



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org

ЗАПОВЕД

№ 403

гр. Дългопол, 11.05.2018 г.



На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 9400-570 от 10.04.2018 г. от Бисер Тодоров Динев и Диян Тодоров Динев за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ V в кв.8 с.Дебелец общ.Дългопол, обл.Варна, установих следното:

- Бисер Тодоров Динев и Диян Тодоров Динев, които съгласно нотариален акт № 108 ,том.ІІІ,рег.№ 2479 ,дело № 480 /2017г.- са собственици на дворно място с площ от 1190 кв.м съставляващо УПИ V в кв.8 по плана на с.Дебелец одобрен със заповед № 2783/26.07.1979г.

-Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед № 237/21.03.2018 г. на Кмета на Община Дългопол издадена на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134,ал.2,т.6 от ЗУТ и въз основа на становище на главния архитект на Община Дългопол изразяващо се в Решение по т.2 от Протокол № 2 /15.03.2018г. на експертния съвет по устройство на територията .

-С проекта се предвижда да се изменени действащия регулционен план на с.Дебелец общ.Дългопол, обл.Варна одобрен със заповед № 2783/26.07.1979г. в частта си за УПИ V в кв.8 от регулационния план на с.Дебелец , като се раздели на два УПИ и се спазят изисквания на чл.19, ал.1 ,т.1 от ЗУТ за минимална площ и лице .

-На основание чл.128, ал.13 от ЗУТ проектът не е обявен по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, тъй като заинтересовани лица по чл.131 от ЗУТ са само възложителите на проекта.

-Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и на осн. чл.128, ал.7 от ЗУТ е приет с Решение по т.3 по Протокол № 3 / 26.04.2018 г.

Предвид констатираното считам, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 , ал.2, т.6 от ПР на ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на регулационния план на с.Дебелец, общ.Дългопол, обл.Варна одобрен със Заповед № 2783/26.07.1979 г. в обхват на УПИ V в кв.8, изработен от инж. Венцислав Радев Минева с удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 16049 на КИИП - неразделна част от настоящата заповед, с който :

-УПИ V се разделя на два нови имота : УПИ IX и УПИ X с равни площи по 617 кв.м.

-С плана за застрояване за УПИ IX и УПИ X се запазва устройствената зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм), като се определят съответните устройствени показатели както следва: П застр. – макс.60%, К инт. – 1,2, П озел. – мин.40%, Максимална височина на сградите - 7м и се предвижда свободно нискоетажно застрояване, като ограничителните линии на застрояване отстоят на 3 метра от уличната регулация, на 3 метра от страничните регулационни линии и на 5 метра от дъното на имота.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

След влизане в сила на заповедта за одобряване,ПУП-ПРЗ да се представи на фирмата-изпълнител на кадастралната карта за отразяване в КК

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Дългопол

