



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org

В сила от 24.06.2018 г.

ЗАПОВЕД

№ 399

гр. Дългопол, 11.05.2018 г.



На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 9400-446 / 13.03.2018 г. от Халил Ахмед Халил за одобряване на проект за изменение на УПИ II-214 и III-213 в кв.4 от регулационния план на с.Медовец, общ.Дългопол, обл.Варна, установих следното:

-Съгласно нотариален акт № 9, том I, дело № 147 / 1991 г. Хари Атанасов Хаджиев (идент. с Халил Ахмед Халил) е собственик на дворно място с площ 660 кв.м. включено в УПИ III-213 кв.4 от рег. план на с.Медовец и 460 кв.м. ид. част от дв. място включено в УПИ II-214 кв.4, които по кадастралния план одобрен със заповед № РД-17-12 / 04.08.2005 г. на ИД на АК представляват имот с идентификатор 47620.501.202. Границите на имот с идентификатор 47620.501.202 не съответстват с регулационните граници.

-С проекта се предвижда регулационните граници на УПИ II-214 и III-213 в кв.4 да се изменят така, че да се обособи един УПИ по имотните граници на ПИ с идент. 47620.501.202 (като в западната част частично се поставя по имотната граница, за са се спазва изискването за лице на УПИ) без да се променя уличната регулация.

-Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед № 160 / 22.02.2018 г. на Кмета на Община Дългопол издадена на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ.

-Проектът е обявен съгласно чл.128 ал.3 от ЗУТ на заинтересуваните лица (собствениците на засегнатите имоти) с писма с изх. № 9400-446/1/, № 9400-446/2/ и № 9400-446/3/ от 16.03.2018 г., получени с обратни разписки и с обявления с изх. № 9400-446/5/ от 23.03.2018 г., № 9400-446/6/ от 11.04.2018 г. публикувани на интернет-страницата на общината във връзка с чл.61, ал.3 от АПК.

-С протокол № 55 / 05.01.2018 г. е констатирано, че в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ е постъпило възражение с вх. № 9400-446(4) от 23.03.2018 г. от Ембие Джелил Мустафа с което заявява, че не желае до се изменя регулационната граница между УПИ III-213 и V-214.

-Проектът заедно с постъпилото възражение са разгледани от Общински експертен съвет по устройство на територията проведено на 26.04.2018 г. Не е уважено възражение с вх. № 9400-446/4/ от 23.03.2018 г. тъй като кадастралният план на с.Медовец е одобрен със Заповед № РД-17-12 / 04.08.2005 г. на ИД на АК и е влязъл в сила. Изменението на ПУП-ПР за УПИ II-214 и III-213 в кв.4 е изработено на основание чл.134 ал.2 т.2 от ЗУТ и §8 ал.2 т.3 от ПР на ЗУТ. Заснетата в кадастралния план граница между имот с идентификатори 47620.501.202 и 47620.501.203 не съответства с регулационната граница между УПИ II-214 и III-213 – регулацията не е проведена и към възражението не са представени документи за уредени регулационни отношения.

-На основание чл.128, ал.7 от ЗУТ проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ II-214 и III-213 в кв.4 с.Медовец, общ.Дългопол, обл.Варна е приет от ЕСУТ с Решение по т.5 по Протокол № 3 / 26.04.2018 г.

С оглед изложеното, на осн. чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробния устройствен план - План за регулация (ПУП-ПР) на с.Медовец, общ.Дългопол, обл.Варна одобрен със Заповед № 1867 / 29.05.1962 г. в частта си за УПИ II-214 и III-213 в кв.4, изработен от инж. Иван Добрев (притежаващ удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 11414 на КИИП) който е неразделна част от заповедта, с който се обособява един УПИ XVI-202 с площ 1285 кв.м. по имотните граници на ПИ с идент. 47620.501.202 (като в западната част частично се поставя по имотната граница, за са се спазва изискването за лице на УПИ) без да се променя уличната регулация.

Променят се и съседните IV-213 и V-214, като регулационните им граници в общите им части с УПИ III-213 се поставят в съответствие с имотните им граници заснети в кадастралния план само в частта граничеща с имот с идент. 47620.501.202, вследствие на което:

- УПИ II-214 се преобразува в нов УПИ XV-201 с площ 710 кв.м.
- УПИ IV-213 се преобразува в нов УПИ XVII-204 с площ 516 кв.м.
- УПИ V-214 се преобразува в нов УПИ XVIII-203 с площ 958 кв.м.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община Дългопол

