



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org

В сила от 27.05.2018 г.



ЗАПОВЕД

№ 401

гр. Дългопол, 11.05.2018 г.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 9400-346 от 21.02.2018 г. от Али Мустафов Чаушев и Мустафа Алиев Мустафов за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ XI-307 и УПИ XIV-307 в кв.30 по регулационния план на с.Медовец общ.Дългопол, обл.Варна, установих следното:

- Али Мустафов Чаушев с постоянен адрес с.Медовец обл.Варна (съгл. нотариален акт № 69 ,том.II ,дело № 1145 / 14.12.1990г. е собственик на имон № 307 от 1340 кв.м ,за който имот са отредени : дворно място от 830 кв.м ,вкл. в УПИ XI-307 (представляващо част от ПИ с идентификатор 47620.501.408 от кадастралния план на с.Медовец одобрен със Заповед № РД-17-12 / 04.08.2005г.)

- Мустафа Алиев Мустафов (съгл. нотариален акт № 87 ,том.IV ,дело № 1146 / 14.12.1990г. е собственик на 390 кв.м , вкл. в УПИ XIV -307 и придобива по силата на дворищна регулация правото на собственост върху на дворно място от 68 кв.м.(собственост на Общината) и дворно място от 300 кв.м от УПИ XV-303(собственост на Мустафа Нурула), придадени към собствения му УПИ XIV (представлява част от ПИ с иден.№ 47620.501.407 и 408 от кадастралния план на с.Медовец одобрен със Заповед № РД-17-12 / 04.08.2005г.) с нот.акт № 46,том.II.дело № 801 / 30.07.1993г.

-С проекта се предвижда частично изменение на регулационния план на с.Медовец общ.Дългопол, обл.Варна одобрен със заповед № 1867 / 29.05.1962 г. в частта си за УПИ XI-307 и УПИ XIV-307 в кв.30, като поради несъответствие на рег. граници с имотните заснети в кадастралния план на с.Медовец страничните им рег.границы да се поставят в съответствие с границите на имоти с иден. № 47620.501.408 и № 47620.501.407 а общата им рег. граница по начина указан в проекта. За новообразуваните имоти да се определят параметри за застрояване .

-Проектът е обявен съгласно чл.128 ал.3 от ЗУТ на заинтересуваните лица (собствениците на засегнатите имоти) с писма с изх. № 9400-346/3/ от 16.03.2018 г., № 9400-346/4/ от 16.03.2018 г. , № 9400-346/5/ от 16.03.2018 г., № 9400-346/6/ от 16.03.2018 г. и Обявление № 9400-346/7/ от 22.03.2018г., № 9400-346/8/ от 03.04.2018г., № 9400-346/9/ от 03.04.2018г. , № 9400-346/10/ от 03.04.2018г. С протокол № 54 / 26.04.2018 г. е констатирано, че в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма получени възражения, предложения и искания по проекта от заинтересуваните лица.

-Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и на осн. чл.128, ал.7 от ЗУТ е приет с Решение по т.4по Протокол № 3 / 26.04.2018 г.

Предвид констатираното считам, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ .

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на регулационния план на с.Медовец, общ.Дългопол, обл.Варна одобрен със Заповед №1867/29.05.1962г.. в обхват на УПИ XI-307 и УПИ XIV-307 в кв.30, изработен от инж. Иван Николов Добрев с удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 11414 на КИИП - неразделна част от настоящата заповед, с който поради неприложена регулация ,регулационните им граници се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с иден

№ 47620.501.408 и № 47620.501.407 а общата им рег. граница по начина указан в проекта, вследствие на което се променят съседните УПИ както следва:

- УПИ X -308 се преобразува в **нов УПИ XXVI -409 ,кв 30 с площ 760 кв.м.**
- УПИ XI -307 се преобразува в **нов УПИ XXVII -408 ,кв 30 с площ 1095кв.м.**
- УПИ XII -302 се преобразува в **нов УПИ XXVIII -405 ,кв 30 с площ 1363 кв.м.**
- УПИ XIII –общ. се преобразува в **нов УПИ XXIX-общ. ,кв 30 с площ 784 кв.м.**
- УПИ XIV -307 се преобразува в **нов УПИ XXX -407 ,кв 30 с площ 758 кв.м.**
- УПИ XV -303 се преобразува в **нов УПИ XXXI -411 ,кв 30 с площ 1063 кв.м.**

-С плана за застрояване за новообразуваните **УПИ XXVII -408 и УПИ XXX -407** се запазва устройствената зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм), като се определят съответните устройствени показатели както следва: П застр. – макс.60%, К инт. – 1,2, П озел. – мин.40%, Максимална височина на сградите - 7м и се предвижда свободно нискоетажно застрояване, като ограничителните линии на застрояване отстоят на 3 метра от уличната регулация, на 3 метра от страничните регулационни линии и на 5 метра от дъното на имота.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община Дългопол

