



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org



*В сила от 26.07.2017 г.
10881. П.р.об. №101 (27.07.2017 г.)*

ЗАПОВЕД

№ 583

гр. Дългопол, 04.07.2017 г.



На основание чл.129, ал.2 и чл.150, ал.3 от ЗУТ, след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 2600-194 от 30.05.2017 г. от „Ядка БГ“ ЕООД (с упр. Пламен Янчев Янев) за издаване на разрешение за строеж за комплексен проект за инвестиционна инициатива за „Изграждане на климатизирана сграда за съхранение и подготовка на собствена продукция за продажба, вертикална планировка и ограда“ и смяна предназначението му от жилищна (Жм) в предимно производствена зона (Пп) в УПИ I-42, кв.34 с.Сава общ.Дългопол обл.Варна, съдържащ следните самостоятелни части :Инвестиционен проект за „Изграждане на климатизирана сграда за съхранение и подготовка на собствена продукция за продажба, вертикална планировка и ограда“ и ПУП-ПРЗ, установих следното:

-Съгласно н.а. № 199, т.П, рег.№ 1867, д. 371 / 2016 г. Пламен Янчев Янев е собственик на дворно място с площ 1700 кв.м. съставляващо УПИ I-42 в кв.34 от регулационен план на с.Сава одобрен със Заповед № 698 / 18.07.1990 г.

-Изработването на КПИИ е допуснато със Заповед № 1248/08.11.2016г. на Кмета на Община Дългопол издадена на основание чл.150 от ЗУТ.

-Със заявление с вх.№ 2600-194 от 30.05.2017 г. е внесен за одобряване ПУП-ПРЗ за УПИ I-42, кв.34 с.Сава общ.Дългопол (самостоятелна част на КПИИ).

-С ПУП-ПРЗ се придвижда УПИ I-42, кв.34 да се отреди „За производствена и складова дейност“ устройствени показатели както следва :Плътност на застрояване $\leq 80\%$, Коефициент на интензивност $\leq 2,5$, Плътност озеленяване $\leq 20\%$, Височина на сградите ≤ 10 м

-Заинтересовани лица по чл.131 ЗУТ са само лицата по чиято инициатива се иска изменение на плана - вносителите на проекта и на основание чл.128, ал.13 от ЗУТ проектът не е обявен по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ.

-Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и на основание чл.128, ал.7 от ЗУТ е приет с Решение 3 по Протокол № 5 / 09.06.2017 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ I-42, кв.34 по регулационния план на с.Сава, общ.Дългопол, обл.Варна одобрен със Заповед № 698 / 18.07.1990г. ,като за имота се определя устройствената зона за производствена с отреждане „ за производствена и складова дейност“ с устройствени показатели както следва :Плътност на застрояване $\leq 80\%$, Коефициент на интензивност $\leq 2,5$, Плътност озеленяване $\leq 20\%$, Височина на сградите ≤ 10 м.

Подробният устройствен план е не разделна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за строеж „Изграждане на климатизирана сграда за съхранение и подготовка на собствена продукция за продажба, вертикална планировка и ограда“ и промяна предназначението в производствена и складова дейност в УПИ I-42, кв.34 с.Сава общ.Дългопол.

Съгласно чл.150, ал.8 от ЗУТ съобщаването на настоящата заповед на заинтересуваните лица да се извърши при условията и по реда на АПК и едновременно със съобщаването на акта за одобряване на другата съставна част на комплексния проект за инвестиционна инициатива и съобщаването на разрешението за строеж.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община Дългопол

