



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org

ЗАПОВЕД

№ 728

Дългопол, 17.07.2018г.

В изпълнение на Заповед № 676/28.06.2018г. за провеждане на открита процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване за стопанските 2018/2019г., 2019/2020г. и 2020/2021г. на поземлени имоти, собственост на Община Дългопол, както и стопанисвани и управлявани от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, подробно описани в Приложение № 1, което е неразделна част от Заповед № 676/28.06.2018г. и във връзка с Протокол от 16.07.2018г. на комисията, назначена с допълнение към Заповед № 676/28.06.2018г. за провеждане на търга, и доклад вх. № 0800-150/16.07.2018г. от председателя на комисията

НАРЕЖДАМ:

1. Определям за спечелил търга участника „АГРОСТИЛ 02” ЕООД, ЕИК ***** със седалище и адрес на управление гр. Варна, м-ст „ЕВКСИНОГРАД”, ул. Двдесета“ № 18, представлявано от Управителя Калина Георгиева Жекова с ЕГН ***** чрез пълномощник Рая Иванова Дивери с ЕГН ***** (редовно упълномощена с пълномощно Рег. № 5631 и Рег. № 5632 от 20.06.2018г. на Дарина Стоянова помощник нотариус на Светлана Димова - нотариус в район РС Варна с рег. № 363 на Нотариалната камара) за **поземлени имоти с идентификатори 78519.18.25, 78519.34.21 и 78519.44.30 обща площ от 3.682 дка по КК на с. Цонево, находящи се в землището на с. Цонево.**
2. Годишната наемна цена за имотите, описани в т. 1, е в размер на **206.19 лв.** (двеста и шест лева и деветнадесет стотинки) при достигната на търга наемна цена за 1.000 дка от **56.00 лв.** (петдесет и шест лева).
3. На основание чл. 24а, ал. 9 от ЗСПЗЗ за **стопанската 2018/2019г.** спечелилият търга участник дължи наемно плащане в размер на **203.56 лв.** (двеста и три лева и петдесет и шест стотинки) само за частта от наетите имоти, която попада в слой „Площи, допустими за подпомагане“ – **3.635 дка.** За останалата част от площта на имотите, попадаща извън допустимия слой за подпомагане, наемна вноска за **стопанската 2018/2019г.** не се дължи. (площта е определена от комисия с Протокол № 97/16.07.2018г. след извършено пространствено сечение между площта на имотите по Кадастралната карта на с. Цонево и специализирания слой "Площи, допустими за подпомагане", достъпен чрез интернет страницата на Министерството на земеделието, храните и горите и Държавен фонд „Земеделие“).
4. След прихващане сумата за депозит в размер на **20.62 лв.** (двадесет лева и шестдесет и две стотинки), доплащането на годишната наемна цена в размер на **182.94 лв.** (сто осемдесет и два лева и деветдесет и четири стотинки) за **стопанската 2018/2019г.** следва да се заплати по сметка на Община Дългопол – IBAN BG45CECB97908477536600, код на плащане 44 42 00 при BIC: CECBVGFS, Централна Кооперативна Банка АД. За извършеното плащане спечелилият търга участник да предостави в общинска администрация оригинал или заверено копие на платежния документ.

5. **За стопанската 2019/2020г.** годишната наемна цена е в размер на **206.19 лв.** (двеста и шест лева и деветнадесет стотинки) **и се заплаща в срок до 01.10.2019г.**
6. **За стопанските 2019/2020г. и 2020/2021г.** годишното наемно плащане се индексира с годишния индекс на инфлация, определен от Националния статистически институт.
7. Да се изготви Договор за отдаване под наем, съгласно изискванията на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Дългопол и ЗЗД.
8. Преди сключване на договора **„АГРОСТИЛ 02” ЕООД** да внесе гаранция за неговото изпълнение в размер на **206.19 лв.** (двеста и шест лева и деветнадесет стотинки), представляваща годишната наемна цена за имотите за една стопанска година, по сметка на Община Дългопол - IBAN: BG05CECB97903377536601, BIC: CECBBSF, Централна Кооперативна Банка АД. За извършеното плащане да се предостави в общинска администрация оригинал или заверено копие на платежния документ.
9. При изпълнение на срока на договора и заплащане на годишната наемна цена за стопанските 2018/2019г. и 2019/2020г. в уговорения в договора срок, гаранцията да се трансформира в годишно наемно плащане за стопанската 2020/2021г.
10. При неизпълнение на срока на договора и неплащане на годишната наемна цена за стопанската 2019/2020г. в уговорения в договора срок, гаранцията да се задържи в полза на общината.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на **„АГРОСТИЛ 02” ЕООД**, отдел БФСД и Йорданка Калчева – ст. специалист-касиер „Данъчни и неданъчни приходи” в Община Дългопол за сведение и изпълнение.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите лица по реда на АПК.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на инж. Цветанка Великова – Началник отдел УТОСТЗГ.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ ____/П/_____
Кмет на Община Дългопол