



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

9250 гр. Дългопол
ул. Георги Димитров, 105

КМЕТ: 0517/ 22250
централа 0517/22185; факс: 0517/22135
www.dalgopol.org obshtina@dalgopol.org



ЗАПОВЕД

№ 299

гр. Дългопол, 2007.2014 г.



На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ след като разгледах административна преписка образувана по повод постъпило заявление с вх. № 0800-5 / 09.01.2017 г. от Кмета на Община Дългопол за одобряване на проект за изменение на кв.9 с.Цонево, общ.Дългопол, обл.Варна, установих следното:

-Община Дългопол съгласно АОС № 1856 / 29.06.2016 г. е собственик на имот с планосн. № 156 в кв.9 по плана на с.Цонево.

-От имот с планосн. № 156 и части от имоти с планосн. №№ 150, 154, 155 и 157 в кв.9 по регулационния план на с.Цонево е отреден УПИ за озеленяване. В 15-годишния срок по чл.208 от ЗУТ считан от 31 март 2001 г. съгл. §70 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр.76/2006г.) предвиденото в рег. план отчуждаване на имотите за озеленяване не е реализирано.

-За с.Цонево което е с население 2781 жители съгласно чл.62а, ал.4 от ЗУТ за промяна на предназначението на имоти и части от тях, предвидени в подробните устройствени планове за озеленени площи, които не са реализирани не се изисква съгласие на Общински съвет.

-Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед № 1396 / 12.12.2016 г. на Кмета на Община Дългопол.

-С проекта внесен със заявление с вх. № 0800-5 / 09.01.2017 г. се предвижда да се изменени действащия регулационен план на с.Цонево в частта си за кв.9, като предвиденото по нереализирано отчуждаване на имот планосн. № 156 (собственост на Община Дългопол) и части от имоти с планосн. №№ 150, 154, 155 и 157, „за озеленяване“ отпадне и се отредят УПИ за жилищно застрояване. Предвижда се УПИ II-150 образуван от части от имоти с планосн. №№ 150, 151, 152 и 155 да отпадне; вътр. регулац. граници на УПИ I-150 да се поставят в съответствие с източната и южната имотна граница на имот с планосн. № 150; рег. граници на УПИ III-151 да се поставят в съответствие с имотните граници на имот с планосн. № 151; източната и северната рег. граници на УПИ V-153 да се поставят в съответствие с имотната граница на имот с планосн. № 152 с имоти с планосн. № 151 и 155 и имотната граница между имоти с планосн. № 153 и 154; за имоти с планосн. № 154 и 155 да се обособи съсобствен УПИ границите на който да съвпадат с източната, западната и северната граница на имот с планосн. № 155, като източната се продължи в права линия през имот с планосн. № 154 до улицата; за имоти с планосн. № 154 и 156 да се обособи съсобствен УПИ границите на който да съвпадат с източната, западната и северната граница на имот с планосн. № 156, с източната граница на имот с планосн. № 154 като същата се продължи в права линия до улицата и западната граница на имот с планосн. № 156 се продължи в права линия през имот с планосн. № 154 до улицата; за имот с планосн. № 157 да се обособи УПИ с лица към улици с ОТ 19-170, 170-171 и 43-171, а от запад границата му да съвпада със западната имотна граница на имот с пл. № 157.

-Проектът е обявен съгл. чл.128 ал.3 от ЗУТ на заинтересуваните лица с писма с изх. №№ 0800-5/1/, 0800-5/2/, 0800-5/3/ от 13.01.2017г., 0800-5/7/ от 31.01.2017г., получени с обратни разписки, 0800-5/8/ от 06.02.2017 г. и 0800-5/9/ от 09.02.2017 г. публикувани на интернет-страницата на Община Дългопол във връзка с чл.61, ал.3 от АПК,

-В срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ е получено предложение по проекта с вх. № 0800-5/6/ от 30.01.2017 г. от Йордан Тодоров Кушев – собственик на ½ ид. част от имот с планосн. № 157, като се предлага за имота да се обособят два УПИ. Предложението е разгледано на заседание на експертен съвет по устройство на територията проведено на 23.02.2017 г. и е уважено. Проектът е върнат за преработване само в частта на имот с планосн. № 157.

-Във връзка с решение по т.1 от Протокол № 1 / 23.02.2017 г. и предложение с вх. № 0800-5/6/ от 30.01.2017 г. е внесен преработен проект в частта на имот с планосн. № 157, с който се предвижда за имота да се обособят два УПИ западните граници на които да съвпадат със западната имотна граница на имот с пл. № 157, единият с лица към улици с ОТ 19-170 и 170-171, а другият с

лица към улици с ОТ 170-171 и 43-171.

-Внесенят преработен проект е обявен съгласно чл.128 ал.10 от ЗУТ само на собствениците на имот с планосн. № 157 с писма с изх. №№ 0800-5/10/ и 0800-5/11/ от 20.03.2017г., получени с обратни разписки. В срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма получени възражения, предложения и искания по проекта от заинтересуваните лица – констатирано с протокол № 46 / 05.04.2017 г.

-Преработеният проект е разгледан от Експертен съвет по устройство на територията и на основание чл.128, ал.7 от ЗУТ е приет с Решение по т.5 от Протокол № 3 / 06.04.2017 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове. С оглед изложеното

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на кв.9 от регулационния план на с.Цонево, общ.Дългопол, обл.Варна изработен от инж. Иван Добрев с удостоверение за проектантска правоспособност с рег. № 11414 на КИИП, неразделна част от заповедта, с който предвиденото но нереализирано отчуждаване на имот планосн. № 156 и части от имоти с планосн. №№ 150, 154, 155 и 157, „за озеленяване” отпада и се обособяват УПИ за жилищно застрояване:

-УПИ II-150 образуван от части от имоти с планосн. №№ 150, 151, 152 и 155 отпада;

-Вътрешните регулационни граници на УПИ I-150 се поставят в съответствие със източната и южната имотна граница на имот с планосн. № 150. За имот с планосн. № 150 се обособява **нов УПИ VI-150 с площ 2486 кв.м.** (от които 55 кв. м. са предаваема част от стара улица);

-За имот с планосн. № 157 се обособяват два УПИ (VII-157 и VIII-157) западните граници на които съвпадат със западната имотна граница на имот с пл. № 157, единият с лица към улици с ОТ 19-170 и 170-171, а другият към улици с ОТ 170-171 и 43-171. Новообразуваните УПИ са: **УПИ VII-157 с площ 1320 кв.м.** (от които 26 кв. м. са предаваема част от стара улица) и **УПИ VIII-157 с площ 1320 кв.м.** (от които 211 кв. м. са предаваема част от стара улица);

-За имоти с планосн. № 154 и 156 се обособява съсобствен УПИ границите на който се поставят в съответствие с източната, западната и северната граница на имот с планосн. № 156, с източната граница на имот с планосн. № 154 като същата се продължава в права линия до уличната регулация и западната граница на имот с планосн. № 156 се продължава в права линия през имот с планосн. № 154 до уличната регулация, вследствие на което се обособява **нов УПИ IX-154,156 с площ 2431 кв.м.** (от които 183 кв.м. са предаваема част от стара улица);

-За имоти с планосн. № 154 и 155 се обособява съсобствен УПИ границите на който се поставят в съответствие с източната, западната и северната граница на имот с планосн. № 155, като източната се продължава в права линия през имот с планосн. № 154 до уличната регулация, вследствие на което се обособява **нов УПИ X-154,155 с площ 1599 кв.м.** (от които 54 кв.м. са предаваема част от стара улица);

-УПИ V-153 се променя като източната и северната му рег. граници се поставят в съответствие с имотната граница на имот с планосн. № 152 с имоти с планосн. № 151 и 155 и имотната граница между имоти с планосн. № 153 и 154, вследствие на което се обособява **нов УПИ XI-152,153 с площ 858 кв.м.** (от които 11 кв.м. са предаваема част от стара улица);

-УПИ IV-152 се променя като северната му рег. граница се поставя в съответствие с имотната граница между имоти с планосн. № 152 и 151, вследствие на което се обособява **нов УПИ XII-152,153 с площ 1109 кв.м.;**

-УПИ III-151 се изменя като регулационните му граници се поставят в съответствие с имотните граници на имот с планосн. № 151, вследствие на което се обособява **нов УПИ XIII-151 с площ 1463 кв.м.**

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд - гр.Варна чрез Община Дългопол.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Дългопол

