



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org

ЗАПОВЕД

№ 526

гр. Дългопол, 17.05.2018 г.

В сила от 27.06.18г.



На основание чл.129, ал.2 и чл.150, ал.3 от ЗУТ, след като ~~разгледах~~ административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 9400-646-(3) от 11.05.2017 г. от „АГРО ПРОЕКТИ 93“ ЕООД – гр.Аксаково за издаване на разрешение за строеж за комплексен проект за инвестиционна инициатива за „Сграда за преработка и съхранение на плодове и зеленчуци, вертикална планировка, ограда и ПСОВ“ в УПИ II-42 и XIV-42 кв.34 с.Сава общ.Дългопол обл.Варна, съдържащ следните самостоятелни части: Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване и технически инвестиционен проект, установих следното:

-Съгласно нотариален акт вписан в СВ – Провадия с вх. рег. № 2920 от 30.05.2016 г., акт № 175, том VI, дело № 1189 / 2016 г. УПИ II-42 и XIV-42 в кв.34 по кадастралния и регулационен план на с.Сава обл.Варна е собственост на ПЛАМЕН ЯНЧЕВ ЯНЕВ.

- С нотариален акт вписан в СВ – Провадия с вх. рег. № 1301 от 30.04.2018 г., акт № 123, том III, дело № 514 / 2018 г. в имотите е учредено право на строеж в полза на „АГРО ПРОЕКТИ 93“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр.Аксаково обл.Варна ул. „Добруджа“ № 7 с управител Антонин Минчев Минчев.

-Изработването на КПИИ е допуснато със Заповед № 138 / 16.02.2018 г. на Кмета на Община Дългопол издадена на основание чл.150 от ЗУТ.

-Със заявление с вх. № 9400-646 / 18.04.2018 г. е внесен за одобряване ПУП-ПРЗ на УПИ II-42 и XIV-42 кв.34 с.Сава общ.Дългопол обл.Варна (самостоятелна част на КПИИ).

-С ПУП-ПРЗ се предвижда уличната регулация на улица с ОТ 40-100 да се измени в частта си явяваща се лице на УПИ XIV-42 кв.34 като се постави в съответствие с границата на имот с планосн. № 42 поради неприложена регулация, УПИ II-42 и УПИ XIV-42 да се обединят в един УПИ с отреждане „за производствена и складова дейност“ с устройствени показатели както следва: Плътност на застрояване $\leq 80\%$, Коефициент на интензивност $\leq 2,5$, Плътност озеленяване $\geq 20\%$, Височина на сградите $\leq 10\text{м}$ и се предвижда нискоетажно свободно застрояване.

-ПУП-ПРЗ е съгласуван с „Електроразпределение Север“ АД, с „Водоснабдяване и канализация Варна“ АД и е придружен със становище на РИОСВ-Варна с изх. № 1831(1) от 05.04.2018 г.

-Проектът е обявен на заинтересуваните лица по чл.131, ал.1 и ал.2 т.4 от ЗУТ – собственика на съседните имоти с писма с изх. № 9400-646(1) и 9400-646(2) от 19.04.2018 г.

-Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и на осн. чл.128, ал.7 от ЗУТ е приет с Решение по т.9 от Протокол № 3 / 26.04.2018 г., като решението се счита в сила след изтичането на срока за възражения, предложения и искания по проекта и при липса на постъпили такива.

-С протокол № 64 / 10.05.2018 г. е констатирано, че в срока по чл.128, ал.5 – до 08.05.2018 г. от ЗУТ няма получени възражения, предложения и искания по проекта от заинтересуваните лица.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното, на основание основание чл.129, ал.2 и чл.150, ал.3 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ II-42 и XIV-42 кв.34 с.Сава общ.Дългопол обл.Варна, като се променя уличната регулация на улица с ОТ 40-100 в частта си явяваща се лице на УПИ XIV-42 кв.34 като се поставя в съответствие с границата на имот с планосн. № 42 поради неприложена регулация, УПИ II-42 и УПИ XIV-42 се обединяват в един **УПИ XV-42** с отреждане „за производствена и складова дейност”, на който се определят устройствени показатели както следва: Плътност на застрояване $\leq 80\%$, Коефициент на интензивност $\leq 2,5$, Плътност озеленяване $\geq 20\%$, Височина на сградите $\leq 10\text{м}$ и се предвижда нискоетажно свободно застрояване.

Подробният устройствен е неразделна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за строеж „Сграда за преработка и съхранение на плодове и зеленчуци, вертикална планировка, ограда, ПСОВ“ в същия имот.

Съгласно чл.150, ал.8 от ЗУТ съобщаването на настоящата заповед на заинтересуваните лица да се извърши при условията и по реда на АПК и едновременно със съобщаването на акта за одобряване на другата съставна част на комплексния проект за инвестиционна инициатива и съобщаването на разрешението за строеж

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Дългопол

