



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org

ЗАПОВЕД

№ 964

гр. Дългопол, 05.10.2018 г.

*В сила от 24.10.2018 г.
(прот. № 162/05.10.2018 г.)*



На основание чл.129, ал.2 и чл.150, ал.3 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 7000-218-(6) от 18.09.2018 г. от „ФИШ ГРУП“ ЕООД – гр.Дългопол за издаване на разрешение за строеж за комплексен проект за инвестиционна инициатива за „Фабрика за преработка на орехи, реконструкция и промяна предназначение на съществуваща двуетажна сграда находящи се в ПИ 78519.600.354 по КВС на с.Цонево, м-ст „Боаза“, общ.Дългопол, обл.Варна”, съдържащ следните самостоятелни части: Подробен устройствен план - План за застрояване и технически инвестиционен проект, установих следното:

-Съгласно нотариален акт вписан в СВ – Провадия с вх. рег. № 1169 от 11.05.2018 г., акт № 12, том IV, дело № 590 / 2018 г. ПИ 78519.600.354 по КВС на с.Цонево обл.Варна с площ от 2857 кв.м. с трайно предназначение на територията – урбанизирана с начин на трайно ползване – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение е собственост на „ФИШ ГРУП“ ЕООД.

-Изработването на КПИИ е допуснато със Заповед № 230 / 20.03.2018 г. на Кмета на Община Дългопол издадена на основание чл.150 от ЗУТ.

-Със заявление с вх. № 7000-218 / 15.0.2018 г. е внесен за одобряване ПУП-ПЗ на ПИ 78519.600.354 по КВС на с.Цонево общ.Дългопол обл.Варна (самостоятелна част на КПИИ), с приложения: предварителен договор с „Електроразпределение Север“ АД с изх. № ПУПРОК-2137 / 24.04.2018 г. за присъединяване към електроразпределителната мрежа, предварителен договор с „Водоснабдяване и канализация – Варна“ ООД № ПД-ДЧ-21 / 15.05.2018 г. за присъединяване към водопроводната мрежа, решение № ВА77-ПР / 14.05.2018 г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, удостоверение от ОД „Земеделие“ – гр.Варна с изх. № АУ-42-27(3) от 02.03.2018 г.

-Със заявление с вх. № 7000-218-(6) / 18.09.2018 г. е внесено допълнително споразумение към предварителен договор за присъединяване към електроразпределителна мрежа № ПУПРОК-2137 / 24.04.2018 г. № А1-ПУПРОК-2137-АПДП-0160 / 29.08.2018 г.

-С ПУП-ПЗ се предвижда да се определи режим на застрояване, структура на територията, устройствена зона, устройствен режим и конкретно предназначение на имот 78519.600.354 по КВС на с.Цонево общ.Дългопол обл.Варна.

-Проектът е обявен на заинтересуваните лица по чл.131, ал.1 и ал.2 т.4 от ЗУТ – собствениците на съседните имоти с писма с изх. № 7000-218(1) и 7000-218(2) от 21.05.2018 г. С протокол № 75 / 08.06.2018 г. е констатирано, че в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма получени възражения по проекта от заинтересуваните лица. Получено е становище на РДГ-Варна с вх. № 7000-218(4) от 08.06.2018 г.

-Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и на осн. чл.128, ал.7 от ЗУТ е приет с Решение по т.7 от Протокол № 8 / 27.09.2018 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното, на основание чл.129, ал.2 и чл.150, ал.3 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

ОДОБРЯВАМ:

Проект за устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 78519.600.354 по КВС на с.Цонево м-ст „Боаза“ общ.Дългопол обл.Варна, като се отрежда „За производствен терен и трафопост“. Определят се устройствената зона с „Предимно производствена“ (Пп) и устройствени показатели: Плътност на застрояване $\leq 40\%$, К инт. $\leq 1,0-2,5$, Плътност озеленяване $\geq 20-40\%$, свободно застрояване с ограничителни линии на разстояние 5 м. от северната граница на имота и на 3 м. от всички останали.

Подробният устройствен е неразделна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за строеж „Фабрика за преработка на орехи, реконструкция и промяна предназначение на съществуваща двуетажна сграда“ в същия имот.

Съгласно чл.150, ал.8 от ЗУТ съобщаването на настоящата заповед на заинтересуваните лица да се извърши при условията и по реда на АПК и едновременно със съобщаването на акта за одобряване на другата съставна част на комплексния проект за инвестиционна инициатива и съобщаването на разрешението за строеж

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Дългопол



Съгласувал:
Арх. Милан Димитров – гл. архитект

Изготвил:
Елеонора Славчева - гл. с-ст “УТ”