



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
центра 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org

В сила от 20.10.2017.

ЗАПОВЕД

№ 1163

гр. Дългопол, 05.10.2014 г.



На основание чл.129, ал.2 и чл.150, ал.3 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 2600-308 от 19.09.2017 г. от „АЛИОТ МД“ ООД чрез управителя Станчо Петков Кръстев за одобряване и издаване на разрешение за строеж за комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за „Център за настаняване на стари хора от семеен тип в ПИ с идентификатор 00789.30.528, с.Аспарухово общ.Дългопол обл.Варна“, съдържащ следните самостоятелни части: Подробен устройствен план - План за застрояване на ПИ с идентификатор 00789.30.528 от кадастралната карта на с.Аспарухово общ.Дългопол обл.Варна и технически инвестиционен проект за „Център за настаняване на стари хора от семеен тип в същия имот, установих следното:

-Съгласно нотариален акт вписан в СВ – Провадия с рег. № 5149 от 07.10.2016 г., акт № 173, том XII, дело № 2361 / 2016 г. „АЛИОТ МД“ ООД е собственик на ПИ с идентификатор 00789.30.528 от кадастралната карта на с.Аспарухово общ.Дългопол обл.Варна, местност „Голямо буче“;

-За имота има влязъл в сила ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № 1074 от 12.09.2016 г. съгласно който същият е отреден „За дом за стари хора“;

-С Решение № 6 от 25.11.2016 г. на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ – Варна е сменено предназначението на имота от земеделска земя в имот за изграждане на „Дом за стари хора“;

-Съгласно скица № 15-427850 / 04.09.2017 г. изд. от СГКК-Варна имотът е с начин на трайно ползване: „За обект комплекс за социални грижи“;

-Изработването на КПИИ е допуснато със Заповед № 179 / 08.07.2017 г. на Кмета на Община Дългопол издадена на основание чл.150 от ЗУТ;

-С ПУП-ПЗ се предвижда ПИ с идентификатор 00789.30.528 от кадастр. карта на с.Аспарухово общ.Дългопол обл.Варна да се преотреди от „За дом за стари хора“ в „За център за настаняване на стари хора от семеен тип“ като се запазват устройствената зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) и устройствените показатели: Плътност на застрояване $\leq 60\%$, К инт. $\leq 1,2$, Плътност озеленяване $\geq 40\%$, свободно нискоетажно застрояване с ограничителни линии на разстояние 4 м. от североизточната граница и на 3 м. от всички останали;

-Към заявлението е приложено Решение № ВА-163-ПР / 23.12.201 г. на РИОСВ-Варна за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда;

-ПУП-ПЗ не е обявен на заинтересуваните лица тъй като съгл. чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ заинтересувано лице е единствено възложителят на проекта;

-ПУП-ПЗ е приет от Експертен съвет по устройство на територията във връзка с чл.128, ал.7 от ЗУТ с Решение по т.13 от Протокол № 7 / 19.09.2017 г.;

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното, на основание чл.129, ал.2 и чл.150, ал.3 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ с идентификатор 00789.30.528 от кадастр. карта на с.Аспарухово общ.Дългопол обл.Варна, като имотът се преотрежда от „За дом за стари хора” в „За център за настаняване на стари хора от семеен тип” като се запазват устройствената зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) и устройствените показатели: Плътност на застрояване $\leq 60\%$, К инт. $\leq 1,2$, Плътност озеленяване $\geq 40\%$, свободно нискоетажно застрояване с ограничителни линии на разстояние 4 м. от североизточната граница и на 3 м. от всички останали;

Подробният устройствен план е неразделна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за „Център за настаняване на стари хора от семеен тип в ПИ с идентификатор 00789.30.528, с.Аспарухово общ.Дългопол обл.Варна”.

Съгласно чл.150, ал.8 от ЗУТ съобщаването на настоящата заповед на заинтересуваните лица да се извърши при условията и по реда на АПК и едновременно със съобщаването на акта за одобряване на другата съставна част на комплексния проект за инвестиционна инициатива и съобщаването на разрешението за строеж

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Дългопол

