



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

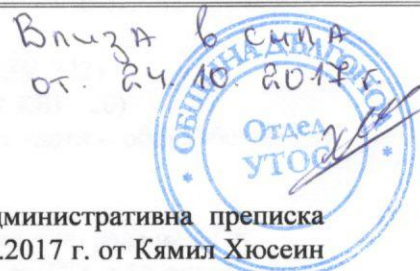
КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org



ЗАПОВЕД

№ 1157

гр. Дългопол, 03.10.2017 г.



На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 9400-1888 от 31.08.2017 г. от Кямил Хюсеин Юмер, Ердинч Мехмед Алиосман и Хайрола Али Хайрола за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ X-222, УПИ XI-223, УПИ XIV-222 и УПИ XIII-220 в кв.39 с.Поляците общ.Дългопол, обл.Варна, установих следното:

- Кямил Хюсеин Юмер с постоянен адрес в с.Поляците обл.Варна,(съгласно нот.акт № 197, том.VII,рег.№ 8837,дело № 1309 / 2016г.) е собственик на дворно място цялото с площ от 600 кв.м съставляващо имот с план.№ 223 в кв.39 с включени в УПИ XI-223 460 кв.м от плана на с.Поляците одобрен със Заповед №1449 /07.09.1987г.

- Ердинч Мехмед Алиосман с постоянен адрес в с.Езерово обл.Варна,(съгласно нот.акт № 199, том.II,рег.№ 3809,дело № 368 / 2010г.) е собственик на дворно място цялото с площ от 1870 кв.м съставляващо имот с план.№ 222 в кв.39 по регулационния план на с.Поляците одобрен със Заповед №1449 /07.09.1987г.,за който имот са отредени УПИ VIII-222 с площ 700 кв.м ,УПИ IX-222 с площ 570 кв.м (от предходния план и по новия представляващи УПИ XIV - 222) и УПИ X-222 с площ 600 кв.м.

- Хайрола Али Хайрола с постоянен адрес в гр.Варна обл.Варна,(съгласно нот.акт № 21, том.III, дело № 918 / 1991г.) е собственик на дворно място цялото с площ от 1230 кв.м съставляващо имот с план.№ 220 в кв.39 по регулационния план на с.Поляците одобрен със Заповед №1449 /07.09.1987г.,за който имот са отредени УПИ V-220 с площ 560 кв.м и част от УПИ VI-220 с площ 260 кв.м (от предходния план и по новия представляващи УПИ XIII - 220).

-Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед № 975/07.08.2017 г. на Кмета на Община Дългопол издадена на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл. 15, ал.3, от ЗУТ и въз основа на становище по чл.135, ал.4,т.1 от ЗУТ на главния архитект на Община Дългопол изразено в решение по т.3 от протокол № 6 /31.07.2017 г. на Експертния съвет по устройство на територията към Община Дългопол.

-С проекта се предвижда да се изменени действащия регулационен план на с.Поляците общ.Дългопол, обл.Варна в частта си на УПИ X-222,УПИ XI-223, УПИ XIV-222 и УПИ XIII-220 в кв.39 от регулационния план на с.Поляците, като границите им да се поставят в съответствие с начина указан в скица-предложение при спазване на изискванията на чл.19,ал.1, т.4 от ЗУТ за минимални площ и лице.

-Проектът е обявен съгласно чл.128 ал.3 от ЗУТ на единственото заинтересувано лице с писмо с вх. № 9400-1888/1/ от 01.09.2017 г. С протокол № 129 / 18.09.2017 г. е констатирано, че в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма получени възражения, предложения и искания по проекта от заинтересуваните лица.

-Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и на осн. чл.128, ал.7 от ЗУТ е приет с Решение по т.10 по Протокол № 7 / 19.09.2017 г.

Предвид констатираното считам, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.15, ал.3 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на регулационния план на с.Поляците, общ.Дългопол, обл.Варна одобрен със Заповед № 1449 / 07.09.1987 г. в обхват на УПИ X-222,УПИ XI-223, УПИ XIV-

222 и УПИ XIII-220 в кв.39, изработен от инж. Венцислав Минев Радев с удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 16049 на КИИП - неразделна част от настоящата заповед, с която се изменят регулационните граници между тях съгласно предварителен договор, обособява се улица-тупик от части от УПИ XIII-220 и X-222 и се образува нов УПИ XIX-общ.

Вследствие на изменението се обособяват нови УПИ:

-УПИ XV-222,223 с площ 894 кв.м (се образува от части от УПИ X-222 и XI-223)

-УПИ XVI-222,223 с площ 893 кв.м (се образува от части от УПИ X-222, XI-223 и XIV-

222)

-УПИ XVII-222 с площ 893 кв.м (се образува от част от УПИ XIV-222)

-УПИ XVIII-220 с площ 1147 кв.м (се образува от част от УПИ XIII-220)

-УПИ XIX-общ. с площ 495 кв.м (се образува от предаваемите части – общ.собственост към УПИ X-222 , XI-223 и към УПИ XIV-222)

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Дългопол

