



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org

ЗА П О В Е Д

№ 661

Дългопол, 26.06.2018г.

В изпълнение на Заповед № 590/01.06.2018г. за провеждане на открита процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване за стопанските 2018/2019г., 2019/2020г. и 2020/2021г. на поземлени имоти, собственост на Община Дългопол, както и стопанисвани и управлявани от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, подробно описани в Приложение № 1, което е неразделна част от Заповед № 590/01.06.2018г. и във връзка с Протокол от 22.06.2018г. на комисията, назначена с допълнение към Заповед № 590/01.06.2018г. за провеждане на търга, и доклад вх. № 0800-122/25.06.2018г. от председателя на комисията

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Определям за спечелил търга участника ЕТ „НАЙД 62-НАЙДЕН МАВРОВ”, ЕИК ***** със седалище и адрес на управление гр. Провадия, ул. „Аксаков” № 5, представлявано от собственика Найден Ангелов Мавров с ЕГН ***** , чрез пълномощник Ангел Найденов Мавров с ЕГН ***** (редовно упълномощен с пълномощно Рег. № **** от 18.06.2018г. на Зоя Аврамова - нотариус в район РС Провадия с рег. № *** на Нотариалната камара) за поземлени имоти с идентификатори №№ 00789.1.85, 00789.1.116, 00789.3.55, 00789.4.1, 00789.4.25, 00789.7.1, 00789.7.3, 00789.7.6, 00789.7.12, 00789.8.9, 00789.8.10, 00789.13.4, 00789.16.4, 00789.20.6, 00789.21.22, 00789.22.36, 00789.23.34, 00789.24.16, 00789.26.15, 00789.27.17, 00789.29.4, 00789.29.11, 00789.29.15, 00789.29.41, 00789.29.43, 00789.32.44, 00789.39.3, 00789.39.7, 00789.39.100, 00789.41.3, 00789.42.1, 00789.42.4, 00789.42.5, 00789.42.6, 00789.42.8, 00789.43.1, 00789.43.2, 00789.43.4, 00789.48.17, 00789.49.1, 00789.49.7, 00789.49.41, 00789.49.43, 00789.51.12, 00789.51.13, 00789.52.18, 00789.52.71, 00789.52.118, 00789.55.41, 00789.56.50, 00789.56.57, 00789.56.61, 00789.57.5, 00789.62.1 и 00789.62.4 с обща площ от 366.588 дка по КК на с. Аспарухово, находящи се в землището на с. Аспарухово.
2. Годишната наемна цена за имотите, описани в т. 1, е в размер на **22581.82 лв.** (двадесет и две хиляди петстотин осемдесет и един лева и осемдесет и две стотинки) при достигната на търга наемна цена за 1.000 дка от **61.60 лв.** (шестдесет и един лева и шестдесет стотинки).
3. На основание чл. 24а, ал. 9 от ЗСПЗЗ за стопанската 2018/2019г. спечелилият търга участник дължи наемно плащане в размер на **21174.94 лв.** (двадесет и една хиляди сто седемдесет и четири лева и деветдесет и четири стотинки) само за частта от наетите имоти, която попада в слой „Площи, допустими за подпомагане“ – **343.749 дка**. За останалата част от площта на имотите, попадаща извън допустимия слой за подпомагане, наемна вноска за стопанската 2018/2019г. не се дължи. (площта е определена от комисия с Протокол № 85/25.06.2018г. след извършено пространствено сечение между площта на имотите по Кадастралната карта на с. Аспарухово и специализирания слой "Площи, допустими за подпомагане", достъпен чрез интернет страницата на Министерството на земеделието, храните и горите и Държавен фонд „Земеделие“).
4. След прихващане сумата за депозит в размер на **2052.89 лв.** (две хиляди и петдесет и два лева и осемдесет и девет стотинки), доплащането на годишната наемна цена в размер на

19122.05 лв. (деветнадесет хиляди сто двадесет и два лева и пет стотинки) за стопанската 2018/2019г. следва да се заплати по сметка на Община Дългопол – IBAN BG45CECB97908477536600, код на плащане 44 42 00 при BIC: CECBBGSF, Централна Кооперативна Банка АД. За извършеното плащане спечелилият търга участник да предостави в общинска администрация оригинал или заверено копие на платежния документ.

5. За стопанската 2019/2020г. годишната наемна цена е в размер на **22581.82 лв.** (двадесет и две хиляди петстотин осемдесет и един лева и осемдесет и две стотинки) и се заплаща в срок до **01.10.2019г.**
6. За стопанските 2019/2020г. и 2020/2021г. годишното наемно плащане се индексира с коефициента на инфлация, определен от Националния статистически институт за съответния 12 - месечен период.
7. Да се изготви Договор за отдаване под наем, съгласно изискванията на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Дългопол и ЗЗД.
8. Преди сключване на договора **ЕТ „НАЙД 62-НАЙДЕН МАВРОВ”** да внесе гаранция за неговото изпълнение в размер на **22581.82 лв.** (двадесет и две хиляди петстотин осемдесет и един лева и осемдесет и две стотинки), представляваща годишната наемна цена за имотите за една стопанска година, по сметка на Община Дългопол - IBAN: BG05CECB97903377536601, BIC: CECBBGSF, Централна Кооперативна Банка АД. За извършеното плащане да се предостави в общинска администрация оригинал или заверено копие на платежния документ.
9. При изпълнение на срока на договора и заплащане на годишната наемна цена за стопанските 2018/2019г. и 2019/2020г. в уговорения в договора срок, гаранцията да се трансформира в годишно наемно плащане за стопанската 2020/2021г.
10. При неизпълнение на срока на договора и неплащане на годишната наемна цена за стопанската 2019/2020г. в уговорения в договора срок, гаранцията да се задържи в полза на общината.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на **ЕТ „НАЙД 62-НАЙДЕН МАВРОВ”**, отдел БФСД и Йорданка Калчева – ст. специалист-касиер „Данъчни и неданъчни приходи” в Община Дългопол за сведение и изпълнение.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите лица по реда на АПК.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на инж. Цветанка Великова – Началник отдел УТОСТЗГ.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ _____/П/ _____
Кмет на Община Дългопол