



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org



ЗАПОВЕД

№ 116

гр. Дългопол, 09.02.2018 г.

На основание чл.129, ал.2 и чл.150, ал.3 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 0800-358 от 15.11.2017 г. и вх. № 0800-358/1/ от 09.02.2018 г. от Община Дългопол за издаване на разрешение за строеж за комплексен проект за инвестиционна инициатива за „Пристройка към детска градина” в УПИ I-„за детска градина” кв.45 с.Цонево общ.Дългопол обл.Варна, съдържащ следните самостоятелни части: Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване и технически инвестиционен проект, установих следното:

-Съгласно Акт за общинска собственост № 172 / 08.07.2000 г. УПИ I в кв.45 по кадастралния и регулационен план на с.Цонево обл.Варна е собственост на Община Дългопол.

-Изработването на КПИИ е допуснато със Заповед № 1210 / 18.10.2017 г. на Кмета на Община Дългопол издадена на основание чл.150 от ЗУТ.

-Със заявление с вх. № 0800-358 от 15.11.2017 г. е внесен за одобряване ПУП-ПРЗ на УПИ I кв.45 с.Цонево общ.Дългопол обл.Варна (самостоятелна част на КПИИ).

-С ПУП-ПРЗ се предвижда УПИ I-„комбинат детски дом и ясли” кв.45 да се преотреди в УПИ I-„за детска градина” за който да се определи устройствена зона „Обществено обслужване” (ОО) и се определят устройствени показатели както следва: Плътност на застрояване $\leq 30\%$, Коефициент на интензивност $\leq 0,6$, Плътност озеленяване $\geq 40\%$, Височина на сградите ≤ 10 м и се предвижда нискоетажно свободно застрояване, като ограничителните линии на застрояване отстоят на 16 метра от улицата от запад и на 5 метра от всички други граници.

-Проектът не е обявен на заинтересуваните лица тъй като съгл. чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ заинтересувано лице е единствено възложителят на проекта – собствениците на съседните имоти не са заинтересувани, тъй като не се променя предназначението на имота, не се предвижда свързано застрояване и не се допускат намалени разстояния;

-ПУП-ПРЗ е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и на основание чл.128, ал.7 от ЗУТ е приет с Решение по т.15 от Протокол № 8 / 16.11.2017 г., но със забележка „ актовете за одобряване на двете съставни части на КПИИ и разрешението за строеж да се издадат едновременно след представяне на предварителни договори с „Енерго-Про Мрежи” АД и „Водоснабдяване и канализация - Варна” ООД за присъединяване към водопроводната мрежа (или становища, че такива не са необходими) и становище на РИОСВ – Варна относно необходимостта от провеждане на процедури по глава шеста от ЗООС и/или по чл.31 от ЗБР.

-Със заявление с вх. № 0800-358/1/ от 09.02.2018 г. са представени становища от „Енерго-Про Мрежи” АД и „Водоснабдяване и канализация - Варна” ООД и Решение № ВА-16/ПР/ от 24.01.2018 г. на РИОСВ

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното, на основание чл.129, ал.2 и чл.150, ал.3 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ I-„комбинат детски дом и ясли” кв.45 с.Цонево общ.Дългопол обл.Варна, като се преотрежда в УПИ I-„за детска градина” за който се определя устройствена зона „Обществено обслужване” (ОО) и се определят устройствени показатели както следва: Плътност на застрояване $\leq 30\%$, Коефициент на интензивност $\leq 0,6$, Плътност озеленяване $\geq 40\%$, Височина на сградите $\leq 10\text{м}$ и се предвижда нискоетажно свободно застрояване, като ограничителните линии на застрояване отстоят на 16 метра от улицата от запад и на 5 метра от всички други граници.

Подробният устройствен е неразделна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за строеж „Пристройка към детска градина” в УПИ I-„за детска градина” кв.45 с.Цонево общ.Дългопол обл.Варна.

Съгласно чл.150, ал.8 от ЗУТ съобщаването на настоящата заповед на заинтересуваните лица да се извърши при условията и по реда на АПК и едновременно със съобщаването на акта за одобряване на другата съставна част на комплексния проект за инвестиционна инициатива и съобщаването на разрешението за строеж

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Дългопол

