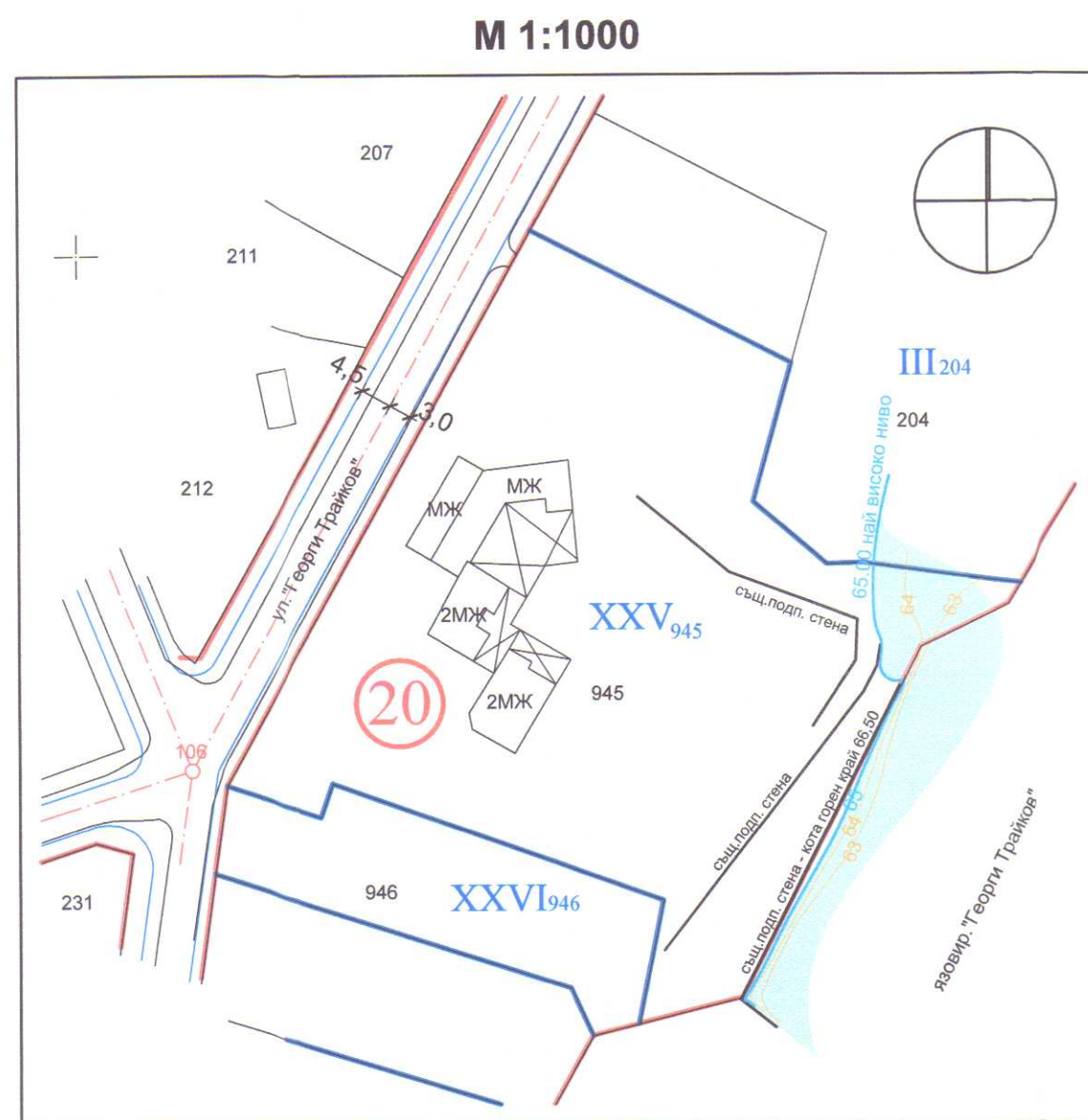


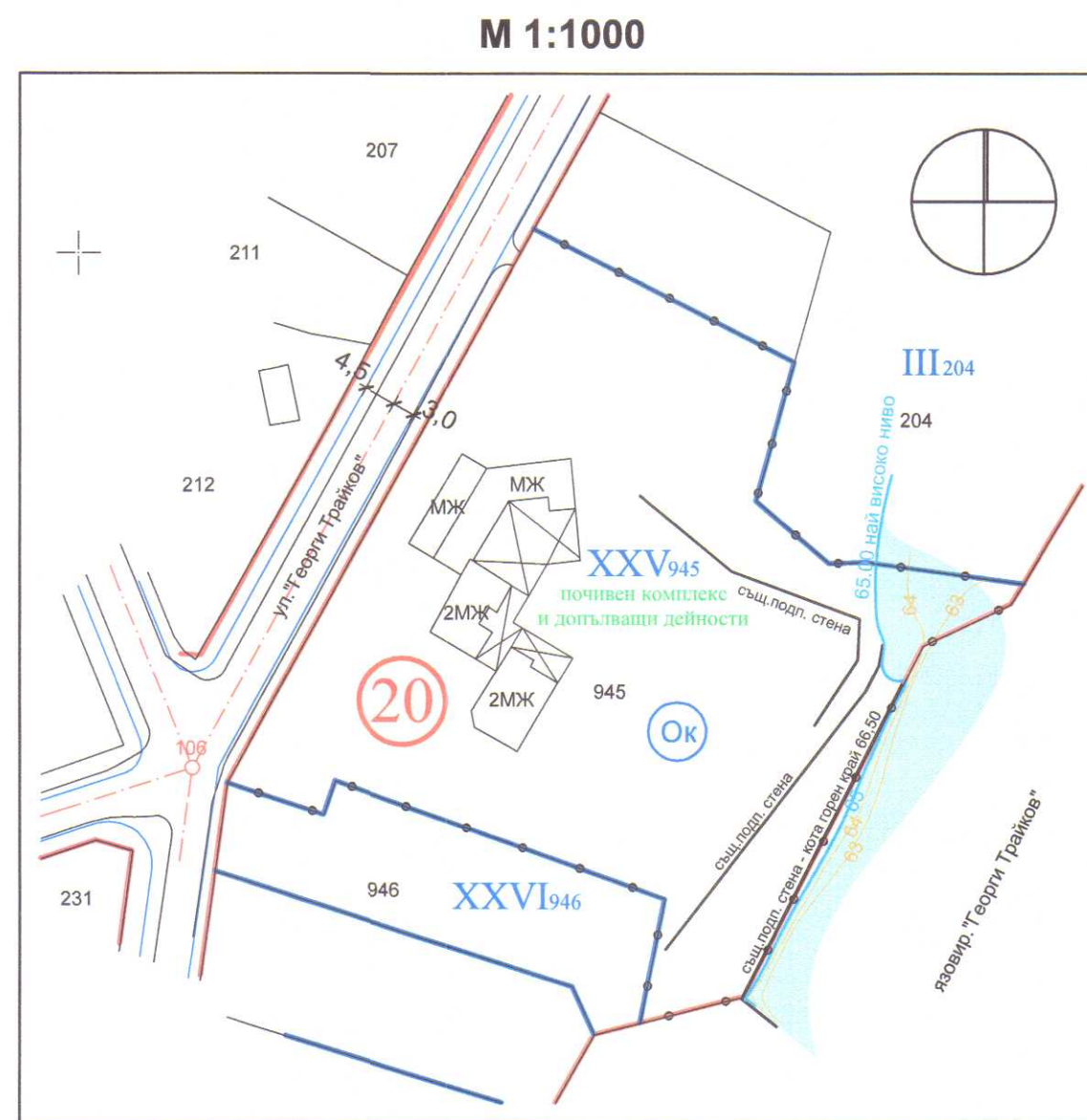
### Извадка от действащия план

за  
 поземлен имот с идентификатор 00789.203.945,  
 УПИ XXV-205, кв.20 по плана на с. Аспарухово, община Дългопол



### План за регулация

за  
 поземлен имот с идентификатор 00789.203.945,  
 УПИ XXV-205, кв.20 по плана на с. Аспарухово, община Дългопол



### План за застрояване

за  
 поземлен имот с идентификатор 00789.203.945,  
 УПИ XXV-205, кв.20 по плана на с. Аспарухово, община Дългопол



Номер на квартал	Номер на УПИ	Площ на УПИ (м2)	Устройствена зона	УПИ с установено предназначение	Макс. етажност (м)	Плътност на застр. (%)	К инт	Мин.озел. площ (%)	Начин на застрояване
20	XXV 205	5504	Ок	почивен комплекс и доп. дейности	≤15	30	1,5	50	свободно



### КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА

за обект:  
**ПОЧИВЕН КОМПЛЕКС**  
 в поземлен имот с идентификатор 00789.203.945,  
 УПИ XXV-205, кв.20, с. Аспарухово, община Дългопол

### ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

съставна част от КПИИ, по чл. 150 от ЗУТ

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**  
 за поземлен имот с идентификатор 00789.203.945,  
 УПИ XXV-205, кв.20, с. Аспарухово, община Дългопол

#### ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Имотът представлява урегулиран терен с площ 5504 кв.м., разположен в непосредствена близост до язовир „Георги Трайков“. В имота има изградени сгради, служила някога за образователно - почивна база на БТК, подпорни стени, стълби и други елементи на вертикалната планировка, Ел. и ВиК инфраструктура. Инвестиционното намерение на възложителя е да изгради в имота почивен комплекс, като **преустрои и ремонтира завареното застрояване**, а така също **изгради допълващо застрояване - басейн, гараж и покрита тераса** за изнесена консумация, в близост до язовира. Теренът ще се благоустрои с паркинг, алеи, площадки и градини. Предвижда се изграждане на парково осветление, площадково водоснабдяване, изграждане на подземни водоплътни резервоари за опадни води. Във връзка с реализирането на гореизложеното инвестиционното намерение, а така също и с цел създаване на условия за евентуални бъдещи инвестиции, се поражда необходимостта от изготвяне на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, с който да се определят предназначението на имота, оптималните застроителни показатели, начина и характера на бъдещото застрояване.

#### Целеви характеристики:

- Определяне предназначението на имота - „за почивен комплекс и допълващи дейности“, с режим на курортна устройствена зона. При застрояването на територията ще се спазват нормативите установени в Наредба No.7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:
- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - до 30 на сто;
  - озеленена площ (П озел.) - над 50 на сто, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
  - коэффициент интензивност на застрояване (К инт.) - до 1,5;
  - характер (височина) на застрояване - до пет етажа (15м - к.к.)

Не се променят регулационните линии на имота.