



# ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол  
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250  
центра 0517/22185; факс: 0517/22135  
[www.dalgopol.org](http://www.dalgopol.org) [obshtina@dalgopol.org](mailto:obshtina@dalgopol.org)

## ЗАПОВЕД

№ 996

гр. Дългопол, 17.08.2017 г.

На основание чл.129, ал.2 и чл.150, ал.3 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 7000-106 от 11.05.2017 г. и вх. № 7000-106/6/ от 07.07.2017 г. от Найден Ангелов Мавров в качеството си на управител на „НАЙД-ДЕ” ЕООД за одобряване и издаване на разрешение за строеж за комплексен проект за инвестиционна инициатива за „Почивен комплекс в ПИ с идентификатор 00789.203.945, УПИ ХХV-205 кв.20 с.Аспарухово общ.Дългопол обл.Варна”, съдържащ следните самостоятелни части: Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване и технически инвестиционен проект, установих следното:

-Съгласно нотариален акт вписан в СВ – Провадия с рег. № 2760 от 20.05.2016 г., акт № 90, том VI, дело № 1103 / 2016 г. и договор вписан в СВ – Провадия с рег. № 4804 от 17.09.2016 г., акт № 119, том XI, дело № 2409 / 2016 г. „НАЙД-ДЕ” ЕООД е собственик на ПИ с идентификатор 00789.203.945 от кадастралната карта на с.Аспарухово общ.Дългопол обл.Варна, съставляващ УПИ ХХV-205 кв.20 от ПУП-ПР.

-Изработването на КПИИ е допуснато със Заповед № 1333 / 24.11.2016 г. на Кмета на Община Дългопол издадена на основание чл.150 от ЗУТ.

-Със заявление с вх. № 7000-106 / 11.05.2017 г. е внесен за одобряване ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 00789.203.945, УПИ ХХV-205 кв.20 с.Аспарухово общ.Дългопол (самостоятелна част на КПИИ).

-С ПУП-ПРЗ се предвижда УПИ ХХV-205 кв.20 да се отреди „за почивен комплекс и допълващи дейности” с режим на курортна устройствена зона с показатели както следва: Плътност на застрояване  $\leq 30\%$ , Коефициент на интензивност  $\leq 1,5$ , Плътност озеленяване  $\geq 50\%$ , Височина на сградите  $\leq 15\text{м}$  и се предвижда свободно застрояване.

-Към заявлението е приложено Решение № ВА-76/ПР/05.05.2017 г. на РИОСВ-Варна за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

-Проектът е приет от Експертен съвет по устройство на територията във връзка с чл.128, ал.7 от ЗУТ с Решение по т.9 от Протокол № 4 / 12.05.2017 г.

-Проектът е обявен на заинтересуваните лица с писма с изх. № 7000-106(1) и № 7000-106(2) от 19.05.2017 г. получени с обратни разписки. С протокол № 84 / 14.06.2017 г. е констатирано, че в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма получени възражения, предложения и искания по проекта от заинтересуваните лица.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното, на основание чл.129, ал.2 и чл.150, ал.3 от ЗУТ

### ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ ХХV-205 кв.20 общ.Дългопол обл.Варна, съставляващ ПИ с идентификатор 00789.203.945 по кадастралния план, като за имота се определя курортна устройствената зона с отреждане „за почивен комплекс и допълващи дейности” с показатели както следва: Плътност на застрояване  $\leq 30\%$ , Коефициент на интензивност  $\leq 1,5$ , Плътност озеленяване  $\geq 50\%$ , Височина на сградите  $\leq 15\text{м}$  и свободно застрояване.

Подробният устройствен план е неразделна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за „Почивен комплекс в ПИ с идентификатор 00789.203.945, УПИ XXV-205 кв.20 с.Аспарухово общ.Дългопол обл.Варна”.

Съгласно чл.150, ал.8 от ЗУТ съобщаването на настоящата заповед на заинтересуваните лица да се извърши при условията и по реда на АПК и едновременно със съобщаването на акта за одобряване на другата съставна част на комплексния проект за инвестиционна инициатива и съобщаването на разрешението за строеж

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
Кмет на Община Дългопол

