



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org

Б. Сидар от 18.10.17г.

ЗАПОВЕД

№ 1141

гр. Дългопол, 24.07.2014 г.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във вр. с чл.59, ал.1 от ЗУТ и провеждане процедура за промяна предназначение на земеделска земя, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 2600-248 / 31.07.2017г. от „ДИЕС – ГРУП“ ООД чрез упълном. лице Станчо Петков Кръстев за одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на имот с идентификатор № 00789.30.549 от кадастралната карта на с.Аспарухово общ.Дългопол, обл.Варна, установих следното:

-Съгласно нотариален акт вписан в Служба по вписванията - Провадия с вх. рег. № 3183 от 13.06.2016 г., акт № 84, том VII, дело № 1296 / 2016 г. „ДИЕС – ГРУП“ ООД е собственик на поземлен имот с площ 2000 кв.м., находящ се в землището на с.Аспарухово общ.Дългопол, обл.Варна, местност „Голямо буче“, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване на имота – пасище, съставляващ поземлен имот с идентификатор 00789.30.549 от кадастралната карта на с.Аспарухово, общ.Дългопол, обл.Варна.

-Изработването на настоящия проект е разрешено с Решение № 14-9 от Протокол № 14 / 27.09.2016 г. на Общински съвет - Дългопол на осн. чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ.

-С ПУП-ПЗ се предвижда да се измени предназначението на имот с идентификатор 00789.30.549 от кадастралната карта на с.Аспарухово от земеделска земя в територия за неземеделски нужди – „за обществено обслужване – център за рекреация“, като се определи устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) и се предвиждат съответните устройствени показатели както следва: Плътност на застрояване ≤ 60%, К инт. ≤ 1,2, Плътност озеленяване ≥ 40%, предвижда се свободно нискоетажно застрояване определено с ограничителни линии отстоящи на разстояние 3 м. от източната, западната и северната граница и на 5 м. от южната граница.

-ПУП-ПРЗ е съгласуван с РИОСВ - Варна (издадено е Решение № ВА-46/ПР/ от 24.03.2017г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС) и с РЗИ-Варна (здравно заключение изх. № ДОЗ-13006-2 / 16.06.2016 г.)

-С Решение № 4 / 13.07.2017 г. на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ – Варна е утвърдена площадка за проектиране.

-Проектът е обявен съгласно чл.128 ал.3 от ЗУТ на заинтересуваните лица с писма с изх. №№ 2600-248/1/, 2600-248/2/ и 2600-248/3/ от 02.08.2017 г. С протокол № 117 от 22.08.2017 г. е констатирано, че в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма получени възражения, предложения и искания по проекта от заинтересуваните лица.

-Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и на осн. чл.128, ал.7 от ЗУТ е приет с Решение по т.6 по Протокол № 7 / 19.09.2017г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното

ОДОБРЯВАМ:

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-План за регулация и застрояване на имот с идентификатор № 00789.30.549 от кадастралната карта на с.Аспарухово общ.Дългопол, обл.Варна във връзка с провеждане процедура по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя с който се предвижда промяна предназначението му от земеделска земя в територия за неземеделски нужди – „за обществено обслужване – център за рекреация”, като се определи устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) и се предвиждат съответните устройствени показатели както следва: Плътност на застрояване $\leq 60\%$, К инт. $\leq 1,2$, Плътност озеленяване $\geq 40\%$, предвижда се свободно нискоетажно застрояване определено с ограничителни линии отстоящи на разстояние 3 м. от източната, западната и северната граница и на 5 м. от южната граница.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.



ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Дългопол