

ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

п.к. 9250 гр. Дългопол, ул. "Г. Димитров" №105; тел.:0517/2 21 85; факс:0517/2 21 35

ЗАПОВЕД

№135

Дългопол, 13.02.2018 г.

На основание Решение №35-15/29.12.2017 г. на ОбС-Дългопол, и във връзка с чл.8, ал.9, т.2, чл.14, ал.1, 2, 3 от Закона за общинската собственост и чл. 78, чл. 79, чл. 80 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Дългопол,

НАРЕЖДАМ:

I. Провеждането на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от **3 (три) години** на имот частна общинска собственост, находящ се в с. Медовец, Община Дългопол, Варненска област, а именно: **Дворно място**, с площ **794 кв.м** (седемстотин деветдесет и четири квадратни метра), съставляващо урегулиран поземлен имот XVII (седемнадесет) в квартал 33 (тридесет и три) по плана на с. Медовец, при граници: УПИ XVI, УПИ V и улица, ведно с построената в него **Сграда** на три етажа, със застроена площ от **194 кв.м** (сто деветдесет и четири квадратни метра), подробно описан в АОС №202 от 27.08.2007 г.

II. Определям следните задължителни конкурсни условия и критерии за оценка на предложенията при провеждането на публично оповестеният конкурс:

1. Месечна наемна цена на обекта на конкурса.

Месечна наемна цена на обекта на конкурса не по-малко от определената начална месечна наемна цена в размер на **1036.00 лв.** (хиляда тридесет и шест лева) без включен ДДС.

Относителна тежест по този показател – 40 т. (Ti1).

Резултата на кандидатите ще се изчислява според предложената най-висока цена, където **40 т.** получава кандидата с най-висока цена. Всеки следващ – с **10 точки** по-малко.

2. Разкриване на производствена дейност (лека промишленост). Създаване и/или запазване на работни места.

Относителна тежест по този показател – 40 т. (Ti2).

Създаване или запазване на работни места за целия срок на договора, след **наемане на имота - 40 точки** за кандидата предложил за разкриване най-много работни места или запазване на най-много работни места.

Всеки следващ – с **10 точки** по-малко.

3. Опит в управление сходен с предмета на конкурса.

Относителна тежест по този показател – 20 т. (Ti3).

При наличие на документи доказващи опит при управление – **20 точки**, получава кандидата с най-продължителен опит.

Без наличие на документи – **5 точки**.

За класиране на първо място се счита кандидатът, получил от комисията най-голям брой точки по показатели на предложенията, изчислени по формулата:

$$K=Ti1+Ti2+Ti3$$

Класирането да се извършва по възходящ ред на получената комплексна оценка, като на първо място се класира предложението с най-висок брой точки.

III. Конкурсната документация се предоставя в Информационния център на Общината, срещу **120.00 лв.** (сто и двадесет лева) с **включен ДДС**, платими в касата на Общината в срок до **12.30** часа на **28.02.2018 г.**

IV. Депозит за участие в размер на **103.60 лв.** (сто и три лева и шестдесет стотинки), представляващи 10% от началната конкурсна месечна наемна цена се внася по Банкова сметка IBAN № BG05CECB97903377536601, BIC: CECBBGSF в Централна Кооперативна Банка АД в срок до **01.03.2018 г.**

V. Предложения за участие се приемат в срок до **16.00** часа на **01.03.2018 г.** в Информационния център на Общината. Оглед на обекта всеки работен ден до датата на провеждане на конкурса (от 08.00 ч. до 16.00 ч.).

VI. Конкурсът да се проведе на **02.03.2018 г.** в “Заседателната зала” на Община Дългопол от **09.30** часа.

VII. За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем определям парична гаранция в размер на една месечна наемна вноска достигната на конкурса, която се внася при сключването на договора.

VIII. До участие в конкурса се допускат само лица, подали в срок предложение за участие с внесен депозит и без задължения към Община Дългопол.

Копие от настоящата заповед да се връчи на Йорданка Калчева – ст. специалист “Касиер данъчни и неданъчни приходи” в Община Дългопол за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Тодорка Панайотова – Директор дирекция СА.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община Дългопол