



# ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол  
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250  
централа 0517/22185; факс: 0517/22135  
[www.dalgopol.org](http://www.dalgopol.org) [obshtina@dalgopol.org](mailto:obshtina@dalgopol.org)

## ЗАПОВЕД

№ 60

гр. Дългопол, 19.01.2018 г.

В сила от 08.02.2018 г.  
Искане Прот. № 21/03-02.2018 г.



На основание чл.129, ал.2 и чл.150, ал.3 от ЗУТ, след като разгледам административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 2600-365/1/ от 19.01.2018 г. от „ДИЕС-ГРУП“ ООД за одобряване и издаване на разрешение за строеж за комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за „Център за рекреация в ПИ с идент. 00789.30.416 и 00789.30.549, с.Аспарухово общ.Дългопол обл.Варна“, съдържащ следните самостоятелни части: Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на ПИ с идент. 00789.30.416 и 00789.30.549 от кадастралната карта на с.Аспарухово общ.Дългопол обл.Варна и технически инвестиционен проект за „Център за рекреация“ в същия имот, установих следното:

-Съгласно нотариални актове вписани в СВ – Провадия с рег. № 5800 от 17.11.2016 г., акт № 197, том XIV, дело № 2781 / 2016 г. и с рег. № 3183 / 13.06.2016 г., акт № 84, том VII, дело № 1296 / 2016 г. „ДИЕС-ГРУП“ ООД с ЕИК148097031 със седалище и адрес на управление гр.Варна жк „Младост“ бл.154 ет.4 ап.5 и управител Пламен Станчев Кръстев е собственик на ПИ с идент. 00789.30.416 и ПИ с идент. 00789.30.549 от кадастралната карта на с.Аспарухово общ.Дългопол обл.Варна, местност „Голямо буче“;

-За ПИ 00789.30.416 има влязъл в сила ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № 433 от 08.09.2010 г. съгласно който същият е отреден „За дом за стари хора“;

-За ПИ 00789.30.549 има влязъл в сила ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № 1141 от 29.09.2017 г. съгласно който същият е отреден „За обществено обслужване – център за рекреация“;

-Изработването на КПИИ е допуснато със Заповед № 180 / 08.03.2017 г. на Кмета на Община Дългопол издадена на основание чл.150 от ЗУТ;

-С Решение № 6 от 25.11.2016 г. на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ – Варна е сменено предназначението на ПИ 00789.30.416 от земеделска земя в имот за изграждане на „Дом за стари хора“;

-С Решение № 6 от 19.10.2017 г. на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ – Варна е сменено предназначението на ПИ 00789.30.549 от земеделска земя в имот за изграждане на „Център за рекреация“;

-С ПУП-ПРЗ се предвижда ПИ с идентификатори 00789.30.416 и 00789.30.549 от кадастр. карта на с.Аспарухово общ.Дългопол обл.Варна да се обединят в един имот с отреждане „За обществено обслужване – център за рекреация“ като се запазват устройствената зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) и устройствените показатели: Плътност на застрояване  $\leq 60\%$ , К инт.  $\leq 1,2$ , Плътност озеленяване  $\geq 40\%$ , свободно нискоетажно застрояване с ограничителни линии на разстояние 3 м. от към всички граници на границата с ПИ 00789.30.770 и ПИ 00789.30.768 от които е обособена улица-тупик по действащия ПУП-ПРЗ;

-Към заявлението е приложено писмо с вх. № 2600-6050/7/ от 21.12.2017 г. на РИОСВ-Варна;

-ПУП-ПРЗ не е обявен на заинтересуваните лица тъй като съгл. чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ заинтересувано лице е единствено възложителят на проекта – собствениците на съседните имоти не са заинтересувани, тъй като не се променя предназначението на имота, не се предвижда свързано застрояване и не се допускат намалени разстояния;



-ПУП-ПРЗ е приет от Експертен съвет по устройство на територията във връзка с чл.128, ал.7 от ЗУТ с Решение по т.14 от Протокол № 8 / 16.11.2017 г.;

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното, на основание основание чл.129, ал.2 и чл.150, ал.3 от ЗУТ

### ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ с идентификатор 00789.30.416– „дом за стари хора” и ПУП-ПРЗ за имот 00789.30.549 – „за обществено обслужване – център за рекреация” от кадастр. карта на с.Аспарухово общ.Дългопол обл.Варна, като имотите се обединят в един имот 00789.30.416,549 с отреждане „за обществено обслужване – център за рекреация” като се запазват устройствената зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) и устройствените показатели: Плътност на застрояване  $\leq 60\%$ , К инт.  $\leq 1,2$ , Плътност озеленяване  $\geq 40\%$ , свободно нискоетажно застрояване с ограничителни линии на разстояние 3 м. от към всички граници на границата с ПИ 00789.30.770 и ПИ 00789.30.768 от които по действащия ПУП-ПРЗ е обособена улица-тупик.

Подробният устройствен план е неразделна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за „Център за рекреация в ПИ с идентификатор 00789.30.416,549, земл. с.Аспарухово общ.Дългопол обл.Варна”.

Съгласно чл.150, ал.8 от ЗУТ съобщаването на настоящата заповед на заинтересуваните лица да се извърши при условията и по реда на АПК и едновременно със съобщаването на акта за одобряване на другата съставна част на комплексния проект за инвестиционна инициатива и съобщаването на разрешението за строеж

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

**ГАНКА ЙОРДАНОВА**  
За Кмет на Община Дългопол  
(съгл. Зап. № 28 / 10.01.2018 г.)

Съгласувал:  
Арх. Милан Димитров – гл. архитект

Изготвил:  
Елеонора Славчева - гл. с-ст "УТ"

