имотите.
- При имотите, които могат да се отдават под наем, за ползване, за концесиониране или с тях да се извършват разпоредителни сделки – т.н. „свободни имоти”, целта на Община Дългопол е максимизиране на финансовите резултати – увеличаване на генерираните от имотите приходи

в бюджета, чрез използване на пазарни подходи за постигане на висока доходност при управлението им.

Нивото на реализиране на тези цели ежегодно се представя в Доклад на кмета на общината за резултатите от управлението на общинската собственост по видове и категории обекти, изготвян във връзка с чл. 66а от Закона за общинската собственост.

5.2. Анализ на състоянието по видове имоти. Конкретни политики и задачи.

Към настоящият момент съгласно Главните регистри за общинска собственост (публична и частна), както и в електронния публичен регистър за общинската собственост публикуван на сайта на Община Дългопол, са съставени 5709 броя акта за общинска собственост в съотношение 3995 бр. частна общинска собственост и 1714 бр. публична общинска собственост. Отписани след извършване на разпоредителни действия са 369 бр. акта.

Съгласно чл. 41, ал. 4 от ЗОС, в сила от 17 юни 2008 год. е съставен „Публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти общинска собственост”, в който са отразени 139 разпоредителни сделки.

Всички процедури са проведени след приети решения на ОбС-Дългопол по реда и условията на наредба № 4 на ОбС-Дългопол.

5.2.1. НЕЗАСТРОЕНИ ТЕРЕНИ

Към момента на изготвяне на настоящата стратегия общината притежава 412 бр. АОС за незастроени имоти. Не е приключил процеса с изземването на общинските дворни места с нереализирани ОПС, като са издадени 10 бр. заповеди за изземване на такива имоти.

След проведен през 2016 г. публично оповестен конкурс за отстъпено право на строеж и реализиран в следствие Договор за отстъпено право на строеж за Изграждане на магазин и пенсионерски клуб със ЗП от 84 кв.м, в ПИ с идентификатор №24565.502.1381 по кадастралната карта на гр. Дългопол, а по регулационния план УПИ VIII, кв. 37, Община Дългопол придоби част от новопостроена сграда, която се използва по настоящем като пенсионерски клуб. По същия ред се проведе процедура за отстъпено право на строеж за изгражда на магазин, пенсионерски клуб и автоспирка в УПИ I- за общ. обслужване, кв. 61А по плана на с. Цонево. Сключен бе Договор за отстъпено право на строеж със спечелилия конкурса участник, като с реализацията на същия Община Дългопол ще придобие собствеността върху пенсионерския клуб и автоспирката.

Незастроените терени са предимно с жилищно предназначение. Много малка част от имотите са с предназначение – търговска, складова и производствена дейност. Същите са с малка площ, което е причина за липса на заявен интерес за наемане или покупка с цел реализация на инвестиционни проекти.

Анализирайки състоянието на този вид собственост се открояват следните:

Рискове и слаби страни:

- неприключил и бавен процес на идентификация и актуване на незастроените имоти в следствие на липса на информация- АДС, ПУП ;
- липса на актуални и влезли в сила подборни устройствени планове за населените, действащи регулационни и кадастрални планове на населени места от 1934 г., 1935 г., несъответствие между действащи регулационни и кадастрални планове и кадастрални карти. Към настоящият момент тече процедура по приемане на КККР на с. Дебелец.
- рискове от грешни в стратегически план решения за разпореждане;
- риск от прекомерно намаляване на общинската собственост и недостиг на терени за осъществяване функциите на общината.

Плюсове и възможности:

- възможност за увеличаване на собствеността след приключване на процеса на идентификация на собствеността;
- разработване на ПУП;
- прекратяване на съсобствеността чрез продажба частта на общината или изкупуване частта на съсобствениците;
- оптимизиране на процеса на управление;
- повишаване на инвестиционния интерес към терени в общината;
- възможност за реализиране на приходи от продажби за осигуряване на нови инвестиции.

Направения анализ предполага постигането на следните **политики и задачи:**

- Ускоряване на процеса по идентификация на общинските терени;
- Изследване на потенциала на всеки терен, съобразно предвижданията на общия устройствен план;
- Реализиране на проекти върху общински терени чрез публично-частното партньорство.

5.2.2. СГРАДЕН ФОНД НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ, ДЕТСКИ ГРАДИНИ, УЧИЛИЩА, ЧИТАЛИЩА И СПОРТНИ ИМОТИ (публична/частна общинска собственост)

Сградният фонд на общинска администрация и кметствата на детски градини, училища, читалища, спортни имоти и др. публични дейности в община Дългопол, разпределен по населени места е следният:

Таблица №1

№ по ред	Населено място	Кметства	Читалища	Училища	Детски градини	Спортни имоти
1.	гр.Дългопол	2	1	3	2	2
2.	с.Арковна	1	-	-	-	-
3.	с.Аспарухово	1	1	-	1	2

4.	с.Боряна	1	1	1	-	-
5.	с.Величково	1	1	1	-	-
6.	с.Камен дял	1	1	-	-	-
7.	с.Комунари	1	1	1	-	-
8.	с.Красимир	1	1	-	-	1
9.	с.Лопушна	1	-	1	1	1
10.	с.Медовец	1	1	1	1	-
11.	с.Партизани	1	1	1	1	2
12.	с.Поляците	1	1	1	1	1
13.	с.Рояк	1	-	-	-	1
14.	с.Сава	1	1	-	-	-
15.	с.Сладка вода	1	-	-	-	-
16.	с.Цонево	1	1	2	1	1
Общо:		17	12	12	8	11

Сградите като кметства, училища, детски градини и част от читалищата са в добро състояние. Създадени са добри условия за тяхното функциониране.

Имота – публична общинска собственост са настанени териториални структури на държавни институции – Агенция по заетостта, Агенция за социално подпомагане, Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението”, Център за спешна медицинска помощ, Общинска служба „Земеделие” гр. Дългопол и Общинско социално предприятие „Домашен социален патронаж- гр. Дългопол”.

Анализирайки състоянието на този вид собственост се открояват следните:

Рискове и слаби страни:

- не много добро състояние на част от сградите;
- недостиг на средства за поддръжка и опазване на собствеността;
- липса на технически паспорти на сградите и обследване за енергийна ефективност.

Плюсове и възможности:

- осигуряване на средства от Европейските и други фондове за подобряване състоянието на общинските сгради.

Този анализ предполага реализирането на следните **политики и задачи** за постигане на целите на стратегията:

- Да се предприемат мерки за енергийно обследване и последващо саниране на сградния фонд;

Сгради с напълно внедрени мерки за енергийна ефективност (ЕЕ):

Таблица №2

№	Обществени сгради	Населено място	Година на построяване	РЗП	Година на извършен ремонт
1	Сграда за образование НУ "Иван Вазов"	Дългопол	1935	1325,32	2013 г.
2	Сграда за детско заведение (ЦДГ "Детелина")	Дългопол	1985	2217,59	2013 г.

3	Здравно заведение (Поликлиника)	Дългопол	1983	1130	2016 г.
4	СОУ „Назъм Хикмет”	Медовец	1950	2400	2015/2016 г.
5	ОУ „Христо Ботев”	Партизани	1979	2100	2015/2016 г.
6	Здравна служба	Цонево	1965	288	2015/2016 г.
7	Здравна служба	Партизани		390	2015/2016 г.
8	Градски исторически музей	Дългопол	1979	840	2015/2016 г.
9	Административна сграда 1-Община Дългопол	Дългопол	1967	819	2015/2016 г.

Сгради, на които предстои да бъдат изпълнени мерки за повишаване на енергийната ефективност в периода до 2019/2023 г.:

Таблица №3

Населено място	Сграда	Краен срок за реализиране
Дългопол	СУ „Св.Климент Охридски” (Стара сграда)	2020
	СУ „Св.Климент Охридски” (Нова сграда)	2020
	Административна сграда Б – Община Дългопол	2020
	Читалище „Н.Й. Вапцаров”	2023
	Многофункционална зала „Младост”	2020
	Сграда на РС „ПБЗН”	2023
Цонево	ЦДГ „Пролет”	2023
	ОУ „Христо Ботев”	2023
	Читалище „Пробуда”	2023
	Читалище „Кирил и Методий”	2023
Величково	Читалище „Просвета”	2023
Поляците	Училище „Васил Левски”	2023
Лопушна	Училище „М. Палаузов”	2023
Аспарухово	Читалище „Добри Иванов”	2023

Ремонт и изграждане на общински обекти 2019/2023 г.:

Таблица №4

Населено място	Обект	Краен срок за реализиране
Дългопол	Сграда за култура и изкуство- къща на културата	2023
	Стадион	2023
	Спортна площадка	2020
Цонево	Крило на ЦДГ „Пролет”	2023
Поляците	Покрив ОУ „Васил Левски”	2023
Рояк	Ритуална зала	2023
Лопушна	Пенсионерски клуб	2023
Аспарухово	Изграждане на трафопост	2023

- Да се подготвят проекти за кандидатстване по оперативните програми за осигуряване на средства за подобряване на състоянието на сградите;
- Да се обследват сградите и се съставят технически паспорти, съгласно изискванията на § 2 ал.1 на Наредба № 5/2006 г. на МРРБ за техническите паспорти на строежите;
- Да се преобразуват от публична в частна общинска собственост сградите, престанали да имат предназначението на публична собственост с цел дългосрочно отдаване под наем или ползване.

Рехабилитация на общински пътища:

Таблица №5

Дейност	Срок за реализиране
Рехабилитация на общински път SHU 1137 /Лопушна – Поляците/ .	2019-2023
Рехабилитация на общински път VAR3193 /Лопушна – Поляците/ – Медовец.	2019-2023
Рехабилитация на път –разклон за с. Сава	2019-2023
Рехабилитация на път VAR 2190- в частта от разклона до с. Сладка вода	2019-2023
Рехабилитация на общински път VAR3194 – от поделението до с. Красимир и път III-208	2019-2023
Рехабилитация на общински път VAR – за с. Рояк	2019-2023
Рехабилитация на общински път VAR – за с. Камен дял	2019-2023
Рехабилитация на уличната мрежа в населените места на община Дългопол.	2019-2023

5.2.3. ЗАСТРОЕНИ НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Сградният фонд – частна общинска собственост не е много богат. В него попадат следните имоти:

- Сгради на закрити училища в с. Цонево, Боряна, Величково и Комунари.
- Клубове на пенсионерите по населени места.
- Бивша здравна служба в с. Боряна.
- Сграда на ул. „В. Левски”.
- Зимно кино- гр. Дългопол.
- Сграда със складово помещение до общината в гр. Дългопол.
- Сграда на бивша автоспирка с. Сава.
- Помещение в под блоково пространство, в с. Цонево.
- Сграда бивше кметство Партизани.
- Бивша здравна служба с. Рояк.

Същите са включвани в изготвените годишни програми за управление и разпореждане с общинска собственост. Необходимо е анализиране на възможностите на основата на публично-частното партньорство възстановяването им с цел предоставяне в тях

на социални услуги, сферата на образованието – откриване на зелени училища, школа за занаяти др.

- Анализирайки състоянието на този вид собственост се открояват следните:

Рискове и слаби страни

- недобро състояние на част от сградите и недостиг на средства за поддръжката им;
- няма нарастване на приходите от отдаването им под наем;
- липсва интерес за наемане и ползване;
- риск от грешни решения за разпореждане.

Плюсове и възможности

- осигуряване на средства от европейските фондове или чрез други финансови инструменти за подобряване на състоянието на имотите;
- възможност за увеличаване и възстановяването на сградния фонд чрез публично-частното партньорство.

Този анализ предполага постигането на следните **политики и задачи** за периода на стратегията:

- Да се изготви финансово-икономически анализ на разходите за поддръжка на сградите на закритите учебни заведения и всички останали сгради (ЧОС), очакваните приходи, с оглед взимане на решение за разпореждане;
- Да се обследват сградите и се съставят технически паспорти, съгласно изискванията на § 2, ал. 1 от Наредба № 5/2006 г. на МРРБ за техническите паспорти на строежите;
- Да се подготвят проекти за кандидатстване по оперативните програми за осигуряване на средства за подобряване на състоянието на имотите.

5.2.4. ЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Община Дългопол притежава жилищни имоти по населени места, както следва:

Таблица №6

№ по ред	Населено място	Общински жилища	
		жил.сграда	апартаменти/ стаи
1.	гр.Дългопол	1	-
2.	с.Лопушна	-	-
3.	с.Медовец	-	2+1 ап., 10 стаи
4.	с.Партизани	-	3 ап.
5.	с.Поляците	-	2 ап.
6.	с.Цонево	1	3 ап.

Към 2019 г. Общината разполага със свободни жилища в: с. Медовец 1+1 бр. апартаменти и 10 бр. стаи (общезитие в СОУ), с. Партизани – 1 бр. апартаменти и с. Цонево

– 3 бр. апартаменти. Управлението и разпореждането на жилищата са уредени с Наредба №12 на ОбС-Дългопол за условията и реда за настаняване в общински жилища и продажбата им.

Анализирайки състоянието на този вид собственост се открояват следните:

Рискове и слаби страни

- остарял жилищен фонд;
- нарастване на необходимите средства за основни ремонти и опазване на собствеността.

Плюсове и възможности

- продажба на амортизираните жилища.

Направеният анализ предполага реализирането на следните **политики и задачи** за постигане на целите на настоящата стратегия:

- При възможност да се извърши основен ремонт на жилищата;
- При невъзможност да се осигурят средства за основен ремонт на жилищата и ако са амортизирани да се предприемат действия за евентуално разпореждане с тях;
- Продажба на общински жилища, които са в сгради, съсобствени между общината и физически лица.

5.2.5. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

Общината придобива собственост върху земеделски земи с влизане в сила на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и предоставени земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение № 2 от 26.01.2009 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от същият закон.

СПРАВКА
брой съставени АОС ОПФ - земеделски земи

№ по ред	Населено място	Брой АОС	дка
1	Арковна	14	47,281
2	Аспарухово	1	60,001
3	Боряна	3	38,207
4	Дългопол	13	176,635
5	Камен дял	27	175,870
6	Лопушна	1	33,021
7	Поляците	55	1036,297
8	Цонево	37	230,84
	Общо:	153	1798,152

СПРАВКА
по земища на имотите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, предадени с Протоколно решение №2 от 26.01.2009 год. и Протоколно решение №2 от 09.03.2017 год.(земище Дългопол) на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ

№ по ред	Землище	Общ брой имоти	Общо дка
1	Арковна	366	1447.510
2	Аспарухово	634	4669.778
3	Боряна	302	709.889
4	Величково	15	61.779
5	Дебелец	77	974.142
6	Дългопол	995	1390.525
7	Комунари	97	560.546
8	Красимир	52	66.671
9	Лопушна	183	1444.339
10	Медовец	292	3294.671
11	Партизани	241	1590.702
12	Поляците	445	3729.668
13	Рояк	60	102.367
14	Сава	112	495.052
15	Сладка вода	34	57.297
16	Цонево	415	1777.945
	Общо:	4320	22379.493

СПРАВКА

брой съставени АОС по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ (Протоколно решение №2 от 26.01.2009г. и Протоколно решение №2 от 09.03.2017 год.)

№ по ред	Землище	Брой съставени АОС	дка
1	Арковна	275	1140.036
2	Аспарухово	569	4421.917
3	Боряна	302	709.889
4	Величково	14	53.274
5	Дебелец	75	948.464
6	Дългопол	219	805.435
7	Комунари	97	560.546
8	Красимир	39	29.234
9	Лопушна	92	665.718
10	Медовец	282	3222.091
11	Партизани	221	1490.355
12	Поляците	441	3685.637
13	Рояк	60	102.367
14	Сава	49	266.634
15	Сладка вода	34	57.297
16	Цонево	403	1752.737
	ОБЩО:	3172	19911.631

През 2018-та година за всички землища на територията на община Дългопол бяха приети кадастрални карти и кадастрални регистри, като за всяко землище има издадена заповед на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. След

преминаване от КВС в кадастрална карта на основание чл.59, ал. 2 от ЗОС са съставени 24 броя АОС и пресъставени 130 броя АОС.

Под публичната общинска собственост при земеделските земи включва:

- Пасища;
- Мери;
- Пътища;
- Други площи (гровища, сметища, залесени територии в защитени територии др.)

Земи частна общинска собственост са имоти с начин на трайно ползване – ниви, изоставени ниви, изоставени трайни насаждения, изоставена орна земя и др.

Обработваемата общинска земя е в размер на **1304.453 дка**.

Към момента между общината и ползватели са сключени дългосрочни договори за отдаване под наем и аренда както и такива със срок на действие една стопанска година, както следва:

Арендни договори със срок на действие 5 стопански години (до края на стоп. 2020/2021г.) – 19 бр.

Наемни договори със срок на действие 3 стопански години (до края на стоп. 2019/2020г.) – 8 бр.

Наемни договори със срок на действие до края на стоп. 2019/2020г.) – 3 бр.

Във връзка с постъпили заявления на физически и юридически лица и в изпълнение на Решението на Общински съвет Дългопол, общинска администрация проведе процедури за отдаване под наем за срок от 3 стопански години на необработваеми поземлени имоти. Въпреки постъпилите три заявления бяха сключени два броя договори за обща площ от 28.158 дка.

На основание чл. 24а, ал. 9 от ЗСПЗЗ при сключване на договори за наем или аренда за имоти, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой „Площи, допустими за подпомагане), не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за една стопанска година от сключването на договора.

Договорите са сключени от общината съобразно чл. 24а, ал. 9 от ЗСПЗЗ.

Разпределената в издадените по реда на чл. 37в от ЗСПЗЗ Заповеди на Директора на ОД „Земеделие“ Варна площ на имотите, за които не са се явили кандидати на проведените от общината процедури, се отдават под наем за една стопанска година без търг или конкурс по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ.

При постъпи заявления от потенциали наематели общинска администрация ще извърши проверка дали заявените имотите са необработваеми или в тях има налична дървесина,

придобила характеристиката на „Гора“ съгласно чл. 2 от Закона за горите и ще внесе Докладни до Общински съвет.

Общински пасища.

Общата площ на общинските пасища (с включено землище Дългопол) е в размер на **9292,813 дка**. Голяма част от пасищата са обрасли с дървета и храсти и не могат да се използват по предназначение, друга част са в близост до обработваеми земи, до пътища, а на трети места тревостоят им е оскъден.

Всяка година общинска администрация изготвя Решение на Общински съвет за предоставяне под наем на пасища, собственост на общината.

Пасищата и мерите в общината, се предоставят на собственици на животновъдни обекти с пасищни животни, регистрирани в единната информационна система на БАБХ в съответните землища без търг или конкурс. След приключване на процедурата за предоставяне под наем без търг или конкурс, останалите имоти се предоставят под наем чрез търг за една стопанска година на собственици на животновъдни обекти с пасищни животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние. Предоставянето става по ред и условия определени в ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ.

След проведените процедури по чл. 37и от ЗСПЗЗ на собственици на животновъдни обекти с пасищни животни са разпределени от назначените от Кмета комисии през стопанските години както следва:

Стоп. 2014/15г.:

- един брой договор за срок от 5 стопански години с начало стоп. 2014/15г. за обща площ от 162.517 дка. Договорът е изменян два пъти. Веднъж по взаимно съгласие и втори път поради факта, че след извършена служебна проверка в изпълнение на чл. 37м от ЗСПЗЗ, при която е установено, че животинските единици в животновъдния обект за намалели. В следствие на измененията отдадената под наем площ за последната стопанска година е в размер на 8.283 дка.

Стоп. 2015/16г.:

- три броя договори за срок от 5 стопански години с начало стоп. 2015/16г. за обща площ от 285.538 дка.
- четири броя договори за срок от една стопанска година (стоп. 2015/16г.) за обща площ от 243.727 дка. Договорите са сключени за землището на гр. Дългопол и за една стопанска година защото в този период не бяха предадени общинските имоти по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ от ОД „Земеделие“ Варна поради факта, че не бе приет окончателен мемеразделителен план за землището).

Стоп. 2016/17г.:

- четири броя договори за срок от 5 стопански години с начало стоп. 2016/17г. за обща площ от 149.914 дка, два от които са прекратени поради неплащане на дължимата наемната вноска по наемателите.

Стоп. 2018/19г.:

- два броя договори за срок от 5 стопански години с начало стоп. 2018/19г. за обща площ от 195.694 дка.

Стоп. 2019/20г.:

- три броя договори за срок от 5 стопански години с начало стоп. 2019/20г. за обща площ от 40.744 дка.

С изключение на сключените през стоп. 2019/20г. договори останалите се индексират с коефициента на инфлация, определен от НСИ за съответния период в изпълнение на чл. 37к от ЗСПЗЗ.

На основание чл. 37и, ал. 15 от ЗСПЗЗ (в сила от 05.08.2016г.) При сключване на договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой „Площи, допустими за подпомагане), не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за две стопански години от сключването на договора.

Договорите са сключени от общината съобразно чл. 37и, ал. 15 от ЗСПЗЗ след влизането му в сила.

След разпределението по чл. 37и, алинеи 1-12 от ЗСПЗЗ общинска администрация обявява процедури за отдаване под наем чрез търг за една стопанска година на имоти с НТП „Пасище“ на собственици на животновъдни обекти с пасищни животни. С изключение на стоп. 2016/17г. когато бяха сключени 3 броя договори за обща площ от 892.88 дка. На останалите процедури не се явиха участници. За стопанската 2019/20г. бе обявена процедура за отдаване под наем чрез търг за една стопанска година на имоти с НТП „Пасище“ на собственици на животновъдни обекти с пасищни животни и на лица, поели задължението да подържат имотите в добро земеделско и екологично състояние. На нея не се явиха кандидати.

Общински пътища.

От предоставеният от ОС „Земеделие“ Баланс по начин на трайно ползване на земеделски земи, гори и земи в ГФ, полските общински пътища на територията на общината са 2741 броя имоти с площ 6995.27 дка. По-голямата част от тях попадат в необработваеми масиви.

В обработваемите масиви попадат около 2000 дка от общата площ на имотите с НТП „Полски път“. Цифрата варира през годините защото в случай, че имот е заявен за ползване в

реални граници от собственика му, ползвателят е длъжен да осигури път до него съгласно разпоредбите на чл. 3вв, ал. 17 от ЗСПЗЗ.

Полските пътища - собственост на Община Дългопол, попадащи в масивите за ползване на земеделски земи в землищата на общината, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите се отдават под наем за съответната стопанска година на ползвателя на съответния масив, определен със Заповед на Директора на ОД „Земеделие“ Варна издадена по реда на чл. 37в от ЗСПЗЗ.

За всяка стопанска година в периода на действие на изтеклата Стратегия за управление на общинската собственост в Община Дългопол от общинска администрация са внасяни в Общински съвет в изпълнение на чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ необходимите докладни.

Размера на годишна наемна цена на декар за предоставяне под наем на полски пътища - собственост на Община Дългопол през годините е определян от Общински съвет, съгласно Списък на землищата на територията на Община Дългопол с определено средно годишно рентно плащане за ползване на земеделски земи за стопанската, съставен от комисия, назначена със Заповед на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ Варна по землища.

След влизане в сила на Решенията на Общински съвет са издавани Заповеди на Кмета на Общината и са сключвани договори.

Няма лица, които не са заплатили задълженията си за ползване на полски пътища, собственост на общината.

В изпълнение на § 27, ал. 2, т. 2 от ЗИД на ЗСПЗЗ с Решения на Общински съвет Дългопол са предоставени за настаняване имоти – общинска собственост на лица с влезли в сила съдебни Решения. За целта са внасяни Докладни до Общински съвет на база постъпилите мотивирания искания от ОС „Земеделие“ Дългопол.

В резултат на Решенията на Общински съвет са предоставени за настаняване имоти в землищата на с. Боряна, гр. Дългопол, с. Дебелец, с. Сава и с. Цонево с обща площ от 176.001 дка.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Рискове и слаби страни:

- неприключил процес на идентификация и актуване на общинските имоти;
- малки приходи от наеми;
- голям брой маломерни имоти, разпокъсана собственост;
- необходимост от рекултивация според начина на трайно ползване.
- загуба на площ в резултат на настаняване на лица в изпълнение на § 27, ал. 2, т. 2 от ЗИД на ЗСПЗЗ.

Плюсове и възможности:

- актуване на нови имоти – земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ;
- оптимизиране процеса на управление, чрез привличане на външни експерти и фирми и ПЧП;
- възможност за промяна на предназначението на земеделски земи, разположени в близост до населените места, с цел изграждане на промишлени зони

Направеният анализ предполага реализирането на следните *политики и задачи* за постигане на целите на настоящата стратегия:

- пълна идентификация на собствеността;
- промяна на предназначението на имотите, за които имат инвестиционен потенциал;
- да се повиши административния капацитет на Община Дългопол за управление на земеделските земи чрез създаване на специализирани звена.

5.2.6. ГОРИ

Със Заповед № РД05-30/22.03.2019г. на директора на РДГ- Варна е приет Горскостопански план за горските територии, собственост на Община Дългопол. Планът е с период на действие 2018-2028 год. Общата инвентаризирана площ на горите и горските територии общинска собственост са в размер на 1668,1 ха, като основните и компактни горски масиви са в землищата на селата Поляците, Аспарухово, Медовец и Цонево.

Управлението и стопанисването на общинските гори се извършва по реда и условията на Закона за горите, правилника за прилагането му и Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Рискове и слаби страни

- неприключил процес на идентификация;
- недостатъчен административен потенциал за управление и ефективен контрол по идентифицирането и стопанисването на горския фонд;
- риск от грешни решения за разпореждане;
- риск от злоупотреба със собствеността чрез изсичане;
- възможност за оптимизиране процеса на управление чрез привличане на външни специалисти;
- възможност за увеличаване на приходите от горския фонд;
- увеличаване на горския фонд чрез залесяване на необработваеми земеделски земи;
- осигуряване на средства от евро-фондовете и други финансови инструменти за развитие и обогатяване на горския фонд.

Направеният анализ предполага реализирането на следните *политики и задачи* за постигането на целите на настоящата стратегия:

- Да се актуализира ежегодно размерът на тарифните такси;
- Да се повиши административния капацитет на общината за управление на горския фонд.

VI. ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ИМОТИ

6.1. Основни характеристики на отделните видове имоти, които могат да бъдат отдавани под наем

Под наем могат да се отдават:

- Свободните жилищни и нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината, или на юридически лица на издръжка от общинския бюджет;
- Части от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обектите, които подлежат на концесиониране могат също да бъдат отдавани под наем. Задължително условие в случая е, че наемането им не трябва да пречи на дейността на лицата, които ги управляват;
- Пътища, земи и пасища от ОПФ предоставени земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ.;
- Движими вещи.

6.2. Основни характеристики на отделните видове имоти, които могат да бъдат обект на разпореждане

От прегледа на собствеността на недвижимите имоти, собственост на община Дългопол се прави извода, че основните имоти, които могат да бъдат обект на разпоредителни сделки са:

- Урегулираните поземлени имоти предназначени основно за жилищно строителство на територията на общината. Чрез извършването на разпоредителни сделки с тях ще се даде възможност на жителите на общината да задоволят жилищните си нужди;
- Сгради, част от сгради в лошо състояние ненужни на общината;
- Жилища на наематели отговарящи на условията на Наредба №12 на ОбС – Дългопол и свободни общински жилища.

VII. НУЖДИ НА ОБЩИНАТА ОТ НОВИ ИМОТИ И СПОСОБИ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

На основания направения в предходния раздел анализ се обособява нуждата от придобиване от община Дългопол на имоти за:

1. Изграждане на промишлени зони – заложи в ОУП.

2. Разширение на съществуващите гробищни паркове- чрез покупка ,безвъзмездно придобиване на държавни имоти.

3. Нови терени за гробищни паркове-- чрез покупка ,безвъзмездно придобиване на държавни имоти.

4. Имоти на МО.

5. Придобиване на държавни имоти- бивш хиподром на АПК гр. Дългопол.

VIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Прилагането на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Дългопол за периода до края на мандата 2019-2023 г. трябва да се фокусира основно върху създаване условия за ефективно, модерно и гъвкаво управление на имотите общинска собственост, както и за подобряване на социалната и техническата инфраструктура, за постигане на устойчив социално – икономически растеж на Община Дългопол. Предприетите от общината действия трябва да са насочени към оптимално използване на наличните ресурси - недвижими имоти, сгради, горски фонд, общински поземлен фонд.

Изготвил:

Тодорка Панайотова

Директор дирекция СА