

В сила от 19.09.2018г.



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org



ЗАПОВЕД

№ 853

гр. Дългопол, 27.08 г.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 9400-879 /30.07.2018 г. от Мустафа Мехмедов Нурулов за одобряване на проект за изменение на УПИ Х-274, XI-273, XII-273, XIII-274 в кв.32 от регулационния план на с.Медовец, общ.Дългопол, обл.Варна, установих следното:

-Съгласно нотариален акт № 33, том VII, рег. № 6536, дело № 1175 / 2012 г. вписан в СВ-Провадия под № 184, том XV / 26.11.2012 г. Мустафа Мехмедов Нурулов е собственик на дворно място с площ 999 кв.м. съставляващо ПИ с идентификатор 47620.502.427 от кадастралния план на с.Медовец одобрен със Заповед № РД-17-12 / 04.08.2005 г. на ИД на АК, а по регулационният план е частично идентичен с УПИ XI-273 и XII-273 в кв.32 одобрен със Заповед № 1867/29.05.1962г.

-Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед № 400 / 11.05.2018 г. на Кмета на Община Дългопол издадена на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

-С проекта се предвижда регулационните граници на УПИ XI-273 и УПИ XII-273 в кв.32 да се поставят в съответствие с имотните граници на имоти с идентификатори 47620.502.427 заснети в кадастралния план одобрен през 2005 г.

-Проектът е обявен съгласно чл.128 ал.3 от ЗУТ на заинтересуваните лица (собствениците на засегнатите имоти) с писмо с изх. № 9400-879/2/ от 25.05.2018г. и Обявление № 9400-879/3/ от 12.06.2018г.

-С протокол № 96 / 11.07.2018 г. е констатирано, че в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма получени възражения, предложения и искания по проекта от заинтересуваните лица.

-Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията проведено на 20.07.2018 г., но не е приет – върнат е за преработване със забележки: Графичната част да се коригира като предмет на разработката следва да бъде имот с идент. 47620.502.427 /УПИ XXXII-427/. С проекта се предават 4 кв.м. към УПИ, което е в нарушение на Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

-Съгласно чл.128, ал.10 от ЗУТ преработеният проект не е съобщен повторно на заинтересуваните лица.

-Преработеният проект внесен със заявление с вх. № 9400-879/4/ от 30.07.2018 г. е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и на основание чл.128, ал.7 от ЗУТ е приет с Решение по т.3 по Протокол № 7 / 24.08.2018 г.

С оглед изложеното, на осн. чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и §8, ал.2, т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробния устройствен план - План за регулация (ПУП-ПР) на с.Медовец, общ.Дългопол, обл.Варна одобрен със Заповед № 1867 / 29.05.1962 г. на УПИ XI-273 и УПИ XII-273 в кв.32, изработен от инж. Любомир Николов (притежаващ удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 05211 на КИИП) който е неразделна част от заповедта, с който регулационните им граници се поставят в съответствие с имотните граници на имоти с идентификатори 47620.502.427 заснети в кадастралния план одобрен със заповед № РД-17-12 / 04.08.2005 г. на ИД на АК, вследствие на което:

- УПИ XI-273 се преобразува в нов УПИ XXXII -427 с площ 999 кв.м.
- УПИ XII-273 се преобразува в нов УПИ XXXV-428 с площ 811 кв.м.
- УПИ XIII-274 се преобразува в нов УПИ XXXIV-429
- УПИ X-274 се преобразува в нов УПИ XXXIII-426

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на АПК.
Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Дългопол

