



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org

ЗАПОВЕД

№ 1164

гр. Дългопол, 05.10.2017 г.

В сила от 26.10.2017 г.



На основание чл.129, ал.2 и чл.150, ал.3 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпили заявления с вх. № 2600-556/2/ от 21.08.2017 г. и вх. № 2600/3/ от 18.09.2017 г. от „АКЕРА“ ЕООД за одобряване и издаване на разрешение за строеж за комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за „Обслужваща сграда – магазин в ПИ 000051, в землището на гр.Дългопол обл.Варна”, съдържащ следните самостоятелни части: Подробен устройствен план - План за застрояване на ПИ 000051, в землището на гр.Дългопол обл.Варна и технически инвестиционен проект за Обслужваща сграда – магазин в същия имот, установих следното:

–Съгласно нотариален акт вписан акт № 25, том I, рег. № 571, дело № 98 / 2000 г. „АКЕРА“ ЕООД е собственик на имота;

-Изработването на КПИИ е допуснато със Заповед № 1246 / 07.11.2016 г. на Кмета на Община Дългопол издадена на основание чл.150 от ЗУТ;

-С Удостоверение от 04.02.2002 г. на ОД „Земеделие” – Варна е сменено предназначението на имота от земеделска земя в имот „За бензиностанция, автосервиз и газстанция”;

-С ПУП-ПЗ се предвижда отреждането на ПИ 000051 в земл. на гр.Дългопол да се измени от „За бензиностанция, автосервиз и газстанция” в „За бензиностанция, газстанция, автомивка и обслужваща сграда - магазин” като се определят устройствената зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) и устройствени показатели: Плътност на застрояване $\leq 40\%$, К инт. $\leq 1,0$, Плътност озеленяване $\geq 40\%$, свободно нискоетажно застрояване с максимална височина 10 м. с ограничителни линии на разстояние 5 м. към улицата и на 3 м. от всички останали;

-Към заявлението е приложено становище на РИОСВ-Варна писмо с изх. № 2600-438/1/ от 07.02.2017 г.;

-ПУП-ПЗ не е обявен на заинтересуваните лица тъй като съгл. чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ заинтересувано лице е единствено възложителят на проекта;

-ПУП-ПЗ е приет от Експертен съвет по устройство на територията във връзка с чл.128, ал.7 от ЗУТ с Решение по т.5 от Протокол № 7 / 19.09.2017 г.;

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното, на основание основание чл.129, ал.2 и чл.150, ал.3 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 000051 в земл. на гр.Дългопол обл.Варна, като имотът се променя отреждането от „За бензиностанция, автосервиз и газстанция” в „За бензиностанция, газстанция, автомивка и обслужваща сграда - магазин” като се определят устройствената зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) и устройствени показатели: Плътност на застрояване $\leq 40\%$, К инт. $\leq 1,0$, Плътност озеленяване $\geq 40\%$, свободно нискоетажно застрояване с максимална височина 10 м. с ограничителни линии на разстояние 5 м. към улицата и на 3 м. от всички останали

Подробният устройствен план е неразделна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за „Обслужваща сграда – магазин в ПИ 000051, в землището на гр.Дългопол обл.Варна”.

Съгласно чл.150, ал.8 от ЗУТ съобщаването на настоящата заповед на заинтересуваните лица да се извърши при условията и по реда на АПК и едновременно със съобщаването на акта за одобряване на другата съставна част на комплексния проект за инвестиционна инициатива и съобщаването на разрешението за строеж

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Дългопол

