

# ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

п.к. 9250 гр. Дългопол, ул. "Г. Димитров" №105; тел.:0517/2 21 85; факс:0517/2 21 35

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ  
гр. ДЪЛГОПОЛ  
Изх. № .....  
Дългопол

## ДОГОВОР ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес, 11.11.2014 год. в град Дългопол, между:

**1. ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ**, Варненска област, гр. Дългопол, ул. "Георги Димитров" № 105, ЕИК 000093524 - представлявана от **МАРИНКА ДИМИТРОВА ИВАНОВА** - Кмет на Общината, наричана в договора **СОБСТВЕНИК**

и

**2. "АГЕНЦИЯ ПО ЗАЕТОСТТА"** град София, бул. „Княз Александър Дондуков” №3, с ЕИК 121604974, представлявана от **АСЕН РУМЕНОВ АНГЕЛОВ** – Изпълнителен директор и **ЦЕЦКА ХРИСТАНОВА МАРИНОВА** – главен счетоводител, наричана накратко **ПОЛЗВАТЕЛ**, на основание чл.12 ал.3 от Закона за общинската собственост и Решение №59-7 от 19.09.2014 год. на Общински съвет Дългопол, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

**Чл.1 СОБСТВЕНИКА** предоставя за безвъзмездно управление и ползване на "АГЕНЦИЯ ПО ЗАЕТОСТТА" град София, бул. „Княз Александър Дондуков” №3, с ЕИК 121604974 за приемна на Дирекция „Бюро по труда” – Провадия, филиал Дългопол, имоти публична общинска собственост, а именно: Първи етаж от сграда №1, с площ от 72 кв.м (седемдесет и два квадратни метра). Част от първи етаж от сграда №2 от 15 кв.м (петнадесет квадратни метра). Част от втори етаж от сграда №2 от 20 кв.м (двадесет квадратни метра), находящи се в общинска сграда на ул. „Райна Княгиня” № 17 в град Дългопол, построена върху общинско дворно място, съставляващо УПИ I /едно/ в кв. 54 /квартал петдесет и четири/ по плана на града, с АОС №38/27.10.2010 г., за срок – от 10 (десет) години, считано от 26 ноември 2014 год.

### II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА.

**Чл.2 СОБСТВЕНИКА** е длъжен да предостави за управление и ползване имота, предмет на този договор, във вид и състояние в което се намира в момента. Имота е предаден и приет за управление и ползване без възражение, за което допълнителен протокол не се състави.

**Чл.3 СОБСТВЕНИКА** е длъжен да обезпечи безпрепятственото ползване на обекта на договора.

**Чл.4 СОБСТВЕНИКА** има право след изтичане на уговорения срок на договора да получи предоставения обект, във вида в който го е предал ведно с извършените от Ползвателя подобрения вследствие ремонтни работи.

**Чл.5 СОБСТВЕНИКА** си запазва правото на достъп до имота, когато има основание за това.

### III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ.

**Чл.6 ПОЛЗВАТЕЛЯТ** е длъжен:

1. Да управлява и ползва имота само съобразно предназначението му и нуждите си, с грижата на добър стопанин.
2. Наемателят е длъжен да заплаща всички разходи свързани с ползването на имота – такса битови отпадъци, ел. енергия, вода и телефон.
3. Да поема за своя сметка всички разходи за текущи ремонти и поправки.

4. Да предупреждава **СОБСТВЕНИКА** за посегателства върху предоставения обект на договора от една страна на трети лица.

5. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** няма право да преотстъпва имота или част от него на трети лица.

#### IV. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ.

**Чл.7** Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен:

1. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма
2. След решение на Общински съвет – Дългопол

**Чл.8** Настоящият договор се прекратява при:

1. Изтичане на срока
2. Взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма
3. По реда и при условията на Закона за общинската собственост

#### V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

**Чл.9** Всички спорове отнасящи се до настоящият договор ще бъдат решавани от Арбитражен съд Варна при Сдружение Правна Помощ и Медиация съобразно неговия правилник.

Настоящият договор се състави и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра.

ДОГОВОРЯЩИ:

СОБСТВЕНИК:

КМЕТ НА ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ



МАРИНКА ДИМИТРОВА ИВАНОВА

ПОЛЗВАТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
НА АГЕНЦИЯ ПО ЗАЕТОСТТА  
град София



АСЕН РУМЕНОВ АНГЕЛОВ

Съгласувал:

Невен Боев

Юрисконсулт при Община Дългопол

Съгласувал:

Нина Диминова

Началник отдел БФСД

Цеца Маринова  
Главен счетоводител