



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

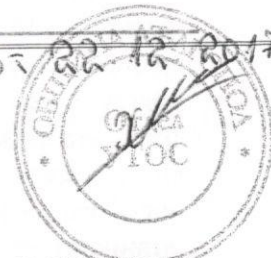
9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЗАПОВЕД
№ 1335
гр. Дългопол 27.11.2017 г.



в сила от 22.12.2017г.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във вр. с чл.59, ал.1 от ЗУТ и провеждане процедура за промяна предназначение на земеделска земя, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 2600-488 /3/ 27.07.2017г. от „Теленор България“ ЕАД чрез упълном. лице чрез пълном. Николай Иванов Киров за одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на имот с № 027016 от КВС на землището на гр.Дългопол общ.Дългопол, обл.Варна, установих следното:

- Съгласно приложената скица № К01929 / 08.03.2016 г. издадена от ОбС „Земеделие“ – гр.Провадия имотът е собственост на наследници на Величко Георгиев Вълчев (Донка Добрева Вълчева, Милка Величкова Недева, Георги Величков Георгиев). С договор от 19.07.2013 г. вписан в СВ-Провадия под № 100, том IX, вх. рег. № 3330 / 23.07.2016 г. имота е предоставен на „КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ“ ЕАД за ползване за срок от 10 години, за инсталиране и експлоатация на съоръжения и оборудване с цел предоставяне на електронни съобщителни услуги, като „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД е правоприменик на „КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ“ ЕАД.

-Изработването на настоящия проект е разрешено с Решение № 8-14 от Протокол № 8 / 26.04.2016 г. на Общински съвет - Дългопол на осн. чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ.

-С ПУП-ПРЗ се предвижда да се измени предназначението на поземлен имот с № 027016 от КВС на землището на гр.Дългопол от земеделска земя в имот „за съоръжение на техн.инфраструктура „като се определи устройствена зона с преобладаващо застрояване с максимална височина до 38м и се предвиждат съответните устройствени показатели както следва: Плътност на застрояване $\leq 40\%$, К инт. $\leq 0,8$, Плътност озеленяване $\geq 50\%$, предвижда се свободно застрояване определено с ограничителни линии отстоящи на разстояние 3 м. от източната, западната и северната граница и на 5 м. от южната граница.

-ПУП-ПРЗ е съгласуван с РИОСВ - Варна (издадено е Решение № ВН-20/ОС/ от 2016г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС)

-С Решение № К33-07 / 26.04.2017 г. на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Од „Земеделие“ – Варна е утвърдена площадка за проектиране.

-Проектът е обявен съгласно чл.128 ал.3 от ЗУТ на заинтересуваните лица с писма с изх. № 2600-488/4/, 2600-488/5/, 2600-488/6/ от 01.08.2017г. и с Обявление с изх. № 2600-488/7/от 28.08.2017 г. и № 2600-488/8/от 18.09.2017 г. С протокол № 136 от 03.10.2017 г. е констатирано, че в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма получени възражения, предложения и искания по проекта от заинтересуваните лица.

-Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и на осн. чл.128, ал.7 от ЗУТ е приет с Решение по т.2 по Протокол № 8 / 16.11.2017г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното

ОДОБРЯВАМ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОДОБРЯВАМ:

ПУП-План за регулация и застрояване на имот с № 027016 от КВС на гр.Дългопол общ.Дългопол, обл.Варна във връзка с провеждане процедура по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя с който се предвижда промяна предназначението му от земеделска земя в имот - „за съоръжение на техн.ифраструктура „като се определи устройствена зона с преобладаващо застрояване с максимална височина до 38м и се предвиждат съответните устройствени показатели както следва: Плътност на застрояване $\leq 40\%$, К инт. $\leq 0,8$, Плътност озеленяване $\geq 50\%$, предвижда се свободно застрояване определено с ограничителни линии отстоящи на разстояние 3 м. от източната, западната и северната граница и на 5 м. от южната граница.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Дългопол

