

ОБЯВА
ДО ЗАСЕГНАТОТО НАСЕЛЕНИЕ
НА ОБЩ. ДЪЛГОПОЛ

От „Алиот МД“ ООД, с адрес: гр. Варна, общ. Варна, район „Младост“, бл. 154, ет. 4, ап. 5, тел: 0898443450
e-mail: galilei_ood@abv.bg

1. Резюме на предложението:

Конкретното намерение на възложителя е изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) включващ: изменение на ПУП-ПРЗ относно отреждането на ПИ № 00789.30.528 от „за дом за стари хора“ землище с. Аспарухово (съгласно одобрения ПУП-ПРЗ със заповед № 1047/12.09.2016г. на Кмета на Община Дългопол) в ПУП-ПЗ за ПИ № 00789.30.528 „за център за настаняване на стари хора от семеен тип“. Застрояването е свободно, нискоетажно, в границите на ограничителните застроителни линии – 3м от странични регулационни граници, 3м от улична регулация и 90 м от брега на язовир „Цонево“, с който имота граничи на юг, с цел осигуряване условия на живот за възрастни хора в битова и природна среда с обслужване на качествено различно ниво, както и създаване на възможност и условия за почивка и възстановяване на техните посетители.

Има проведена процедура по преценяване необходимостта от провеждане на оценка въздействието върху околната среда и издадено Решение на директора на РИОСВ-Варна № ВА-163/ПР/2014 г. за ИП за „изграждане на дом за стари хора“, в ПИ № 00789.30.528, в землището на с. Аспарухово, общ. Дългопол, с характер „да не се извърша ОВОС“.

Промяната в настоящото ИП се състои във вида и площта на новопроектираните сгради, вместо триетажни сгради с РЗП 500 кв.м и ЗП 150-200 кв.м и сграда за кухня и трапезария, се предвиждат едноетажен център за настаняване с РЗП 1777.42 кв.м и ЗП 1426 кв.м и двуетажна обслужваща сграда с РЗП 653 кв.м и ЗП 351 кв.м.

2. Местоположение на площадката, включително необходимата площ за временни дейности по време на строителството:

ПИ № 00789.30.528, в землището на с. Аспарухово, общ. Дългопол, с площ 6223 кв.м, местност „Голямо буче“, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за обект комплекс за социални грижи.

Имотът не попада в защитени територии, но попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици ВГ0002044 „Камчийска планина“.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Достъпът, до обекта е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура – асфалтов път Провадия-Айтос, граничещ с имота от север; не се предвижда изграждане и/или промяна на същата.

3. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството и експлоатацията се предвижда да бъдат използвани следните природни ресурси:

- по време на строителството при необходимост – пясък, чакъл, вода;
- по време на експлоатацията няма да се използват природни ресурси.

За работещите на обекта ще се доставя минерална или трапезна бутилирана вода и ще се разположат химически тоалетни.

- електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, чрез изграждане на ТП.
- водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа за района, чрез изграждане на водопроводно отклонение.

4. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране:

Строителни отпадъци: При осъществяването на строителни дейности за изграждането на обекта се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали.

Очакваното количество на строителните отпадъци, които ще се генерират при строителство на обектите е около 10 m³.

При изкопните работи и строителни дейности ще се отделят почва, камъни и изкопани земни маси с код и наименование:

17 05 04 – почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03;

17 05 06 – изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05.

Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват отделно на специално обособена площ, в рамките на имота, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение или регистрационен документ по ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците.

5. Отпадъчни води:

Формираните количества отпадъчни битово-фекални води ще се третират в ЛПСОВ. Утайките от ЛПСОВ ще се извозват в най-близката ПСОВ. Пречистените води ще се отвеждат в специален бункер с капацитет до 120 екув.ж. с цел използването им за поливане на зелените площи, при условие, че изх. параметри съответстват на нормативните изисквания, ако ли не, ще се транспортират в най-близката ПСОВ

Дата: 12.04.....2018 г.

Подпис:.....