



9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/22250

централата 0517/22185; факс: 0517/22135

www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org

ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ



ЗАПОВЕД
№ 630

гр. Дългопол, Н. Д. К. 08

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 9400-2156 от 10.10.2017г. от Слава Димитрова Тодорова и Данаил Жеков Петков с постановен адрес в гр. Дългопол ул. „Некола Христов“ № 11 за одобряване на проект за изменение на ПВП-ПРЗ на УПИ ХVI-1225 в кв.111 гр. Дългопол общ. Дългопол, обл. Варна, установах следното:

-Слава Димитрова Тодорова и Данаил Жеков Петков (като наследници на Жеко Петров Тодоров) и съгласно нотариален акт № 107, том I, дело № 179/1968 г. са собственици ХVI-1225 в кв.111 от регулационния план на гр. Дългопол, обл. Варна представяващи част от имот с идентификатор 24565.502.1656 по кадастралната карта на гр. Дългопол одобрен със Заповед № РД-18-67/02.12.2010 г.

-Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед № 36 / 11.01.2017 г. на Кмета на Община Дългопол издадена на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, въз основа на становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразено в решение по т.5 от протокол № 3 / 26.04.2018 г. на Експертния съвет по устройство на територията към Община Дългопол.

-С проекта се предвижда да се изменени действащия регулационен план на гр. Дългопол общ. Дългопол, обл. Варна одобрен със Заповед № 4794/03.09.1976г. в частта си за ХVI-1225 в кв.111, като се раздели на два УПИ – един с отреджване „за жил.строителство“ а другия – „за обществено обслужване“.

-Проектът е обявен съгласно чл.128 ал.3 от ЗУТ на заинтересуваните лица (собствениците на засегнатите имоти) с писма с изх. № 9400-2156/2/ от 19.03.2018 г., № 9400-2156/4/ от 10.04.2018 г. С протокол № 77 / 13.06.2018 г. е констатирано, че в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма получени възражения, предложения и искания по проекта от заинтересуваните лица.

-Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и на осн. чл.128, ал.7 от ЗУТ е приет с Решение по т.7 по Протокол № 3 / 26.04.2018 г. Предвид констатираното считам, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ **ОДОБРЯВАМ:**

Проект за изменение на регулационния план на гр. Дългопол, общ. Дългопол, обл. Варна одобрен със Заповед № 4794/03.09.1976г. в обхват на УПИ ХVI-1225 в кв.111, изработен от инж. Иван Николов Добрев с удостоверение за проектантска правоспособност с пер. № 11414 на КИИП - неразделна част от настоящата заповед, с който се раздели на два УПИ – единия с отреджване „за жил.строителство“ а другия – „за обществено обслужване“, вследствие на което: - се образува нов УПИ ХХ-1656, кв.111 с площ 192 кв.м., който се отреджда – „за обществено обслужване“ и се определя устройствена зона с преобладаващо застрояване с мажка височина (О), като се определят съответните устройствени показатели както следва: II застр. – макс.60%, К инт. – 1,2, II озел. – мин.40% и се предвижда свободно свързано нискоетажно застрояване, като организирателните линии на застрояване на запад са по външната уличната периметрия, на 3 метра от северната регулационна линия